

01 נובמבר 2017  
י"ב חשון תשע"ח

לכבוד,  
משתתפי המכרז

תשובות לשאלות הבהרה במכרז 5/2017 מכירת זכויות במקרקעין – מתחם MED עכו

הבהרה 4

מס"ד	שאלה	תשובה
1	האם הדק של קפה נטו מקום על קרקע שהיא בבעלות מינהל מקרקעי ישראל ? אם לא, אז בבעלות מי? והאם התקבלה הסכמת הבעלים בכתב להקמת הדק האמור ? כנ"ל לגבי הדק הצמוד למסעדת אלבאבור.	<p>כאמור במסמכי המכרז כל המתחם הינו בבעלות רשות מקרקעי ישראל (להלן: "רמ"י") ובתאריך 4.4.2017 (ראה נספח ג' 1 למסמכי המכרז) רמ"י אישר את העברת הזכויות במתחם ע"ש החברה הכלכלית לעכו בע"מ ( החכ"ל").</p> <p>יצוין כי במהלך תהליך העברת הזכויות ע"ש החכ"ל הועלו ע"י רמ"י טענות לפיהן 2 הדקים חורגים מתנאי העסקה אולם לבסוף ולאחר התכתבויות בין הצדדים העסקה אושרה ע"י רמ"י והועבר לחכ"ל אישור העברת זכויות. הדק הדרומי, הצמוד לקפה נטו הינו בשטח של המתחם ( ראה תשריט המצורף למסמך הבהרה זו ) והדק של אלבאבור הוקם בשטח טיילת ציבורית. שני הדקים הוקמו בהיתר מס' 20110070.</p>

היתר

תכנית מותאי מקומית או מפורטת : 7101/ג, 849/ג	גוש : 18002	חלקה : 90	מגלש : 601	תיק בנין : 8665
חלקות נוספות : גוש : 18008 חלקה : 56 מגרש : 601				
הועדה המקומית לתכנון ובניה - עיריית עכו		היתר בניה מספר : 20110070		מספר בקשה : 20110070
רשות מקומית : עיריית עכו		שכונה :		כתובת הבניה : ההגנה 7

טלפון	מיקח	מען	תעודת זהות	ה ש ס	
04-9956111		עיריית עכו-ויצמן 35 עיריית עכו-		עיריית עכו	בעל ההיתר
		ויצמן 35 עכו		החברה הכלכלית	
04-8630855		פל ים 15 חיפה		מינהל מקרקעי ישראל	בעל הנכס
037317282	53108	כורזין 1 גבעתיים	024918435	רון רובינשטיין	יו"ר הבקשה
		רמת ישי ת.ד. 712		גלעד רצר	שכנ שלד הבניין

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית. לא הוחל בעבודה או בשימוש בתוך שנה מיום הוצאת ההיתר, בטל ההיתר.

על מי אישור הועדה המקומית האמורה: **ועדת משנה בישיבה מספר : 201102 בתאריך : 27/03/11**

מותג : - עבודות פיתוח + תוספת לקיים 2 דקים עץ בחזיתות צפונית ודרומית.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

- אין להתחיל כל עבודה טרם מינוי אחראי לביצוע שלד הבניין.
- חומרים, ביצוע, בדיקת איכות עפ"י תקן ביצוע ע"י קבלן רשום.
- אישור בוק, אישור טל"כ, אישור חברת החשמל, תנאי לאיכלוס ושימוש במבנה - הוצאת טופס 4.
- על אחריות המבקש בדיקת קיומם של קווי ומתקני תשתיות במקרקעין.
- נקיטת אמצעי בטיחות באתר להגנת הציבור והעובדים לרבות גידור האתר והצבת שלטי אזהרה.
- תנאי לשימוש במבנה: ניקוי השטח, פינוי פסולת בניין לאתר מוסדר ע"י משרד להגנת הסביבה
- + הצגת אישורים מהאתר.

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

הוחל בעבודה או בשימוש בתוך שנה מיום הוצאתו, בטל ההיתר. הופסקה העבודה לתקופה העולה על שנה בטל ההיתר.

09/10/2011

תאריך נתינת ההיתר:

הועדה המקומית לתכנון ובניה  
עיריית עכו  
חותמת הועדה המקומית

אדו"ר מיכל סופר - מהנדסת העירייה שמעון לנקרי - יו"ר הועדה

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס. לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הכריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוט או לכבאי.