

מסמך א'

הזמנה להציע הצעות

א. מבוא

- 1.1 1 החברה הכלכלית לעכו בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזה הצעות להפעלת מזנוני מזון ומכירה באצטדיון טוטו עכו (להלן: "המזנון"), הכל בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי הליך זה – הליך הצעות מחיר 27/2018 (להלן: "ההליך").
- 1.2 את מסמכי ההליך ניתן לקבל ממזכירת החברה – גב' טל אמירה, בכתובת רח' דושניצקי 2 עכו, בשעות העבודה הרגילות ללא תשלום תמורה.

1.3 הזוכה בהליך :

- 1.3.1 תהיה לו בלעדיות על מכירת מזון ומשקאות (לא אלכוהוליים) בגבולות האצטדיון, למעט מגרשי החניה והשירות.
- 1.3.2 מתחייב להפעיל את המזנונים בכל משחק עליו תודיע החברה למפעיל, על המפעיל להפעיל: מזנון בצד המזרחי ועגלת מזון נגררת בצד המערבי, הכל בהתאם למיקומים המצוינים בתכניות המצורפות להליך ובהם בלבד.
- 1.3.3 המפעיל מתחייב לספק שירותי הסעדה למטרות שונות באצטדיון (מתחם ה-VIP וכו'), בהתאם לדרישת החברה ובתעריפים שישוכמו עימה מראש. לחברה תישמר הזכות להזמין שירותי הסעדה מגורם אחר, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ולמפעיל תא תהיה כל טענה ו/או תביעה בעניין.
- 1.3.4 באחריות המפעיל לדאוג לכל האישורים, הרישיונות וההיתרים הנדרשים מכל גורם לצורך הפעלת המזנונים.

- 2.1 2 תנאי ההתקשרות בין החברה לזוכה בהליך זה יהיו על פי תנאי הסכם ההתקשרות על נספחיו, המצורף להזמנה זו.
- 2.2 החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי ההליך. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי ההליך ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל המשתתפים בדואר רשום ו/או בפקסימיליה לפי הכתובות שנמסרו על ידם.

- 3 את ההצעות, במעטפה סגורה נושאת ציון "הליך הצעות מחיר 27/2018 להפעלת מזנוני מזון באצטדיון העירוני" וללא כל כיתוב נוסף יש להקפיד למסור ידנית ולהכניס לתיבת הצעות המחיר שבמשרדי מזכירות החברה, ברח' אריה דושניצקי 2 עכו, לאחר שהוחתמה בחותמת נתקבל של החברה. יש לוודא כי המזכירה תחתום בשמה המלא וכן תציין את השעה שהמעטפה נתקבלה על גבי המעטפה.

את המסירה יש להפעיל במסירה ידנית בלבד עד ליום 12.9.2018 עד לשעה 10:00. הצעות אשר לא תתקבלנה בתיבת הצעות המחיר אשר במשרדי מזכירות החברה מכל טעם שהוא עד למועד ולשעה הנקובים לעיל - לא תתקבלנה ולא תידונה.

- 4.1 4 סיוור מציעים יתקיים ביום 29.8.2018 בשעה 10:00. הסיוור יצא מהכניסה לאצטדיון - רח' דוד רמז (הכניסה הצפונית לאזור תעשייה עכו דרום). הסיוור אינו חובה, ואינו מהווה תנאי להשתתפות בהליך. משתתף שלא ישתתף בסיוור, ככל שיתקיים, מנוע מלטעון כי לא היה מודע לפרט כלשהו הקשור להליך או לתנאיו.
- 4.2 שאלות, הערות ו/או בקשות הנוגע לעבודות ו/או להליך זה ותנאיו ניתן להפנות עד ליום 3.9.2018 עד השעה 14:00 בכתב בלבד לדוא"ל: calalit@akko.muni.il. על המשתתף האחריות הבלעדית לוודא טלפונית קבלת הפקס בטל': 04-9552539. תשובות תימסרנה בכתב למשתתף הפונה ותועברנה במקביל בכתב גם לשאר המשתתפים בהליך.
- 4.3 ניתן לעיין במסמכי ההליך ובתשובות החברה לשאלות באתר החברה בכתובת WWW.akkocf.co.il.

מסמך א'

ב. תנאים להשתתפות בהליך

- 5 בהליך זה רשאים להשתתף יחידים תושבי ישראל, שותפויות רשומות או תאגידים הרשומים כדון בישראל (להלן: "המשתתף") העומדים, במועד הקבוע כמועד האחרון להגשת ההצעות להליך בכל התנאים המפורטים להלן:
- 5.1 על המשתתף להיות בעל ניסיון של 12 חודשים רצופים לפחות במהלך 3 השנים האחרונות בניהול מסעדה ו/או בניהול מזנון לממכר מזון ושתייה (השנים 2015, 2016, 2017).
- 5.2 על המשתתף לפרט **בנספח ב'1** את פרטי המסעדה/מזנון אותם הפעיל, כולל ציון מיקום, תקופת וזמני הפעלה.
- 5.3 על המשתתף להיות בעל היקף פעילות כספי שנתי (מחזור שנתי) בהפעלת מזנוני מזון ושתייה, בהיקף שלא יפחת מ- 100,000 ₪ לשנה, בכל אחת מהשנים 2016-2017 להוכחת תנאי הסף האמור, על המציע לצרף להצעתו אישור מר"ח המעיד כי למציע מחזור כספי כנדרש בתנאי הסף לעיל בנוסח המצורף **בנספח ב'2** למסמכי ההליך.
- 5.4 על המשתתף להיות נעדר קרבה לעובד ו/או חבר דירקטוריון בחברה ו/או חבר מועצת העיר עכו.
- 6.1 6 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת. הצעה שתוגש על שם יותר מישות משפטית אחת – לא תידון.
- 6.2 כל המסמכים המצורפים למסמכי ההליך יהיו על שם המשתתף בלבד.

ג. ההצעה

- 7.1 7 על המשתתף ליתן הצעתו על גבי מסמך ב' - הצעת המשתתף.
- 7.2 כל המחירים בטופס ההצעה ירשמו בש"ח כשהם כוללים מע"מ.
- 7.3 ליד כל תיקון מחיר על המשתתף לחתום בחתימה וחותמת.
- 8 החתימה על מסמכי ההליך והגשת ההצעה מהווה אישור של המשתתף כי קרא את מסמכי ההליך כולם, על נספחיהם, לרבות הסכם ההתקשרות והוא מסכים לתנאים המופיעים בהם.
- 9.1 9 על המשתתף לחתום על כל עמוד מעמודי מסמכי ההליך, לרבות חוזה ההתקשרות על נספחו, בחותמתו ובחתימת מורשי החתימה בשמו.
- 9.2 היה המשתתף יחיד יחתום הוא תוך ציון שמו המלא ויצרף את חותמתו.
- 9.3 היה המשתתף תאגיד יחתמו על כל מסמכי ההליך מורשי החתימה בשם התאגיד בצירוף חותמת התאגיד.
- המשתתף יצרף הצהרה של עו"ד התאגיד על זכות החתימה בשם התאגיד בנוסח המופיע בסיומו של מסמך הצעת המשתתף ויצרף הוכחה על רישומו של התאגיד.**
- משתתף שהינו חברה יצרף תדפיס עדכני מרשם החברות המפרט את בעלי המניות או השותפים בתאגיד.**
- 9.4 על המשתתף לציין בסיומו של טופס הצעת המשתתף את כתובתו ופרטיו כנדרש שם.
- 10 אי השלמת מקום הטעון מילוי במסמכי ההליך, ו/או כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או הערה ו/או הסתייגות שיעשו במסמכי ההליך, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת לא יהיו קבילים והחברה רשאית להתעלם מהם או לפסול את ההצעה הכוללת אותם וזאת פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 11 החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה. סבירות ההצעה תבחן ביחס לאומדן ולהצעות האחרות שיוגשו על ידי המשתתפים בהליך.

מסמך א'

- 12 בנוסף לכל הנספחים המצורפים למסמכי ההליך, על המשתתף לצרף להצעתו גם את המסמכים המפורטים להלן:
- 12.1 אסמכתאות המעידות על עמידת המשתתף בתנאי הניסיון (כדרישת סעיף 5.1 לעיל, כגון: שוברי ארנונה ע"ש המשתתף בגין כל תקופת ההפעלה, הסכם שכירות, הסכם הפעלה ו/או אישור רואה החשבון של עסקו של המשתתף.
- 12.2 אישור רו"ח כדרישת סעיף 5.3 לעיל.
- 12.3 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, על שם המשתתף.
- 12.4 אישור על ניכוי במקור, על שם המשתתף.
- 12.5 אישור בכתב של חברת ביטוח בישראל כי היה ויזכה המשתתף בהליך הצעות מחיר 2018/27 של החברה הכלכלית לעכו בע"מ תהא היא מוכנה לבטח את המשתתף בכל פוליסות הביטוח כמפורט בנספח ג' 2 להסכם ההתקשרות ובהתאם לתנאים המפורטים באותו אישור. האישור יהא חתום על ידי חברת הביטוח ויצורף אליו, כחלק בלתי נפרד ממנו, נוסח אישור הביטוחים – נספח ג' 2 להסכם ההתקשרות. לחילופין ניתן לצרף את נספח הביטוחים עצמו חתום על ידי חברת הביטוח.
- למען הסר ספק מובהר בזאת כי על אישור הביטוחים להיות בנוסח הנדרש בנספח ג' 2 במדויק ללא כל הסתייגות, שינוי, או תיקון (להלן: "הסתייגות ביטוחית").**
- מציע המבקש להכניס באישור הביטוחים הסתייגות ביטוחית מכל סוג שהוא יפנה בהסתייגות כתובה, בהתאם למנגנון הקבוע בסעיף 4 לעיל ויפרט את מהותה והנוסח החדש המבוקש על ידו.**
- רק הסתייגות ביטוחית שאושרה בכתב בתשובת החברה קבוע בסעיף 4 לעיל תותר.**
- 12.6 למשתתף שהינו תאגיד - אישור על היותו תאגיד הרשום בישראל כדין ותדפיס עדכני מרשם החברות המפרט את בעלי המניות או השותפים בתאגיד, כדרישת סעיף 9.3 לעיל.
- 12.7 כל תשובות החברה להסתייגויות ו/או לבקשות ההבהרה, ככל שתהיינה כאלה – חתומות על ידי המשתתף.
- 12.8 תיקונים שהוכנסו על ידי החברה במסמכי ההליך, ככל שהועברו כאלה אל המשתתף – חתומים על ידי המשתתף.
- 13 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה ובהשתתפות בהליך תחולנה על המשתתף, אשר לא יהא זכאי להחזרן ו/או לשיפוי בגינן בכל מקרה שהוא ומכל טעם שהוא.
- 14 ההצעה תהא בתוקף החל ממועד הכנסתה לתיבת המכרזים ועד לתקופה של 30 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות בהליך זה.
- ד. בחינת ההצעות והודעה על הזוכה**
- 15 החברה שומרת לעצמה את הזכות לפי שיקול דעתה הבלעדי לדרוש מכל אחד מהמשתתפים, לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות להליך, להשלים ו/או לתקן בהתאם לדרישות ההליך כל מסמך ו/או אישור מהמסמכים ו/או האישורים אותם נדרש המשתתף לצרף להצעתו, בין היתר, לצורך עמידתו בתנאי הסף של ההליך. דרישה כאמור, יהא ותינתן, תאפשר תיקון ו/או השלמת המסמכים ו/או האישורים, תוך הזמן הקצוב שיקבע בה, אך לא מעבר לכך.
- 16.1 16 החברה תהא רשאית לדחות הצעות של משתתפים אשר ביצעו בעבר עבודתם שלא לשביעות רצונה, ו/או שנוכחה לדעת שכישוריהם אינם מספיקים לפי שיקול דעתה.
- 16.2 החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה. סבירות ההצעה תבחן ביחס לאומדן ולהצעות האחרות שיוגשו על ידי המשתתפים בהליך.
- 16.3 לזוכה לא תהא תביעה ו/או זכות ו/או דרישה לתשלום נוסף ו/או לפיצוי בגין הפעלת החברה זכות מזכויותיה לפי סעיף זה.
- 16.4 החברה רשאית לפצל את הפעלת המזנונים בין יותר ממזעיר אחד והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.
- 16.5 החברה רשאית, ומכל סיבה שהיא, לרבות בשל אילוצים כספים לבטל את ההליך ו/או חלק ממנו והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.
- 16.6 אין החברה מתחייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר, או כל הצעה שהיא כזוכה.

מסמך א'

- 17 לזוכה בהליך תימסר על כך הודעה בפקסימיליה ו/או בדוא"ל שישלח לכתובת שנמסרה על ידו במסמכי ההליך.
- 18 משתתף שהצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה בכתב.

ה. מחויבויות הזוכה

- 19.1 19 על הזוכה יהא להמציא לחברה 3 עותקים חתומים ומאושרים כנדרש, של ההסכם בין הצדדים בנוסח המצורף להליך כמסמך ג', תוך 3 ימים מהמועד בו קיבל הודעה על זכייתו.
- 19.2 על הזוכה יהא להמציא לחברה אישור על קיום ביטוחים, בנוסח המצורף **כנספח ג' 2 לחוזה ההתקשרות**, כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח מטעמו, תוך 3 ימים מהמועד בו קיבל הודעה על זכייתו.
- 19.3 על הזוכה יהא להגיש לחברה ערבות הפעלה (להלן: "**ערבות ההפעלה**") צמודה למדד המחירים לצרכן, להבטחת קיום תנאי חוזה ההתקשרות, בסכום של 10,000 ₪ בנוסח המצורף **כנספח ג' 1 לחוזה ההתקשרות** שתוקפה עד 60 יום מהיום שנקבע לתום חוזה ההפעלה וזאת תוך 3 ימים מיום שיודע לו על זכייתו.
- 20.1 20 משתתף שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי ההליך, תהא החברה רשאית לבטל לאלתר את זכייתו בהודעה בכתב.
- 20.2 בוטלה הזכייה בהליך מכל סיבה שהיא הקשורה בזוכה רשאית החברה למסור את הפעלה המזנון למי שייקבע על ידה והמשתתף שבוטלה זכייתו יפצה את החברה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.

ו. מסמכי ההליך

- 21 מסמכי ההליך הינם רכוש החברה וקניינה הבלעדי, והם נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות לחברה במסגרת ההליך בלבד ואין למשתתף ו/או לכל אדם אחר רשות לעשות בהם שימוש כלשהו, מלבד שימוש לצורך הגשת הצעה במסגרת ההליך. מקבל מסמכי ההליך לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו.

ז. תקופת ההתקשרות

- 22 המפעיל הזוכה יפעיל את המזנונים בכל האירועים שיערך באצטדיון וזאת מיום 1.10.2018 עד 30.6.2019 (להלן: "תקופת ההפעלה הבסיסית") ההפעלה לא כוללת את אירועי פסטיבל עכו, אם יערכו באצטדיון.
- 23 החברה תהא רשאית אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך ההתקשרות עם המפעיל לתקופות נוספות שמועדיהן יקבעו לפי שיקול דעתה בתנאי הסכם זה ובמחירים שנקבעו בו, כשהם צמודים למדד. מובהר כי אורך התקופות הנוספות לא יעלה על שנתיים נוספות.

אלברט בן שלוש
מנכ"ל

הצעת המשתתף

אנו הח"מ _____ ת.ז.ח.פ. _____ מצהירים, מסכימים, ומתחייבים בזה כדלקמן:

1 קראנו בעיון את כל מסמכי הליך הצעות מחיר 27/2018 של החברה הכלכלית לעכו בע"מ (להלן: "המזמין" או "החברה") להפעלת מזנוני מזון באצטדיון העירוני (להלן: "המזנון") המפורטים מטה והעתידיים כולם יחד להוות הסכם על כל מסמכיו ונספחיו המצ"ב (להלן: "מסמכי ההצעה"), הבנו את תוכנם ואנו מתחייבים – במידה והמזמין יבחר להתקשר בהסכם עמנו – לפעול בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם.

מסמך א' - הזמנה להציע הצעת מחיר

מסמך ב' - הצעת משתתף על נספחיה:

נספח ב'1 - טופס פירוט ניסיון.

נספח ב'2 - הצהרה בדבר קירבה לעובד חברה ו/או לחבר דירקטוריון בחברה ו/או חבר מועצת העיר;

מסמך ג' - תנאי חוזה להפעלה המזנונים על נספחיו:

נספח ג'1 - נוסח ערבות בנקאית (ערבות הפעלה)

נספח ג'2 - אישור ביטוחים

2 אנו מצרפים לטופס הצעה זה את כל מסמכי ההצעה כשהם חתומים על ידינו וכן את המסמכים שלהלן:

2.1 אסמכתאות המעידות על עמידתנו בתנאי הניסיון כדרישת סעיף 5.1 להזמנה להציע הצעות, כגון: הסכם שכירות, הסכם הפעלה ו/או אישור רואה החשבון של עסקנו.

2.2 אישור רו"ח כדרישת סעיף 5.3 להזמנה להציע הצעות.

2.3 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, על שם המשתתף.

2.4 אישור על ניכוי במקור, על שמנו.

2.5 אישור ביטוחים כדרישות סעיף 12.4 להזמנה להציע הצעות.

2.6 למשתתף שהינו תאגיד - אישור על היותו תאגיד הרשום בישראל כדין כדרישת סעיף 9.3 למסמך ההזמנה להציע הצעת מחיר.

2.7 כל תשובות המזמין להסתייגויות ו/או לבקשות ההבהרה, ככל שהיו כאלה – חתומות על ידנו.

2.8 תיקונים שהוכנסו על ידי המזמין במסמכי ההליך, ככל שהועברו כאלה אלינו - חתומים על ידנו.

3 ידוע לנו כי אין הרשימה דלעיל מהווה רשימה סגורה של מסמכי ההצעה, וכי המזמין שומר לעצמו הזכות, לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי, להוסיף מסמכים נוספים למסמכי ההצעה ו/או לשנות את המסמכים הקיימים.

4 ידוע לנו כי החברה רשאית לפצל את הזכייה יותר ממשתתף אחד להפעלת המזנונים.

5 הוברר לנו להנחת דעתנו כי מסמכי ההצעה כוללים את כל התיאורים, הכמויות, התנאים והפרטים האחרים הדרושים על מנת להגיש את הצעתנו זו להקמת והפעלת המזנונים.

6.1 לפני הגשת הצעתנו זו ביקרנו במקומות המיועדים להפעלת המזנונים, למדנו להכיר את התנאים השוררים בהם, מעליהם, מתחתם ובסביבתם, בדקנו היטב את דרכי הגישה אליהם, המבנים הקיימים והפעילות המתנהלת בהם, וכל יתר התנאים והגורמים העשויים להשפיע על הפעלת המזנונים.

6.2 ידוע לנו כי עלינו לדאוג בעצמנו ועל חשבוננו לקבלת כל האישורים מכל הרשויות המוסמכות לשם הפעלת המזנונים, לרבות ממחלקות החברה השונות.

7 קיבלנו מנציגי החברה ומכל יתר הגורמים את כל ההסברים אשר ביקשנו לדעת.

8 לאחר שלקחנו בחשבון את כל האמור לעיל במתן הצעתנו זו, הננו מציעים לשלם לחברה בתקופה ההפעלה הבסיסית קרי מיום 1.10.2018 ועד 30.6.2018 את הסכום:

8.1 בעבור הזכות להפעיל את מזנוני המזון - _____ ₪ (במילים: _____ ₪) בתוספת מע"מ כדין.

**** דמי ההפעלה בתקופות ההפעלה הנוספות (האופציה) יעלו ב- 10% (עשרה אחוזים) לעומת דמי ההפעלה שהיו אמורים להיות בתקופת ההפעלה הקודמת. לדוגמא:** במקרה ודמי ההפעלה עמדו בתקופת ההפעלה הבסיסית על סך 60,000 ₪ לא כולל מע"מ, אזי דמי ההפעלה בתקופת ההפעלה הנוספת (האופציה) יעמדו על סך 66,000 ₪ לעונה.

**** דמי ההפעלה יושלמו מראש ע"י המפעיל ב- 5 תשלומים שווים לכל 1 לחודשים הנ"ל:** אוקטובר, דצמבר, פברואר, אפריל ומאי.

9 המחיר בהצעתנו זו הינו קבוע ומוסכם מראש ולא ישתנה בעתיד בשל כל גורם או סיבה, לרבות שינויים בשערי החליפין של מטבעות חוץ ובמדדי המחירים השונים, שינויים במחירי חומרים, מלאכות ושכר, שינויים בשיעורי הריבית, הטלת מסים, היטלים, מכסים וכיו"ב.

10 הננו מתחייבים להפעיל את המזנון תוך שילוב, תאום ושיתוף פעולה מלא עם החברה ועם כל יתר הגורמים הנוגעים בדבר, לרבות, אגף הפיקוח והביטחון העירוני, עובדי החברה, מנהל האצטדיון וקבלנים אחרים, ובהתאם ללוח הזמנים שייקבע על ידי החברה, ולהפעיל את המזנונים לשביעות רצונה המלא של החברה.

11 הננו מצהירים ומאשרים בזה כי:

11.1 אנו בעלי הידע, הניסיון, המומחיות והאמצעים הדרושים על מנת להפעיל את המזנונים כמפורט בהצעתנו זו. ברשותנו (או שבכוחנו להשיג, במועדים ובכמויות הדרושים) את כל הציוד, הכלים, המתקנים, החומרים וכוח האדם הדרושים בכדי להפעיל את המזנונים בהתאם לדרישות ולתנאים המפורטים במסמכי ההצעה ובלוח הזמנים הנדרש, ומסוגלים מכל יתר הבחינות להפעיל ולמלא את כל התנאים וההתחייבויות המוטלות על הזוכה;

11.2 הצעתנו זו הינה סופית ובלתי חוזרת והיא לוקחת בחשבון את כל ההוצאות הנוספות שיחולו עלינו לשם הפעלת המזנונים באופן מלא

12 אנו מסכימים כי הצעתנו תהיה בתוקף ותחייב אותנו ממועד הגשתה לחברה ועד לתקופה של 30 (שלושים) יום מהמועד אחרון שנקבע להגשת הצעות הליך זה, וכי לא נוכל לבטלה, לשנותה ולתקנה במשך תקופה זו גם אם המזמין טרם הודיע לנו כי החליט לקבל הצעתנו זו. אם נפר ו/או לא נקיים התחייבותנו זו, נפצה תוך 7 ימים את המזמין, בגין נזקים והוצאות שיגרמו לו בשל כך, בסכום השווה ל- 25% מסכום הצעתנו זו, כפיצויים קבועים ומוערכים מראש וזאת מבלי לגרוע בזכות המזמין לתבוע מאתנו כל נזק נוסף העולה על סכום זה.

- 13 אם הצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים :
- 13.1 לחתום על ההסכם בנוסחו המצויב ועל כל המסמכים המצורפים אליו, כמפורט לעיל, ב-3 העתקים מאושרים כנדרש ולהמציאם למזמין תוך 3 ימים מקבלת ההודעה על זכייתנו בהליך.
- 13.2 להפקיד בידי החברה תוך 3 ימים מקבלת ההודעה על זכייתנו בהליך ערבות בנקאית בלתי מותנית לטובתו ולהנחת דעתו בסכום של 10,000 ש"ח - להבטחת קיום תנאי החוזה (להלן: "ערבות הפעלה") בנוסח המצורף כנספח ג'1 לחוזה ההתקשרות.
- 13.3 להמציא לחברה תוך 3 ימים מקבלת ההודעה על זכייתנו בהליך אישור ביטוחים בנוסח המצורף **כנספח ג'2** לחוזה, כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח ישראלית.
- 14 הננו מצהירים בזה כי מיום חתימתנו על הצעה זו היא תחייב אותנו - יחד עם כל מסמכיה - כאילו היינו חתומים על הסכם, ואם נדרש ע"י המזמין להקמת והפעלת המזנונים לפני חתימת ההסכם תיראה הצעתנו זו על כל מסמכיה כאילו הייתה הסכם חתום ונפעל בהתאם לכל דרישותיה והוראותיה.
- 15 אנו מצהירים בזה כי הצעתנו זו מוגשת אך ורק בשמנו ובשם שותפינו (אם שמותיהם פורטו על ידנו) או בשם התאגיד, ושהננו רשאים לחתום כדין על גבי הצעה זו (כמפורט באישור הרשום מטה של עו"ד או רו"ח - במקרה של שותפות או תאגיד).
- 16 האמור והמוצהר לעיל בלשון רבים דינו כדין לשון יחיד במידה והמציע הוא יחיד.

חתימת המשתתף וחותמתו : _____ תאריך: _____

שם המשתתף : _____

מס' ת.ז./מספר תאגיד : _____

כתובת המשתתף, כולל מיקוד : _____

מס' טלפון של המשתתף : _____ מס' פקס : _____

מספר עוסק מורשה : _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד של התאגיד מאשר בזה כי חתימתו/ם של _____ נושא ת.ז. _____ ו- _____ נושא ת.ז. _____ המופיעה/ות דלעיל היא החתימה המחייבת של התאגיד על פי מסמכי התאגיד, וכי הנ"ל חתם/מו על טופס הצעה זו בפני.

תאריך: _____ חותמת עו"ד + חתימתו _____

תאריך: _____

לכבוד
החברה הכלכלית לעכו בע"מ
מרח' אריה דושינצקי 2
עכו

א.ג.נ.,

הנדון: טופס פירוט ניסיון

להלן פירוט ניסיוני בהפעלת מסעדה/ות ו/או מזנון/נים במשך 12 חודשים ברציפות במהלך 3 השנים האחרונות:

שם המסעדה/מזנון: _____

כתובת: _____

תקופת ההפעלה על ידי: מיום _____ ועד ליום: _____

להוכחת הפעלת העסק על ידי מצורפים¹: תלושי ארנונה בגין כל תקופת ההפעלה / הסכם רכש / הסכם שכירות /

אישור רואה חשבון של העסק / אחר: _____

שם המסעדה/מזנון: _____ שטח: _____ מ"ר

כתובת: _____

תקופת ההפעלה על ידי: מיום _____ ועד ליום: _____

להוכחת הפעלת העסק על ידי מצורפים¹: תלושי ארנונה בגין כל תקופת ההפעלה / הסכם רכש / הסכם שכירות /

אישור רואה חשבון של העסק / אחר: _____

שם המסעדה/מזנון: _____ שטח: _____ מ"ר

כתובת: _____

תקופת ההפעלה על ידי: מיום _____ ועד ליום: _____

להוכחת הפעלת העסק על ידי מצורפים¹: תלושי ארנונה בגין כל תקופת ההפעלה / הסכם רכש / הסכם שכירות /

אישור רואה חשבון של העסק / אחר: _____

שם המסעדה/מזנון: _____ שטח: _____ מ"ר

כתובת: _____

תקופת ההפעלה על ידי: מיום _____ ועד ליום: _____

להוכחת הפעלת העסק על ידי מצורפים¹: תלושי ארנונה בגין כל תקופת ההפעלה / הסכם רכש / הסכם שכירות /

אישור רואה חשבון של העסק / אחר: _____

_____ חתימת המשתתף

_____ תאריך

¹ מחק את המיותר

נספח ב' / 2

נוסח אישור ר"ח על עמידתו של המשתתף בתנאים להשתתפות בהליך

לכבוד
החברה הכלכלית לעכו בע"מ
רח' דושניצקי 2
עכו

לבקשת _____ ע.מ. / ח.פ. _____ המשתתף בהליך 27/2018 להפעלת מזנוני מזון
באצטדיון העירוני (להלן: "המציע") וכרואה חשבון של המציע, הריני לאשר:

על פי הדו"חות הכספיים המאושרים של המציע, המציע בעל היקף פעילות כספית שנתית (מחזור שנתי)
בתחום הפעלת מזנוני מזון, כדלקמן:

בשנת 2016: _____ ₪

בשנת 2017: _____ ₪

(שם רו"ח, מ.ר., חתימה וחותמת)

תאריך

נספח ב' / 3

תאריך: _____

לכבוד
החברה הכלכלית לעכו בע"מ
מרח' אריה דושינצקי 2
עכו

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד החברה ו/או לחבר דירקטוריון בחכ"ל ו/או חבר מועצת העיר עכו

- 1 הנני מצהיר בזאת כי החברה הכלכלית לעכו בע"מ שהינה תאגיד עירוני של עיריית עכו הביאה לידיעת את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 1.2 סעיף 122א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הר; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
סעיף 122א' (ד) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:
"לענין סעיף זה, דין התקשרות עם תאגיד שלעיריה שליטה בו כדין התקשרות עם העיריה; לענין זה, "שליטה" - כמשמעותה לפי סעיף 2 לחוק מס שבח מקרקעין".
 - 1.3 כלל 12א' של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, 'חבר מועצה' - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)ב) ו-1(2)ב))."
 - 1.4 סעיף 66 לתקנון החברה לפיו על חברי הדירקטוריון ועובדי החברה יחולו סעיף 174א' (א), 122 וסעיף 122א' לפקודת העיריות (נוסח חדש) והכללים בדבר מניעת ניגוד עניינים, החלים ברשויות המקומיות ובכלל זה, ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות, שנקבעו ע"י המרכז לשלטון מקומי.
- 2 בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - בין חברי מועצת עיריית עכו ו/או חברי דירקטוריון החכ"ל אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - 2.2 אין חבר מועצה ו/או חבר דירקטוריון, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 2.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד בחברה.
- 3 ידוע לי כי החכ"ל תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
- 4 אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
- 5 אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין.

שם המשתתף: _____ חתימת המשתתף _____

מסמך ג'

הסכם הפעלת מזנוני מזון ומכירה באצטדיון טוטו עכו

שנערך ונחתם בעכו ביום _____

בין: החברה הכלכלית לעכו בע"מ
רחוב דושינצקי 2 עכו
טל': 04-9552539, פקס: 04-9552543
(להלן: "החברה")

מצד אחד

_____ ת.ז./ח.פ. _____
מרחוב _____
טלפון: _____, פקס: _____
(להלן: "המפעיל")

לבין:

מצד שני

הואיל: ועיריית עכו הינה הבעלים כדין של אצטדיון הכדורגל טוטו עכו (להלן: "האצטדיון");

והואיל: והחברה הינה בעלת זכויות החזקה והשימוש באצטדיון, לרבות הפעלת מזנוני מזון ומכירה;

והואיל: והחברה מעוניינת למסור את הפעלת המזנונים בידי מפעיל חיצוני שיפעילם;

והואיל: והחברה מעוניינת למסור למפעיל והמפעיל מעוניין לקבל מאת החברה את הפעלת המזנונים למשך התקופה הקצובה הנזכרת להלן ולאותה תקופה בלבד, בתמורה ובתנאים המפורטים להלן, מתוך הסכמה מפורשת שחוק הגנת הדייר לא יחול על נשוא ההסכם;

הואיל: והצדדים מבקשים להסדיר תנאי ההתקשרות ביניהם בהסכם זה.

ולפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים:

- א. מבוא ופרשנות**
- 1.1 המבוא להסכם זה וכל הנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו. באם קיימת סתירה או אי התאמה בין הוראה שבנספח כלשהו להסכם לבין הוראה שבהסכם, תחייב ההוראה שבנספח.
- 1.2 כותרות הסכם זה הינן לנוחות המשתמש בלבד ולא ישמשו כלי לפרשנותו.
- 2 בהסכם זה:
"החברה"
"הפרשי הצמדה"
"האצטדיון":
- החברה הכלכלית לעכו בע"מ, אשר הינה בבעלות מלאה של עיריית עכו. הפרשי הצמדה ממדד הבסיס עד למדד הידוע בעת התשלום בפועל. אצטדיון טוטו עכו, הנמצא בכניסה מרחוב דוד רמז לאזור תעשייה עכו דרום.

הליך הצעות מחיר 27/2018 להפעלת מזנוני מזון באצטדיון העירוני

- "מזנונים":** דלפקי המכירה הקבועים בתכניות המצורפות להסכם זה כנספח א', לרבות שטחי האחסנה המיועדים להפעלתם.
- "מדד":** מדד המחירים לצרכן (כללי) המפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר אשר יחליפו.
- "מדד בסיס":** מדד חודש יוני 2016.
- "נציג החברה":** מי שהחברה תמנה, מעת לעת, כנציגה לצורך התקשרות זו. החברה תהא רשאית לשנות נציגה מעת לעת בהודעה בכתב שתשלח אל המפעיל.
- "תקופת ההתקשרות":** התקופה הנקובה בסעיף 6 להלן במהלכה יפעיל המפעיל את המזנונים מעת לעת בהתאם לתנאי הסכם זה.

ב. מטרת ההסכם

3. החברה מוסרת בזאת למפעיל והמפעיל מקבל בזאת את זכות הפעלת המזנונים.
4. המפעיל מצהיר ומאשר בזה במפורש, כי ידוע לו, כי המזנונים והפעלתם לפי הסכם זה אינם נהנים מהגנת חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב – 1972 (להלן: "החוק"), או מהגנת כל חוק שיבוא במקומו וכי הוראות החוק אינן חלות ולא יחולו על המפעיל וגם לא על ההפעלה לפי הסכם זה למעט אותן הוראות הפוטרות מתחולת החוק.
5. הצדדים מצהירים בזה כי ביום החתימה על הסכם זה לא היה כל גורם הזכאי להחזיק במזנונים וכי לא קיבל מאת המפעיל או מאת מי מטעמו כל סכום כדמי מפתח או כל סכום מהשקעות הבנייה באיזו צורה שהיא וכן כי מעולם לא הושכרו המזנונים או חלק מהם בדמי מפתח.

ג. תקופת ומועדי ההפעלה

- 6.1 6. המפעיל יפעיל את המזנונים בכל אירוע שייערך באצטדיון וזאת בתקופת ההפעלה הבסיסית החל מיום 1.10.2018 - 30.6.2019.
- 6.2 6. החברה תהא רשאית אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההפעלה לתקופות הפעלה נוספות שמועדיהן יקבעו לפי שיקול דעתה מובהר כי אורך התקופות הנוספות לא יעלה על שנתיים (2) נוספות.
- 6.3 6. המפעיל המפעיל לא יפעיל את המזנונים באירועי פסטיבל עכו, אם יערכו באצטדיון.

ד. אופן ההפעלה

- 7.1 7. כתנאי להצבת ציוד מכל סוג בתחומי האצטדיון, יגיש המפעיל לחברה תכנית העמדה של הציוד בכל אחד מהמזנונים. המפעיל יידרש לרמת עיצוב אחידה של כל המזנונים שתותנה באישור מראש של מנהל האצטדיון. לצורך הפעלת מזנונים ארעיים יידרש המפעיל לשכור עגלה מעוצבת שתאושר מראש עם מנהל האצטדיון. העדר אישור ממנהל האצטדיון לכל פרט מהפרטים המופיעים בסעיף זה תהווה הפרה יסודית של ההסכם אשר עלולה לגרום לביטול ההסכם באופן מיידי וכן לקנסות למפעיל.
- 7.2 7. באחריות המפעיל לדאוג לתקינות המזנונים, לציוד הקבוע והארעי המוצב בהם וכל פריט הנמצא בתחומם. המפעיל יידרש לתקן כל פגם, ליקוי ו/או שבר שיימצאו במזנונים ו/או בציוד הקבוע הנמצא בהם אשר מהווים חלק ממבנה האצטדיון והמחויבים אליו, ואם לא יעשה כן תוך זמן סביר תהא החברה רשאית לתקן זאת במקומו ולחייב אותו בעלויות הכרוכות בכך.
- 7.3 7. המפעיל לא יוסיף למזנונים ו/או ישנה בהם כל פריט ו/או רכיב, לרבות שלטים מכל סוג וצורה, ללא אישור מראש ובכתב של החברה.
- 7.4 7. המפעיל ישמור על ניקיון המזנונים והסביבה הסמוכה אליהם (10 מ' לכל כיוון לכל הפחות). לכלוך שיימצא בשטח זה ייראה כאילו הושלך על ידי המפעיל.

הליך הצעות מחיר 2018/27 להפעלת מזנוני מזון באצטדיון העירוני

- 7.5 על המפעיל להפעיל: מזנון בצד המזרחי ועגלת מזון נגררת בצד המערבי, הכל בהתאם למיקומים המצוינים בתכניות המצורפות כנספח א' להסכם זה.
- 7.6 לצורך הפעלת המזנונים, יהיה המפעיל רשאי להתחבר למערכות החשמל הנמצאת בכל מזנון ומזנון. המפעיל ישא בכל האחריות לתקינות ושלמות מערכות החשמל וכן ישא בכל עלויות החשמל הכרוכות בהפעלת המזנונים.
- 7.7 המפעיל מתחייב להפעיל את כל המזנונים באצטדיון בכל אירוע, (למעט באירועי פסטיבל עכו אם ייערכו באצטדיון) וכן לאייש אותם בכוח האדם הנדרש, הכל לפי דרישות והנחיות מנהל האצטדיון. אולם, אין המפעיל מחויב להפעיל מזנון ביצע שאינו מאוכלס בקהל באותו האירוע.
- 7.8 הפעלת מוזיקה מכל סוג במזנונים או בקרבתם אסורה בהחלט.
- 7.9 המפעיל מתחייב לספק שירותי הסעדה למטרות שונות באצטדיון (מתחם ה-VIP וכו') לפי דרישת החברה ובתעריפים שיסוכמו עימה מראש. לחברה תישמר הזכות להזמין שירותי הסעדה לאצטדיון מגורם אחר, לפי שיקול דעתה המלא, המוחלט והבלעדי.
- 7.10 המזנונים יופעלו אך ורק לצורך מכירת מזון ומשקאות (**לא אלכוהוליים**) לפי מחירון שיאושר על ידי החברה.
- 8 8.1 נציג החברה ו/או מנהל האצטדיון יבצע מעת לעת ביקורות במזנונים, ולשם כך בסמכותו לדרוש את התייצבות המפעיל במקום ובמועד שנקבעו על ידו לשם כך. המפעיל יאפשר לנציג החברה ו/או למנהל האצטדיון ו/או מי מטעמם לבצע את הביקורת ללא כל הפרעה ו/או מכשול וישתף פעולה באופן מלא עם שאלות והנחיות נציג החברה ו/או מנהל האצטדיון ו/או מי מטעמם.
- 9 9.1 המפעיל מתחייב להפעיל את המזנונים משעה לפחות לפני תחילת כל אירוע ועד לסימומו, כשהוא ועובדיו לבושים בביגוד הולם ואחיד שיאושר מראש על ידי מנהל האצטדיון.
- 9.2 המפעיל מתחייב להפעיל את המזנונים כשהוא ועובדיו מגולחים ומסופרים באופן הולם.
- 9.3 המפעיל מתחייב לנהוג כלפי כלל תושבי ומבקרי האצטדיון בנימוס בסבר פנים יפות ובהגינות.
- 10 מוסכם בין הצדדים, כי במזנונים יימכרו אך ורק מוצרים שאושרו מראש על ידי נציג החברה, וכן כי מתוך היצע המוצרים שיימכרו המפעיל מתחייב להעמיד לרשות באי האצטדיון את האפשרות לרכוש את המוצרים המופיעים ב**נספח ב'** במחירים המקסימליים הנקובים באותו נספח.
- 11 המפעיל מתחייב להשיג את מלוא ההיתרים ו/או הרישיונות הדרושים על פי כל דין לצורך הפעלת המזנונים.
- 12 המפעיל מתחייב לנקות את המזנונים וסביבתם (10 מ' לכל כיוון) מכל לכלוך ומטרד שימצאו בהם.
- 13 החברה רשאית להורות למפעיל להפעיל או לא להפעיל מזנונים מסוימים באצטדיון, ובלבד שלא תותר הפעלתם לכל גורם אחר מלבד המפעיל, ולמפעיל לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בעניין.
- 14 באחריותו הבלעדית של המפעיל לדאוג למלוא הציוד ו/או הכלים הדרושים לצורכי הפעלת המזנונים. המפעיל מתחייב לספק למתחם ה-VIP ולחדר הלאונג' מקררים לצורך קירור שתייה, וכן להפעיל את מזנון ה-VIP לפי הנחיות מנהל הקבוצה, בכפוף לאמור בסעיף 7.8 לעיל.
- 15 המפעיל מתחייב לשמור על רמת שירות, מזון, מוצרים, הגשה וניהול גבוהה של המזנונים.

ה. התמורה

- 16.1 16 בתקופת ההפעלה הבסיסית - המפעיל ישלם לחברה _____ ש"ח בצירוף מע"מ כדין.
- 16.2 מוסכם כי דמי ההפעלה יושלמו מראש ע"י המפעיל ב- 5 תשלומים שווים לכל 1 ה- לחודשים הנ"ל: אוקטובר, דצמבר, פברואר, אפריל ומאי.
- 16.3 מוסכם כי דמי ההפעלה בתקופת ההפעלה הנוספת (האופציה) יעלו ב- 10% (עשרה אחוזים) לעומת דמי ההפעלה שהיו אמורים להיות משולמים בתקופת ההפעלה הקודמת. לדוגמא: במקרה ודמי ההפעלה בתקופת ההפעלה הבסיסית עמדו על סך 60,000 ₪ לא כולל מע"מ, אזי דמי ההפעלה בתקופת האופציה יעמדו על סך 66,000 ₪ לעונה.

ו. הצהרות והתחייבויות המפעיל

- 17 המפעיל מצהיר כי הינו בעל הידע, הניסיון, היכולת והאמצעים הכלכליים והאחרים לשם הפעלת וניהול המזנונים באצטדיון בהתאם להוראות הסכם זה וכמקובל במקרים מסוג זה.
- 18 המפעיל מתחייב להשתמש בשטח המזנונים ובציוד הקיים בהם באופן זהיר וסביר, לשמור על שלמותם וניקיונם ולמנוע כל נזק בהם.
- 19 המפעיל מתחייב למנוע גרימת כל נזק למזנונים ולשטח ההפעלה, ולתקן על חשבונו ומיד כל נזק שייגרם למזנונים על ידו ו/או על ידי מבקריו ו/או לקוחותיו ו/או כל אדם אחר.
- 20 במקרה והמפעיל לא ימלא אחר התחייבויותיו לפי פרק זה תהייה החברה רשאית אך לא חייבת לתקן את הקלקול ו/או הנזק על חשבון המפעיל או אף להביא הערכה של הנזקים הללו מבלי לתקנם וחשבונות או הערכות שיוצאו על ידי החברה למפעיל יהיו נאמנים עליו וישולמו על ידו מיד עם דרישה. ההערכות או הקבלות עבור הנ"ל יהיו על שם החברה.
- 21 המפעיל מתחייב לא למסור, לא להעביר, לא להסב, לא למסור, לא למכור, לא להשכיר, לא לשעבד, לא למשכן ולא להעביר את זכויותיו על פי הסכם זה כולן או מקצתן בתמורה או שלא בתמורה, לאחר ו/או לאחרים בכל אופן שהוא.
- 22 המפעיל מתחייב לא לשתף אחר או אחרים בהפעלת המזנונים ולא להעניק לכל אדם או גוף אחר חזקה ו/או רשות שימוש במזנונים או כל חלק ממנה, בין כבר-רשות, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ובין בכל אופן אחר.
- 23 המפעיל מתחייב לא לערוך שינויים כלשהם במזנונים ו/או בסביבתם, אלא אם ולאחר שיקבל את אישור החברה מראש ובכתב.
- 24 כל שינוי ו/או תוספת שיעשו על ידי המפעיל לא יקנו למפעיל זכויות כלשהן מעבר למוקנה לו כמפורט בהסכם זה. המפעיל מתחייב להסירם ולהשיב את מצב המזנונים וסביבתם לקדמותם, אלא אם כן תורה החברה למפעיל על השארתם.
- 25 המפעיל מתחייב לקיים כל דין החל עליו, לרבות הוצאת וקבלת כל ההיתרים והרישיונות ללא יוצא מן הכלל, הדרושים לצורך הפעלת המזנונים כאמור בהסכם זה. למען הסר ספק, לא תהיה למפעיל כל טענה, מענה או תביעה כנגד החברה, אם לא תותר לו הפעלת המזנונים כתוצאה מאי קבלת ההיתרים ו/או הרישיונות ו/או כתוצאה מהאיסור להפעיל את המזנונים עקב כך.
- 26 המפעיל מתחייב לקיים הוראות כל רשות מוסמכת הקשורות לסדרי ונוהלי כיבוי אש ומניעת שריפות, הג"א, בטיחות ובטחון ולהחזיק על פי הוראות הגופים דלעיל, את כל ציוד המניעה והבטיחות הדרוש לשם יישום ושמירת ההוראות דלעיל.

הליך הצעות מחיר 27/2018 להפעלת מזנוני מזון באצטדיון העירוני

- 27 המפעיל מתחייב לשלם לעובדיו לפחות שכר מינימום בהתאם לקבוע בחוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, ככל שיתקבלו תלונות בחברה בנדון ישלם המפעיל לחברה פיצוי מוסכם ומוערך מראש בסכום 10% מהתמורה החודשית, בגין כל חודש בו בוצעה ההפרה. מובהר כי אין באמור כדי להוות יחסי עובד-מעביד בין החברה למפעיל או בין החברה לעובדי המפעיל.
- 28 המפעיל מתחייב להקפיד על ניקיון המזנונים וסביבתם הקרובה ולא להשאיר אשפה ו/או גרוטאות ו/או אריזות ריקות ו/או כל חפץ ו/או כל פסולת בתוך ו/או מחוץ לשטח המזנונים, בין אם בשעות ההפעלה ובין אם לאחריהן, אלא בכפוף להנחיות נציג החברה.
- 29 בתום כל אירוע מתחייב המפעיל להשאיר את המזנונים וסביבתם במצב טוב, תקין ונקי וזאת לא יאוחר מ-30 דקות מסיומן.

ז. בטחונות

- 30.1 30 להבטחת התחייבויותיו על פי הסכם זה ימסור המפעיל לחברה ערבות בנקאית אוטונומית ערוכה על ידי בנק מוכר בישראל על סך 10,000 ₪ (להלן: "ערבות הביצוע"). ערבות הביצוע תהא בתוקף עד 90 ימים מיום מתום תקופת ההפעלה. נוסח הערבות כמצורף כנספח ב' להסכם זה.
- 30.2 ערבות הביצוע תוארך על ידי המפעיל מעת לעת לפי דרישת החברה. היה ותוארך תקופת ההפעלה על ידי החברה, יגיש המפעיל לחברה תוך 15 יום ממועד קבלת הודעת ההארכה שתוקפה כל תקופת ההפעלה המוארכת ושלושה חודשים לאחר מכן. לא הוארכה הערבות כנדרש, תהא החברה רשאית לדרוש את פירעון הערבות בטרם פקיעתה.
- 30.3 החברה תהא זכאית לממש את ערבות הביצוע לפי בחירתה ושיקול דעתה הבלעדי, ולשם ביצוע כל תשלום שהמפעיל התחייב לשלם על פי הסכם זה, לרבות לצדדים שלישיים ו/או לפיצוי ו/או לשיפוי החברה או מי מטעמה ו/או צד ג' בגין כל נזק שייגרם עקב הפרת ההסכם ו/או כל התחייבות אחרת של המפעיל כלפי החברה ולרבות גביית פיצויים מן המפעיל כאמור בהסכם ועל פי כל דין.
- 30.4 עם תום שלושה חודשים מתום תקופת ההפעלה ולאחר החזרת המזנונים לחברה כשהם נקיים מכל אדם וחפץ ולאחר תשלום מלוא הסכומים המתחייבים על פי הסכם זה בגין תקופת ההפעלה והמצאת אישורים מן הרשויות השונות כי אין המפעיל חייב בתשלום כלשהו בגין תקופת ההסכם, תוחזר למפעיל ערבות הביצוע כאמור לעיל, ככל שלא נעשה בה שימוש על ידי החברה.

ח. תשלומים שונים

- 31 מוסכם בזה על הצדדים כי במשך כל תקופת ההפעלה ישולמו ההוצאות הנלוות ו/או הקשורות לשימוש במזנונים על ידי המפעיל בלבד.
- 32 המפעיל מתחייב להציג בפני החברה מיד עם דרישתה הראשונה את כל הקבלות והאישורים המעידים כי אכן שולמו על ידו התשלומים החלים עליו על פי הסכם זה.
- 33 במקרה והחברה תשלם מכל סיבה שהיא תשלום כלשהו החל על המפעיל יהיה על המפעיל להחזיר לחברה כל סכום שישולם על ידה כאמור לפי דרישתה הראשונה של החברה. חשבונות החברה לעניין התשלום יהוו ראיה לכאורה לנכונותם.

34 כל סכום שעל המפעיל לשלם לחברה ואשר לא יפרע במועד הקבוע לו בהסכם זה, ישא מהיום שעל המפעיל היה לשלמו לחברה ועד למועד תשלומו בפועל ריבית בשיעור ריבית הפיגורים המפורסמת על ידי החשב הכללי באוצר כשיעורה מעת לעת.

ט. רישיונות והיתרים

35 המפעיל מצהיר כי הוא בקיא בתנאים הנדרשים לצורך קבלת כל הרישיונות וההיתרים לעסקו והוא לבדו יהיה אחראי להשיג כל רשיון ו/או היתר הדרושים ו/או שידרשו על פי כל דין לניהול עסקו על פי מטרת הסכם זה.

36 המפעיל מתחייב לשפות את החברה בגין כל נזק ו/או תביעה ו/או חיוב ו/או קנס ו/או חיוב כספי שתידרשנה לשלם בקשר עם ניהול העסק ללא רשיון ו/או בחריגה מתנאי היתר אשר המפעיל אחראי בגינם כאמור, הכל מיד עם קבלת דרישתן הראשונה ובכתב.

37 כל רישיון, רשות, רישוי עסקים, היתר שעל המפעיל להשיג על מנת לבצע הסכם זה ו/או להפעיל את המזנונים יושג על ידי המפעיל ועל חשבונו בלבד.

י. אחריות וביטוח

38 המפעיל מתחייב להחזיק במשך כל תקופת ההפעלה את כל פוליסות הביטוח הדרושות לכיסוי כל סוג של נזק ו/או פגיעה שעלולים להיגרם לו, לעובדיו, לחברה ו/או לעירייה עכו בגין הפעלת המזנונים. המפעיל מתחייב להציג לחברה עותקים חתומים של כל הפוליסות שבידיו תוך 7 ימים מהיום שבו נודע לו על זכייתו בהליך, וכן לתקנם ככל שיידרש על ידי החברה.

39 למען הסר ספק מובהר בזה כי החברה ו/או מי מעובדיה ו/או כל מי שבא מטעמה לא יהיו אחראים בכל אופן שהוא לכל נזק ו/או פגיעה, הן לרכוש והן לגוף, שיגרמו למפעיל ו/או לעסקו ו/או לרכושו, ו/או לצד ג' כלשהו, לרבות עובדי המפעיל כתוצאה ובקשר עם הפעלת המזנונים ו/או קיום הוראות הסכם זה, במישרין ו/או בעקיפין.

40 המפעיל לבדו יישא באחריות לכל אובדן ו/או נזק שייגרמו למזנונים ו/או לכל אדם ו/או תאגיד לרבות החברה ו/או מי מעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לציבור הלקוחות ו/או לכל אדם אחר אשר ינבע מהפעלת המזנונים ו/או כל פעולה אחרת של המפעיל.

41 מבלי לפגוע באחריות המפעיל עפ"י כל דין ו/או עפ"י הסכם זה, יחזיק המפעיל כל תקופת ההסכם את הביטוחים כמפורט באישור הביטוחים המצורף להסכם זה **כנספח ג' 3**.

הביטוח כאמור יורחב ויכלול את החברה ואת עיריית עכו כמבוטחות נוספות בגין חבות המוטלות עליהן עקב מעשה או מחדל של המפעיל ו/או הפועלים מטעמו בכל הקשור לביצוע הוראות הסכם זה.

42 פרק זה על כל סעיפיו הינו יסודי להסכם והפרתו תחשב להפרת ההסכם כולו בהפרה יסודית.

יא. הפסקת ההתקשרות

- 43 מוסכם בזה כי בכל אחד מן המקרים המנויים להלן תפסק ההתקשרות בין הצדדים מעצמה בלא שיהיה צורך במתן הודעה מראש, אלא אם תודיע החברה אחרת:
- 43.1 הפר המפעיל את ההסכם הפרה יסודית או תנאי יסודי בהסכם. מוסכם בין הצדדים כי סעיפים 30-6, 38, 43-40 הינם תנאים עיקריים ויסודיים של הסכם זה והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.
- 43.2 ניתן צו כינוס נכסים או פשיטת רגל נגד המפעיל.
- 43.3 בכל מקרה אחר שלדעת החברה לא מילא המפעיל אחר תנאי הסכם זה ולא תיקן את ההפרה תוך שעה מרגע קבלת התראה בכתב על כך. במקרה שכזה גם תהא רשאית החברה, לחלופין, לקנוס את המפעיל על סך 500 ש"ח כולל מע"מ בגין כל הפרה. לשם כך, תוכל החברה לחלט את הפיקדון שניתן לה על ידי המפעיל ולמפעיל לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.
- 44 הפר המפעיל תניה יסודית בהסכם זה תקנה ההפרה לחברה את כל התרופות על פי כל דין, לרבות הזכויות המפורטות בפרק ג', סימן ב' לחוק המקרקעין, תשכ"ט – 1969, לרבות הזכות לתפוס חזקה במזנונים בכוח, להחרים סחורה, וכן לנקוט בכל אמצעי לשם הפסקת הרשות והשימוש במזנונים על ידי המפעיל.
- 45 לא יפסיק המפעיל את הפעלת המזנונים ו/או יפנה אותם במועד, ישלם המפעיל לחברה בגין התקופה שבין מועד הפסקת ההפעלה לפי הוראות הסכם זה לבין מועד הפסקתה בפועל, פיצוי בשיעור של 1,000 ש"ח בגין כל יום של איחור (לרבות חלקו של יום). הצדדים מצהירים כי סכום הפיצויים הקבועים בסעיף זה נקבע והוסכם בין הצדדים כסכום קבוע ומוסכם מראש אשר הוערך על ידי הצדדים בשיקול דעת ומראש, כסכום הנזק הסביר שייגרם לחברה עקב אי הפסקת פעילות המזנונים במועד.
- 46 למען הסר ספק מצהיר המפעיל כי אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בכל זכות כלשהי של החברה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור זכותה של החברה למימוש הפיקדון וזכותה לתבוע את קיום כל התחייבויות המפעיל על פי ההסכם ואין בכל תשלום שהוא על פי סעיף זה בכדי לשחרר את המפעיל מחובת פינוי המזנונים.

יב. עובדי ושלוחי המפעיל

- 47 מוסכם בזה בין הצדדים כי לא יהיו בין המפעיל ועובדיו לבין החברה יחסי עובד-מעביד.
- 48 המפעיל ישלם כל תשלום ו/או מס שיגיעו ממנו ו/או מהפעלת המזנונים עקב ובקשר עם קיום הסכם זה, לרבות תשלומי מע"מ, מס הכנסה, ביטוח לאומי, קרנות וביטוחים.

יג. שונות

- 49 הסכם זה נחתם על ידי החברה לאחר שנתקבלו לחתימתו כל האישורים הנדרשים על פי כל דין.
- 50 כל ויתור או הסכמה או שינוי מהוראות הסכם זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני מורשי החתימה מטעם החברה. המשתתף יהא מנוע מלהעלות כל טענה בעניין שלא נעשה בדרך האמורה.

- 51 ויתור אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה, לא יחשבו כויתור על כל הפרה שלאחר אותה הפרה או כל הפרה אחרת של הסכם זה. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהא בר תוקף, אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי אותו צד.
- 52 החברה תהא רשאית להעביר בכל עת את זכויותיה על פי הסכם זה וכל הנובע הימנו לאחר או לאחרים ובלבד שלא תפגענה זכויות המפעיל על פיו.
- 53 המפעיל מצהיר כי ידוע לו שהסכם זה נערך על ידי עורך דין מטעם החברה וכי הוא רשאי להתייעץ בקשר לכך עם עורך דין אחר וכי חתם על הסכם זה לאחר שקרא את תוכנו.
- 54 בכל העניינים הנוגעים להסכם זה או הנובעים הימנו ללא יוצא מן הכלל, תהיה סמכות ייחודית לבית משפט השלום בעכו או לבית המשפט המחוזי בחיפה בלבד.
- 55 מסמך או הודעה לעניין הסכם זה ישלחו בדואר רשום או באמצעות הפקסימיליה בליווי אישור טלפוני או במסירה אישית לפי כתובת הצדדים כמצוין במבוא להסכם זה. כל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל על ידי הנמען עם תום 3 ימי עסקים מתאריך המשלוח. מסמך שנשלח במסירה אישית או בפקסימיליה יראו אותו כאילו נתקבל על ידי הנמען במועד מסירתו על ידי השליח בכתובת הנמען, או במועד קבלת אישור טלפוני לקבלת הפקס על ידי הנמען, לפי העניין.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המפעיל

החברה

הסכם זה נערך ואושר לחתימת החברה ע"י עו"ד החברה בהיותו עומד בדרישות הדין. ההסכם מבטיח זכויות החברה.	
_____	_____
חתימה	תאריך

נספח א'

מיקומי המזנונים באצטדיון

נספח ב'

מחירון

מוצרים למכירה במזנון- מחירי מקסימום

1. שתיה -

- 1.1 בקבוק מים 500 מ"ל: עד 5 ₪
- 1.2 פחית קולה/דיאט/קינלי וכו' : עד 5 ₪
- 1.3 כוס ברד קטנה: עד 5 ₪
- 1.4 כוס ברד גדולה: עד 10 ₪

2. גלידות -

- 2.1 ארטיק: עד 5 ₪

3. כריכים

- לחמנייה עם נקניקיה: עד 10 ₪

הליך הצעות מחיר 27/2018 להפעלת מזנוני מזון באצטדיון העירוני

אישור ביטוח*

לכבוד

1. החברה לפיתוח עכו העתיקה בע"מ ו/או עיריית עכו וגופיהן
(להלן: "החברה"/"הרשות"/"המבוטח השני")

2. ח.פ.מ.א. (להלן: "הספק"/"המפעיל"/"הקבלן/המבוטח
(הראשי)")

מאת: שם חברת הביטוח _____ סניף/מח' _____

א.ג.נ.,

הנדון: נספח אישור על קיום ביטוחים: "האישור"

סימוכין: הסכם לניהול והפעלת מזנון (להלן: "נשוא הביטוח")

אנו, חברת הביטוח דלעיל החתומה מטה, מאשרים בזאת כי ערכנו לבקשת המבוטח שבסימוכין, ביטוחים בהיקף השקליל ל"ביט" לנשוא הביטוח לתקופת הביטוח, מ ... / ... / ... עד ... / ... / ... , כדלהלן:

1. ביטוח רכוש: לרבות נדל"ן (אלא במידה שהרשות ויתרה במפורש על ביטוח זה), וכן צמודות, תוספות והשקעות מבנה; נכסי דניידי, בערך כינון מפני "אש מורחב" לרבות אך לא מוגבל לסיכוני טבע, רעידת אדמה, חשמל (גם עקב ברק), פרעות, שביתות ומהומות, נוזלים, פריצה ונזק בזדון; ולמלאים, בנוסף מפני קלקול סחורה גם משבר מכני; אבדן שכירות לתקופת שיפוי שלא תפחת משנים-עשר חדשים. הרשות הינה המוטב פרט לרכוש בבעלות אחרת.

2. ביטוחי חבויות, שלגביהם בתחילת תקופת הביטוח לא יפחתו מסכומי גבולות אחריות למקרה ובמצטרב, בשווי השקלי לפי שער חליפין יציג ליום תשלום תגמולי הביטוח, או ב ש, הנקובים להלן:
א) לביטוח צד שלישי גוף ורכוש: ארבעה מיליון ש. כן ישופו המבוטחים בגין כל ההוצאות הסבירות להגנה בפני תביעת מקרה ביטוח. לענין נשוא הביטוח: (1) רכוש באחריות או בשימוש הרשות יחשב צד ג' אלא במידה שתוגמל בביטוחי הרכוש. (2) הביטוח מורחב לשפותכם ומי מטעמכם בגין מעשה ו/או מחדל של המבוטח ומי מטעמו, וכן (3) לחבות המוצר עד ארבעה מיליון ש והחריגים בפוליסה לא יחולו לענין זה (כהרחבה או כביטוח נפרד – סמן את המתאים); (4) הביטוח כפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך לכל אחד מיחיד המבוטח בנפרד וזאת כביטוח ראשוני.

ב) לביטוח חבות מעבידים: לחבותו החוקית של המעסיק בגין מות, פגיעה גופנית או מחלה של כל אדם המועסק על-ידי המבוטחים ו/או קבלני משנה ועובדיהם, חמישה מיליון דולר ארה"ב. הביטוח ישפה אתכם היה שנטען לענין מקרה ביטוח כי הנכם נושאים בחובת מעביד כלשהי.

סייגים והגבלות, שלענין נשוא הביטוח בוטלו בפוליסות חבויות צד שלישי ומעבידים (לפי הענין), בין היתר

בדבר:

תביעות שבוב המל"ל; עובדים זרים שאין חוק הביטוח הלאומי חל עליהם; קבלנים/משנה; העסקת נוער כדין; הרעלה/גוף זר במזון/משקה; חמרים רעילים; מתקנים סניטרים פגומים, זיהום תאונתי, בע"ח, אש, התפוצצות, אדים; טעינה ופריקה, נזקי גוף מרכב שאינם מבוטחים לפי חוק הפלת"ד (רכב חובה).

הרחבות ותנאים מיוחדים הננו מאשרים כי לענין נשוא הביטוח כללנו/יחולו התנאים כדלהלן:

(1) ויתרנו על זכות השיבוב/התביעה (למעט נגד מזיק בזדון) נגדכם ומי מטעמכם, לרבות אך לא מוגבל למבטחכם. לא יהא תוקף לביטול/לצמצום ביטוח, אלא לאחר שתקבלו אתרעה בדואר רשום 60 יום מראש. כל סעיף בביטוחים המפקיע או מקטין בדרך כלשהי את אחריות המבוטח, כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי המבוטחים, והביטוח הינו בחזקת "ביטוח ראשוני" המזכה במלוא הזכויות לפי הביטוח.

(2) זכויותיכם לא תפגענה מחמת: א. איחור במסירת הודעה על מקרה ביטוח, אלא אם המקרה היה ידוע להנהלתכם והוכח כי נגרם לנו נזק מחמת האיחור האמור. ב. העדר אישור ו/או פגם בהיתר ו/או ברשיון העסק ו/או הפרת תנאי הביטוח על-ידי המבוטח אחר או מי מטעמו, כעילה בלעדית. ג. אחריותו של מבוטח אחר לתנאי הפוליסה לרבות לדמי הביטוח, הוצאות תביעה, תנאי מיגון ובטיחות וכן השתתפויות עצמיות (במידה שיחולו). אלה לא יחולו עליכם.

(3) התנאים האמורים לעיל באים להוסיף על האמור בביטוחים ובשום אופן לא לגרוע מהם. במקרה של סתירה או אי-התאמה בין האמור באישור לבין התנאים שבפוליסות יחייבו התנאים שלטובתכם. בכפוף לתנאים ולהסתייגויות בפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש ע"פ האמור באישור זה. ולראיה באנו על החתום:

שם חתם/מו"ח חברת הביטוח: _____ תפקיד _____ חתימה תאריך