

24 ספטמבר 2019
כ"ד אלול תשע"ט

לכבוד
משתתפי המכרז

א.ג.נ.,

**הנדון: מכרז פומבי 2/2019 להשכרת שטחים באצטדיון
מסמך הבהרה מס' 5**

להלן התייחסות החברה לשאלות של אחד המשתתפים במכרז:

שאלה: במסמכי המכרז צויין כי על המשתתף להמציא ערבות בנקאית "לבקשת המשתתף". המציע מעוניין להמציא ערבות בנקאית על שמו של גוף אחר מטעמו האם ניתן להגיש את הערבות באופן זה?

תשובה: לא. על הערבות להיות על שמו של המשתתף בלבד כמפורט בסעיף 7 למסמכי המכרז.

שאלה: במסמכי המכרז מצויין כי הערבות צריכה להיות מטעם "בנק ישראל" להבנתנו, הערבות צריכה להיות מטעם "בנק בישראל" ולא בנק ישראל דווקא. נודה לאישורכם להמצאת ערבות מ"בנק בישראל".

תשובה: חיובי. על המשתתף להגיש ערבות מבנק מסחרי בישראל.

שאלה: מה תוקף הערבות שעל המשתתף להגיש עם הצעתו?

תשובה: בהתאם למפורט בסעיף 7.1 למסמכי המכרז, על הערבות להיות בתוקף עד 12.12.2019 ובנוסף שצורך כנספח ב'5 למסמכי המכרז.

שאלה: האם ניתן לשלם בהעברה בנקאית עבור מסמכי המכרז? נוכל לבצע את ההעברה בפועל ביום חמישי הקרוב. האם נוכל לקבל במייל באותו יום גם את הקבלה ע"מ להגיש אותה עם כל שאר ניירת המכרז עד מועד ההגשה ב 3/10? השאה לאור חופשת ראש השנה שנכנסת בסופ"ש זה.

תשובה: מניסיון העבר, העברות בנקאיות נראות בחשבון הבנק של החברה רק לאחר 3 ימי עסקים. לפיכך לאור חופשת ראש השנה קיים חשש שההעברה הבנקאית לא תופיע בחשבון החברה לפני המועד האחרון להגשת הצעה לכן יש להעביר את התשלום במזומן למחלקת הכספים של החברה לפני המועד או לחילופין ניתן לשלם ביום הגשת הצעה, מומלץ להגיע לפני שעת ההגשה לשלם, לקבל קבלה ולהכניסה למעטפה.

שאלה: בהתאם לסעיף 28 במסמכי המכרז, תקופת ההתקשרות לשכירות השטחים תהא למשך 60 חודשים. נודה לקבלת הבהרה האם ניתן להציע הצעה לפרק זמן קצר יותר ל 24 חודשים.

תשובה: חיובי, לפיכך מתוקן סעיף 28 למסמכי המכרז כדלקמן:

- 28.
- 28.1 הסכם השכירות שייחתם עם הזוכה במכרז יהא בתוקף לתקופה בת 24 חודשים החל מיום מסירת החזקה בנכס לזוכה/ לזוכים במכרז (להלן: "**תקופת השכירות**").
- 28.2 על אף האמור בס"ק 28.1 לעיל מוסכם בזאת כי הזוכה רשאי, להודיע לחברה על רצונו להאריך את תקופת השכירות בתקופות נוספות שאורך כל אחת מהן הינה ל 12 חודשים ובמצטבר תקופת ההארכה לא יעלו של 36 חודשים נוספים ובלבד שהזוכה הודיע על רצונו להאריך את תקופת השכירות בכתב (להלן: "**בקשת ההארכה**") לחברה 60 יום לפחות בטרם סיום תקופת השכירות שבתוקף באותה עת.
- 28.3 החברה תודיע לזוכה על החלטתה בקשר להארכת הסכם השכירות בתוך 30 יום מיום קבלת בקשת ההארכה אצלה.

לאור האמור לעיל, מתוקנים כל הסעיפים שבמסמכי המכרז ובהסכם השכירות המתייחסים לתקופת ההתקשרות בהתאם לאמור לעיל.

~~שאלה: מה תקופת הערבות שעל~~

בכבוד רב,

אלברט בן שלוש
מנכ"ל

העתק

תיק מכרז