

14 ספטמבר 2020
כ"ה אלול תש"פ

לכבוד
משתתפי המכרז

א.ג.נ.,

**הנדון: מכרז פומבי 2/2020 שירותי תכנון מבנה ציבור - הסכם מסגרת
מסמך הבהרה מס' 1**

להלן התייחסות החברה להבהרה שהתקבלה במסגרת שאלת שאלות למכרז שבכותרת:

השאלה:

"שיפוץ תכנון מבנה קיים אינם יכולים להיות באותו מחיר כמו תכנון מבנה חדש - זוהי עבודה מורכבת הרבה יותר וע"פ תעריפים מקובלים קיימת תוספת של עד 100% לשכר התכנון - לפיכך התעריף של עד 7% לא יכול להיות זהה למבנה חדש וקיים.

מדוע זה עולה כסף – זה לא מקובל במכרזי תכנון?

מדוע אין מגבלה על אחוז ההנחה - ממילא יש עוד תהליך התמחרות אח"כ. וגם תהליך ההתמחרות העתידי הוא בעייתי ביותר - זה מייצר מצב של הורדת מחירים מטורפת שהתוצאה שלה חוסר אפשרות לתת שירות מקצועי וטוב".

התשובה:

החברה מקדמת פרויקטים, הן חדשים (בניה כולל היתר) והן שיפוץ כולל היתר, עם מתכנני מסגרת לפי אחוז שכ"ט של 7% מערך הפרויקט, מזה יותר משנתיים ולא גילינו ליקויים תכנוניים מהותיים שהעידו על איכות פרויקטים ירוד או שירותי מקצועי לא טוב.

לפיכך, התנאי לתעריף של עד 7% מערך הפרויקט (לשיפוץ כולל היתר + בניה) נשאר על כנו.

באשר למגבלה על אחוז ההנחה, בהליך ההתמחרות, ההנחה תיבדק בהתאם לאופי הפרויקט והיקפו. כך שבמקרה של חשש להצעה גירעונית חברה תזמין את המתכנן המציע לבירור באשר להצעתו וזאת בהתאם למקובל בדיני המכרזים.

בכבוד רב,

אלברט בן שלוש
מנכ"ל

העתק

תיק מכרז