

## הליך הצעות מחיר 28/2018 למתן שירות ייעוץ אסטרטגי עסקי לחכ"ל

החברה הכלכלית לעכו בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזה הצעות למתן שירות ייעוץ אסטרטגי עסקי לחכ"ל וליווי בקבלת החלטות עסקיות/ מסחריות לפרויקטים חדשים.

1. בהליך זה רשאים להשתתף יחידים תושבי ישראל או תאגידים הרשומים כדין בישראל (להלן: "המשתתף") העומדים, במועד הקבוע כמועד האחרון להגשת ההצעות להליך בכל התנאים המפורטים להלן:

1.1 על המשתתף להיות מי שמתקיים בו תנאי סעיף 22' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 בדבר תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין.

להוכחת עמידת המשתתף בתנאי על המשתתף לחתום על הטופס המצורף **כנספח א'** להליך זה.

בנוסף, להצעתו של המשתתף יצורף: אישור תקף על שמו אודות ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976. ואישור על ניכוי מס במקור.

1.2 על המשתתף להיות נעדר קירבה לחבר מועצת העיר עכו ו/או לחבר דירקטוריון החברה ו/או לעובד החברה. על המשתתף לחתום על הצהרת העדר קירבה בנוסח המצורף **כנספח ב'** להליך זה.

2.1 תנאי סף מקצועיים: על המשתתף להעמיד יועץ שיעמוד בתנאי הסף המקצועיים הבאים:

2.1.1 על היועץ להיות בעל תואר שני לפחות באחד או יותר מהתחומים הבאים כלכלה, חשבונאות או מנהל עסקים.

להוכחת העמידה בתנאי זה על המשתתף לציין בהצעתו את שמו של היועץ שיעמיד לשירות החברה, קו"ח עדכניים של היועץ, העתק/ צילום תעודות אקדמיות כקבוע בסעיף.

2.1.2 על היועץ להיות בעל ניסיון בליווי 3 רשויות מקומיות ו/או מועצות אזוריות ו/או תאגידים עירוניים ו/או תאגידי מים לפחות בקבלת החלטות בעלי היבטים חשבונאיים, כלכליים.

להוכחת העמידה בתנאי זה על המשתתף לצרף להצעתו 3 אישורים בנוסח המצורף **כנספח ג'** להליך זה.

2.1.3 בנוסף לצורך מתן ניקוד להצעה, כפי שיוסבר בהמשך, על המשתתף לצרף להצעתו רשימה של הרשויות המקומיות והתאגיד העירוניים לרבות תאגידי המים להם משרדו או היועץ מטעמו נתן שירות, הסבר קצר על מהות השירות שניתן ופרטי איש קשר.

### 3. רקע והשירותים הנדרשים:

החברה הכלכלית לעכו בע"מ (להלן: "החכ"ל" או "החברה") הינה תאגיד עירוני של עיריית עכו (להלן: "העירייה") ותחת ניהולה ו/או באחריותה את התחומים והפרויקטים הנ"ל:

3.1 מתחם חוף ארגמן: במסגרת הסכם הפעלה בין החכ"ל לעירייה החברה אחראית על ניהול מתחם העסקים בחוף (השכרת חנויות) וכן על הפעלת החוף בעונות הרחצה לרבות הפעלת שירותי הצלה, ניקיון ותחזוקה.

- 3.2 פרויקט שילוט: החברה מנהלת את כל מערך השילוט בעיר דרך חברות זכייניות (שלטי בילבורד, שלטי דגל ומכוונים).
- 3.3 ניהול פרויקט גגות פוטו- וולטאים ומתקני אנטנות סלולריות בעיר.
- 3.4 פארק אתגרי: ניהול הפארק האתגרי ע"י חברה מפעילה והשכרת מזנון לזכייין.
- 3.5 אצטדיון עירוני: ניהול והפעלת האצטדיון לרבות השכרתו לקבוצות כדורגל.
- 3.6 תיירות: ניהול מערך סיורי התיירות בעיר לרבות העסקת מורי דרך.
- 3.7 תרבות: החברה מפיקה ומנהלת את אירועי התרבות העירוניים.

#### 4. מהות הייעוץ הנדרש:

- 4.1 מתן רעיונות לפרויקטים חדשים לרבות בחינת עלויות הפרויקט לחברה (הוצאות), ההכנסות הצפויות מהפרויקט, בחינת מקורות מימון, בחינת התאמתם הפרויקט לפעילות החברה ולאופי של העיר עכו.
- 4.2 הפרויקטים יעסקו בתחומים – נדל"ן, תיירות, מלונאות, וכל תחום נוסף שלגישתו של היועץ יתאים לביצוע ע"י החברה.

#### 5. הגשת הצעה:

- 5.1 את הצעות המחיר נא לשלוח לתיבת דוא"ל של החברה הכלכלית:  
[Cal\\_offers@akko.muni.il](mailto:Cal_offers@akko.muni.il)  
בשורת הנושא של הודעת האימייל בה מוגשת הצעה יש לציין "הליך הצעת מחיר 28/2018 למתן שירות ייעוץ אסטרטגי עסקי", עם קבלת הצעתך במערכת תתקבל הודעה חוזרת אודות קבלת הצעתך במייל החברה, ככל שלא התקבלה הודעת אישור מומלץ להתקשר למס' 04-9552539 ולוודא שאכן הצעתך התקבלה בתיבת הדואר הרלוונטי.
  - 5.2 להצעה יש לצרף את כל המסמכים הנדרשים כמפורט בסעיפים 1 ו-2 למסמכי הליך זה. בנוסף יש לצרף הצעת מחיר לשכ"ט
  - 5.3 את ההצעות יש לשלוח עד ליום ב', ה- 5.11.2018 עד השעה 12:00 הצעות אשר תשלחנה לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל ו/או תשלחנה לתיבת דואר אחרת ו/או בכל דרך אחרת לא תתקבלנה ולא תידונה.
  6. שאלות, הערות ו/או בקשות הבהרה ו/או תיקון בכל הנוגע להליך זה ותנאיו ניתן להפנות בכתב לדוא"ל: [calcalit@akko.muni.il](mailto:calcalit@akko.muni.il), עד לא יאוחר מיום 31.10.2018 עד השעה 12:00. על הפונה האחריות לוודא טלפונית קבלת המייל בטלפון 04-9552539. תשובות תימסרנה למשתתף הפונה בכתב ותועברנה במקביל בכתב גם לשאר המשתתפים בהליך. בנוסף, מסמכי ההליך ומענה לשאלות יעלו לאתר האינטרנט של החברה בכתובת: [WWW.akkocit.co.il](http://WWW.akkocit.co.il)
- החברה איננה אחראית לתשובות שתימסרנה בעל פה ו והן לא יחייבוה.



**7. בחינת ההצעות :**  
**א. בחינת ההצעות והודעה על הזוכה**

אופן בחירת הזוכה תהא בהתאם לשקלול המפורט להלן :

**30 נקודות- מחיר**

המשתתף בעל ההצעה הנמוכה ביותר יקבל 30 נקודות והמשתתף הבא לאחריו במחיר יקבל ניקוד באופן יחסי למשתתף בעל ההצעה הנמוכה ביותר.

**70 נקודות – איכות –** בהתאם לטבלה המצורפת **כנספח ד'** להליך זה.

דוגמא : הוגשו 2 הצעות, הצעה א' עומדת על סך של 100 ₪ והצעה ב' במחיר של 125 ₪. הצעה א' תקבל 30 נקודות והצעה ב' תקבל  $30 * 100 / 125 = 24$  נקודות.

הניקוד יינתן על ידי ועדת הליכי הצעות מחיר של החברה המורכבת ממנכ"ל החברה, מנהלת הכספים בחברה יועמ"ש החברה בה כל חבר בוועדה ייתן ניקוד באופן עצמאי והניקוד הקובע יהיה ממוצע משוקלל של כל החברים באופן שווה.

7. החברה שומרת לעצמה את הזכות לפי שיקול דעתה הבלעדי לדרוש מכל אחד מהמשתתפים, לאחר המועד האחרון להגשת הצעות להליך, להשלים ו/או לתקן בהתאם לדרישות המכרז כל מסמך ו/או אישור מהמסמכים ו/או האישורים אותם נדרש המשתתף לצרף להצעתו, בין היתר, לצורך עמידתו בתנאי הסף של ההליך. דרישה כאמור, היא ותינתן, תאפשר תיקון ו/או השלמת המסמכים ו/או האישורים, תוך הזמן הקצוב שיקבע בה, אך לא מעבר לכך.

8. אין החברה מתחייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר, או כל הצעה שהיא כזוכה.

9. החברה תהא רשאית לדחות הצעות של משתתפים אשר ביצעו בעבר עבודתם שלא לשביעות רצונה, ו/או שנוכחה לדעת בין מניסיונה ובין מניסיונם של אחרים, כי כישוריהם אינם מספיקים לפי שיקול דעת, ו/או כי קיים פגם מהותי באמינותם.

10. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את ההליך ו/או חלק כלשהו ממנו ומובהר בזה כי למשתתף לא תהא זכות תביעה כלשהי כלפי החברה בגין הביטול כאמור, כך שבעצם הגשת ההצעה מטעמו מוותר המשתתף על כל זכות תביעה כאמור.

11. לזוכה בהליך תימסר על כך הודעה בפקסימיליה ו/או במכתב שישלח לכתובת שנמסרה על ידו בהצעתו.

12. משתתף שהצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה בכתב.

בכבוד רב,  
אלברט בן שלוש  
מנכ"ל



**נספח א'**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
החברה הכלכלית לעכו בע"מ  
מרח' דושינצקי 2  
עכו

א.ג.נ.,

**הנדון: הצהרה בדבר קיום הוראות סעי' 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976**

הנני מצהיר בזאת כי אני ו/או התאגיד אשר אנוכי מייצג ו/או כל בעל זיקה לתאגיד אותו אני מייצג בהליך הצעות מחיר 29/2018 - \_\_\_\_\_, ת.ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף"), לא הורשע ו/או הורשעו ביותר משתי עבירות על פי סעי' 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 ו/או כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

הנני מצהיר בזאת כי אני בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל המשתתף והנני מוסמך ליתן הצהרה זו בשם המשתתף.

אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם המשתתף: \_\_\_\_\_ \*שם נותן התצהיר: \_\_\_\_\_

מספר ת.ז. / ח.פ.: \_\_\_\_\_ \*מס' תעודת זהות: \_\_\_\_\_

חתימת המשתתף: \_\_\_\_\_ \*חתימת נותן התצהיר: \_\_\_\_\_

**אישור עו"ד**

1. אני משמש כעורך הדין של \_\_\_\_\_, ת.ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף").
2. הנני מאשר בזאת כי \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ הינו בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל המשתתף והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם המשתתף.
3. הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, \_\_\_\_\_ עו"ד, \_\_\_\_\_ במשרדי ברח' \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרה הנ"ל וחתם עליה.

חתימה + חותמת עו"ד

**נספח ב'**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
החברה הכלכלית לעכו בע"מ  
דושינצקי 2  
עכו  
א.ג.נ.,

**הנדון: הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד החכ"ל ו/או לחבר דירקטוריון בחכ"ל ו/או חבר מועצת העיר**

**עכו**

- 1 הנני מצהיר בזאת כי החברה הכלכלית לעכו בע"מ שהינה תאגיד עירוני של עיריית עכו הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
  - 1.2 סעיף 122א'(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:
 

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הר; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

סעיף 122א'(ד) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

"לענין סעיף זה, דין התקשרות עם תאגיד שלעיריה שליטה בו כדין התקשרות עם העיריה; לענין זה, "שליטה" - כמשמעותה לפי סעיף 2 לחוק מס שבח מקרקעין."
  - 1.3 כלל 12א' של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
 

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, 'חבר מועצה' - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)ב) ו-12(1)ב))."
  - 1.4 סעיף 66 לתקנון החברה לפיו על חברי הדירקטוריון ועובדי החברה יחולו סעיף 174א', 122 וסעיף 122א' לפקודת העיריות (נוסח חדש) והכללים בדבר מניעת ניגוד עניינים, החלים ברשויות המקומיות ובכלל זה, ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות, שנקבעו ע"י המרכז לשלטון מקומי.
- 2 בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
  - 2.1 בין חברי מועצת עיריית עכו ו/או חברי דירקטוריון החכ"ל אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
  - 2.2 אין חבר מועצה ו/או חבר דירקטוריון, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
  - 2.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד בחברה.
- 3 ידוע לי כי החכ"ל תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
- 4 אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
- 5 אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין.

שם המשתתף: \_\_\_\_\_ חתימת המשתתף \_\_\_\_\_



לכבוד

החברה הכלכלית לעכו בע"מ

דושינצקי 2

עכו

ג.א.ג.,

**אישור אודות נסיון קודם**

להלן פרטי נסיונו של היועץ שיעמיד המשתתף לשירות החברה מר/ גב' \_\_\_\_\_ .  
פירוט ניסיונו של היועץ מעיד על עמידת ההצעה בסעיף 2.1.2 לתנאי הסף המקצועיים  
של ההליך:

שם הרשות המקומית/ תאגיד העירוני לה נתן היועץ שירות

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

פירוט מהות השירות שניתן: \_\_\_\_\_

**המלצות מנכ"ל / או גזבר / או מנהל מחלה ברשות המקומית / בתאגיד העירוני/**

**בתאגיד מים לה ניתן השירות**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

שם נותן ההמלצה \_\_\_\_\_

תפקיד \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת \_\_\_\_\_

טלפון ליצירת קשר \_\_\_\_\_



פרמטרים להערכה ממדי איכות – 70 נקודות

<u>ניקוד מרבי</u>	<u>אמת מידה</u>	
20	מס' הרשויות המקומיות/ המועצות המקומיות להם נתן המשתתף או היועץ מטעמו שירותי ייעוץ : בין 3-5 רשויות מקומיות - 7 נק', מעל 5 רשויות - 14 נק', מעל 10 רשויות 20 נק'.	1
20	מס' התאגידים העירוניים ו/או תאגידי המים להם נתן המשתתף או היועץ מטעמו שירותי ייעוץ : בין 3-5 תאגידי 7 נק', מעל 5 תאגידיים - 14 נק', מעל 10 תאגידיים 20 נק'.	2
30	התרשמות חבר הועדה מהיועץ שהעמיד המשתתף לשירות החברה (בהסתמך על קו"ח וראיון)	3
70		סה"כ

