



החברה הכלכלית לעכו בע"מ

מכרז פומבי מס' 8/2018

מכרז מסגרת לעבודות שיפוצים ובניה

מסמכי המכרז

- מסמך א' - הזמנה להציע הצעת מחיר
- מסמך ב' - הצעת משתתף על נספחיה:
- | | |
|------------|---|
| נספח ב'1 - | טופס מילוי ממליצים. |
| נספח ב'2 - | אישור מנהל כספים/מנכ"ל. |
| נספח ב'3 - | אישור רואה חשבון לגבי עסק חי. |
| נספח ב'4 - | הצהרה בדבר קיום הוראות סעי' 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים; |
| נספח ב'5 - | הצהרה בדבר העדר קירבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה; |
| נספח ב'6 - | נוסח ערבות בנקאית (ערבות משתתף) |
| נספח ב'7 - | הצהרת משתתף מקומי |
- מסמך ג' - תנאי חוזה לביצוע העבודות ע"י הקבלן על נספחיו:
- | | |
|------------|--|
| נספח ג'1 - | נוסח ערבות בנקאית (ערבות ביצוע) |
| נספח ג'2 - | נוסח ערבות בנקאית (ערבות בדק) |
| נספח ג'3 - | נוסח ערבות בנקאית (ערבות מקדמה) |
| נספח ג'4 - | תעודת השלמה |
| נספח ג'5 - | כתב ויתור |
| נספח ג'6 - | תקופות הבדק |
| נספח ג'7 - | אישור ביטוחים |
| נספח ג'8 - | פעולות התארגנות והיערכות לביצוע ע"י הקבלן לפני תחילת ביצוע העבודות |
| נספח ג'9 - | נוסח הזמנת עבודה |
- מסמך ד' - המפרט הכללי לעבודות בנין – "הספר הכחול" (לא מצורף).

מסמך א'

הזמנה להציע הצעות

א. מבוא

- 1.1 1 החברה הכלכלית לעכו בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזה הצעות לביצוע עבודות שיפוצים ובניה (להלן: "העבודות") ברחבי העיר עכו, הכל בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי מכרז זה – מכרז פומבי 8/2018 (להלן: "ההליך").
- העבודות תכלולנה כל תוספת, תיקון, שיפור ו/או החלפת רכיבים במבנה קיים לרבות צביעה (פנים וחוץ), טיח, החלפת ו/או תיקון גגות, עבודות אינסטלציה, עבודות חשמל, ריצוף, בניית קירות פנים וכן עבודות בנייה.
- 1.2 ההליך הינו מכרז מסגרת, במסגרתו תוזמנה מעת לעת על ידי החברה ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדית, עבודות בכמות ובהיקפים החל מ- 10,000 ₪ שלא תעלנה על 4,000,000 ₪ לפרויקט ו- 15,000,000 ₪ בשנה (לשני הסכומים יצורף מע"מ כדף).
- 1.3 מובהר כי החברה איננה מחויבת להיקף הזמנות או למספר הזמנות מינימאלי ולזוכה לא תהא כל עילה לשינוי המחירים שהוצעו על ידו בהליך ו/או עילה לתביעה מכל מין וסוג – הנובעת ו/או הקשורה מהיקף ו/או כמות העבודות שתוזמנה בפועל.
- 1.4 את מסמכי ההליך ניתן לרכוש אצל מזכירת החברה – גבי טל אמירה, בכתובת רח' דושניצקי 2 עכו, בשעות העבודה הרגילות תמורת תשלום בסך 2,500 ₪ (אלפיים חמש מאות ש"ח), שלא יוחזר מכל טעם שהוא, לכל מעטפה.
- 2.1 2 מבין ההצעות שתוגשנה להליך תבחר החברה שתי הצעות זוכות. עת תבקש החברה לבצע עבודות שיפוץ, תערוך החברה התמחרות בין שני מגישי ההצעות הזוכות (להלן: "הזכיינים") וההצעה הזולה מבין ההצעות שתוגשנה תוכרז כהצעה הזוכה לאותו פרויקט.
- 2.2 בכל הליך התמחרות אליו תצא החברה יהיו חייבים שני הזכיינים להגיש הצעות.
- 2.3 מחירי ההצעה אשר יגיש הזכיין בהליך ההתמחרות לא יהיו גבוהים מן המחירים להם התחייב בהליך.
- 3.1 3 תנאי ההתקשרות בין החברה לזוכה בהליך זה יהיו על פי תנאי הסכם ההתקשרות על נספחיו, המצורף להזמנה זו.
- 3.2 החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי ההליך. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי ההליך ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל המשתתפים בדואר רשום ו/או בפקסימיליה לפי הכתובות שנמסרו על ידם.
- 4 את ההצעות, במעטפה סגורה נושאת ציון "מכרז פומבי 8/2018 – מכרז מסגרת לעבודות שיפוצים ובניה" וללא כל כיתוב נוסף יש למסור ידנית ולהכניס לתיבת המכרזים שבמשרדי מזכירות החברה ברחוב דושניצקי 2 עכו, לאחר שהוחתמה בחותמת נתקבל של החברה. יש לוודא כי המעטפה תחתם על ידי מקבלה וכן תצוין השעה שהמעטפה נתקבלה על גבי המעטפה.
- את המסירה יש לבצע במסירה ידנית בלבד עד ליום ד' ה- 29.8.2018 עד לשעה 12:00. הצעות אשר לא תתקבלנה בתיבת המכרזים אשר במשרדי מזכירות החברה מכל טעם שהוא עד למועד ולשעה הנקובים לעיל - לא תתקבלנה ולא תידונה.
- (בין התאריכים 13.8.2018-23.8.2018 משרדי החברה יהיו סגורים לפיכך לא ניתן להגיש הצעות בימים הנ"ל).
- 5.1 5 כנס קבלנים יתקיים ביום ד', ה- 1.8.2018 בשעה 15:00 הכנס יתקיים במשרד מהנדס החברה, אריאל בלנק ברחוב דושניצקי 2 עכו. השתתפות בכנס הקבלנים אינה חובה.
- 5.2 שאלות, הערות ו/או בקשות הבהרה ו/או תיקון בכל הנוגע לעבודות ו/או להליך זה ותנאיו ניתן להפנות עד ליום 9.8.2018 עד השעה 15:00 בכתב בלבד לדוא"ל: calcalit@akko.muni.il.
על המשתתף האחריות הבלעדית לוודא טלפונית קבלת הפקס בטל': 04-9552539.
תשובות תימסרנה בכתב למשתתף הפונה ותועברנה במקביל בכתב גם לשאר המשתתפים בהליך. החברה איננה אחראית לתשובות שתימסרנה בעל פה, והן לא יחייבוה.

מסמך א'

ב. תנאים להשתתפות בהליך

- 6 בהליך זה רשאים להשתתף יחידים תושבי ישראל, שותפויות רשומות או תאגידים הרשומים כדין בישראל (להלן: "המשתתף") העומדים, במועד הקבוע כמועד האחרון להגשת ההצעות להליך בכל התנאים המפורטים להלן:
- 6.1 על המשתתף להיות קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1968 בענף ראשי 100 (בניה) בסיווג ג'1 או בענף משנה 131 (שיפוצים) בסיווג א'1 בתוקף למועד הגשת ההצעות.
- 6.2 על המשתתף להיות בעל ניסיון קודם, כקבלן ראשי, ב-3 פרויקטים של עבודות שיפוץ ובניה, בהיקף כספי לא יפחת מ-250,000 ש"ח בצירוף מע"מ כדין לפחות לכל פרויקט, שביצועם הסתיים במהלך 5 השנים האחרונות.
- יובהר בזאת כי ככל שהמשתתף הינו חברה, יוכר גם ניסיונו של המנכ"ל ו/או בעל השליטה כניסיון קודם לצורך סעיף זה.**
- 6.3 על המשתתף להיות בעל מחזור שנתי של 1,500,000 ש"ח בכל אחת מ-3 השנים האחרונות (2015, 2016 ו-2017).
- 6.4 על המשתתף להיות מי שמתקיים בו תנאי סעיף 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 בדבר תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין.
- 6.5 על המשתתף להיות נעדר קירבה לעובד החברה ו/או לדירקטוריון החברה ו/או לחבר מועצת העיר עכו.

- 7.1 7 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת. הצעה שתוגש על שם יותר מישות משפטיות אחת – לא תידון.
- 7.2 כל המסמכים המצורפים למסמכי ההליך יהיו על שם המשתתף בלבד.

ג. ההצעה

- 8 על המשתתף ליתן הצעתו על גבי מסמך ב' - הצעת הקבלן.
- 9.1 9 ההצעה תינתן כאחוזי הנחה ממחירון דקל לשיפוצים ו/או מחירון דקל לבניה ותשתיות ותהיה לפחות 25% הנחה.
- 9.2 פריטים אשר אינם תואמים את הפריטים באחד מהמחירוניהם לעיל, יקבע מחירם על ידי ניתוח מחיר שיאושר ע"י החברה.
- 9.3 יובהר כי מחירון "דקל" לשיפוצים ו/או מחירון "דקל" לבניה ותשתיות יהיו ללא תוספות עבור עבודות של קבלן ראשי.
- 9.4 כל הנחה או תוספת במחיר ההצעה תינתן באחוזים בלבד.
- 10.1 10 הצעת המשתתף תוגש בשני עותקים אשר ימולאו בהדפסה או בעט.
- 10.2 החתימה על מסמכי ההליך והגשת ההצעה מהווה אישור של המשתתף כי קרא את מסמכי ההליך כולם, על נספחיהם, לרבות הסכם ההתקשרות והוא מסכים לתנאים המופיעים בהם.
- 11.1 11 על המשתתף לחתום על כל עמוד מעמודי מסמכי ההליך, לרבות חוזה ההתקשרות על נספחיו, בחותמתו ובחתימת מורשי החתימה בשמו.
- 11.2 היה המשתתף יחיד יחתום הוא תוך ציון שמו המלא ויצרף את חותמתו.
- 11.3 היה המשתתף תאגיד יחתמו על כל מסמכי ההליך מורשי החתימה בשם התאגיד בצירוף חותמת התאגיד.
- המשתתף יצרף הצהרה של עו"ד התאגיד על זכות החתימה בשם התאגיד בנוסח המופיע בסיומו של מסמך הצעת המשתתף ויצרף הוכחה על רישומו של התאגיד.**
- משתתף שהינו חברה יצרף תדפיס עדכני מרשם החברות המפרט את בעלי המניות או השותפים בתאגיד.**
- 11.4 על המשתתף לציין בסיומו של טופס הצעת המשתתף את כתובתו ופרטיו כנדרש שם.

מכרז פומבי 8/2018
מכרז מסגרת לעבודות שיפוצים ובניה

מסמך א'

12 אי השלמת מקום הטעון מילוי במסמכי ההליך, ו/או כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או הערה ו/או הסתייגות שיעשו במסמכי ההליך, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת לא יהיו קבילים והחברה רשאית להתעלם מהם או לפסול את ההצעה הכוללת אותם וזאת פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

13 הצעת המשתתף תכלול את כל ההוצאות הדרושות לביצוע העבודות בהתאם לאמור במסמכי ההליך.

14 החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה. סבירות ההצעה תבחן ביחס לאומדן ולהצעות האחרות שיוגשו על ידי המשתתפים בהליך.

15 בנוסף לכל הנספחים המצורפים למסמכי ההליך, על המשתתף לצרף להצעתו גם את המסמכים המפורטים להלן:

15.1 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, על שם המשתתף.

15.2 אישור על ניכוי במקור, על שם המשתתף.

15.3 רישיון קבלן רשום בתוקף בענף ראשי 100 (בניה) בסיווג ג'1 או בענף משנה 131 (שיפוצים) בסיווג א'1. המלצות המוכיחות ניסיון קודם כדרישת סעיף 6.2 לעיל, על גבי טופס הממליצים המצורף **כנספח ב'1**.

15.4 אישור מנהל כספים / מנכ"ל המאשר התקיימותן של דרישות סעיף 6.3 לעיל בנוסח המצורף **כנספח ב'2** למסמכי הליך זה וכן אישור ר"ח בנוסח המצורף **כנספח ב'3** למסמכי הליך זה.

15.5 אישור בכתב של חברת ביטוח בישראל כי היה ויזכה המשתתף במכרז פומבי 8/2018 של החברה הכלכלית לעכו בע"מ תהא היא מוכנה לבטח את המשתתף בכל פוליסות הביטוח כמפורט **בנספח ג'7** להסכם ההתקשרות ובהתאם לתנאים המפורטים באותו אישור.

האישור יהא חתום על ידי חברת הביטוח ויצורף אליו, **כתלק בלתי נפרד ממנו**, נוסח אישור הביטוחים – **נספח ג'7** להסכם ההתקשרות, **ללא כל תיקון**.

לחילופין ניתן לצרף את נספח הביטוחים עצמו חתום על ידי חברת הביטוח.

למען הסר ספק מובהר בזאת כי על אישור הביטוחים להיות בנוסח הנדרש בנספח ג'7 במדויק ללא כל הסתייגות, שינוי, או תיקון (להלן: "הסתייגות ביטוחית").

מציע המבקש להכניס באישור הביטוחים הסתייגות ביטוחית מכל סוג שהוא יפנה בהסתייגות כתובה, בהתאם למנגנון הקבוע בסעיף 5.2 לעיל ויפרט את מהותה והנוסח החדש המבוקש על ידו.

רק הסתייגות ביטוחית שאושרה בכתב בתשובת החברה כקבוע בסעיף 5.2 לעיל תותר. הסתייגות אחרת תביא לפסילת ההצעה.

משתתף אשר לא יפעל בהתאם לאמור לעיל, לא יוכל להשמיע כל טענה ו/ או הסתייגות לנספח הביטוחי ו/ או להשלים ו/ או לתקן את הנספח הביטוחי לאחר המועד האחרון להסתייגות והבהרות כאמור לעיל ולהלן.

15.6 תצהיר מאושר על ידי עו"ד בדבר קיומם של תנאי סעיף 6.4 לעיל בנוסח המצורף **כנספח ב'4** למסמכי הליך זה.

15.7 הצהרה אודות היות המשתתף נעדר קרבה לעובד החברה ו/או חבר דירקטוריון ו/או לחבר מועצת העיר עכו בנוסח המצורף **כנספח ב'5** למסמכי הליך זה.

15.8 למשתתף שהינו תאגיד - אישור על היותו תאגיד הרשום בישראל כדין ותדפיס עדכני מרשם החברות המפרט את בעלי המניות או השותפים בתאגיד, כדרישת סעיף 11.3 לעיל.

15.9 קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז על ידי המשתתף.

15.10 כל תשובות החברה להסתייגויות ו/או לבקשות הבהרה, ככל שתהיינה כאלה – חתומות על ידי המשתתף.

15.11 תיקונים שהוכנסו על ידי החברה במסמכי המכרז, ככל שהועברו כאלה אל המשתתף – חתומים על ידי המשתתף.

15.12 סיכום כנס קבלנים - חתום על ידי המשתתף.

15.13 ערבות משתתף כדרישת סעיף 18 להלן.

מכרז פומבי 8/2018
מכרז מסגרת לעבודות שיפוצים ובניה

מסמך א'

15.14 למשתתף המבקש ליהנות מהעדפת משתתף מקומי, כמוסבר בסעיף 23 להלן – **נספח ב'7** חתום על האסמכתאות הנדרשות בו.

הערה: את המסמכים הנדרשים יש להגיש כשהם מאוגדים יחדיו ולפי הסדר הרשום לעיל.

16 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה ובהשתתפות בהליך תחולנה על המשתתף, אשר לא יהא זכאי להחזרן ו/או לשיפוי בגינן בכל מקרה שהוא ומכל טעם שהוא.

17 ההצעה תהא בתוקף החל ממועד הכנסתה לתיבת המכרזים ועד לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות בהליך זה.

18 להצעת המשתתף תצורף ערבות בנקאית, אוטונומית, על סך 70,000 ₪ (שבעים אלף ש"ח), שהוצאה על ידי בנק בישראל, לבקשת המשתתף לפקודת החברה בתוקף עד ליום 29.11.2018 (להלן: **"ערבות המשתתף"**).

על ערבות המשתתף להיות בנוסח הערבות המצורף כנספח ב'6 למסמכי הליך זה במדויק.

החברה תהא רשאית להגיש את ערבות המשתתף לגביה כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי ההליך וסכומה יהווה פיצוי מוסכם בגין הנזקים העתידיים להגרם לחברה כתוצאה מאי עמידת המשתתף בהתחייבויותיו אלה.

ד. בחינת ההצעות והודעה על הזוכה

19.1 19 החברה שומרת לעצמה את הזכות לפי שיקול דעתה הבלעדי לדרוש מכל אחד מהמשתתפים, לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, להשלים ו/או לתקן בהתאם לדרישות המכרז כל מסמך ו/או אישור מהמסמכים ו/או האישורים אותם נדרש המשתתף לצרף להצעתו, בין היתר, לצורך עמידתו בתנאי הסף של המכרז.

דרישה כאמור, היה ותינתן, תאפשר תיקון ו/או השלמת המסמכים ו/או האישורים, תוך הזמן הקצוב שיקבע בה, אך לא מעבר לכך.

19.2 ס"ק 1 לא יחול על מסמך ערבות המשתתף.

19.3 כמו כן שומרת לעצמה החברה את הזכות לפי שיקול דעתה הבלעדי לדרוש מכל אחד מהמשתתפים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים בכל הקשור לנסיגות ויכולות של המשתתף ו/או חברי הצוות מטעמו וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו ו/או חברי הצוות מטעמו בתנאי הסף של המכרז, אך אם מסמכים אלה לא נדרשו במסמכי ההליך.

20.1 20 אין החברה מתחייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר, או כל הצעה שהיא כזוכה.

20.2 החברה תהא רשאית לדחות הצעות של משתתפים אשר ביצעו בעבר עבודתם שלא לשביעות רצונה, ו/או שנוכחה לדעת שכישוריהם אינם מספיקים לפי שיקול דעתה.

21 החברה תכריז על שני קבלנים זוכים, אשר יבחרו כמפורט להלן:

21.1 תחילה תכריז החברה על ההצעה הזולה ביותר (להלן: **"הצעת המינימום"**) כהצעה הזוכה בהליך ומחירי הצעה זו יחשבו למחירים הקובעים (להלן: **"המחירון הקובע"**).

21.2 לאחר קביעת המחירון הקובע תפנה החברה למשתתף שהצעתו דורגה כהצעה הזולה ביותר לאחר הצעת המינימום ותאפשר לו להוריד את הצעתו למחירון הקובע. הסכים המשתתף להפחית את הצעתו למחירון הקובע תוכרז הצעתו אף היא כהצעה זוכה.

21.3 לא הסכים המשתתף האמור בס"ק 2 להפחית את הצעתו, תמשיך ותפנה החברה למשתתפים הבאים, לפי סדר דרוג גובה הצעתם, בבקשה להפחית הצעתם עד למחירון הקובע וזאת עד להכרזה על שתי הצעות זוכות, המחויבות למחירון הקובע.

21.4 ממועד מתן הסכמתו של משתתף להפחית את הצעתו למחירון הקובע יראו את המחירון הקובע כאילו היה הוא הצעת אותו משתתף לכל דבר ועניין.

21.5 החברה תהא רשאית לא לפנות לאחד מן המשתתפים בהליך התמחרות, וזאת בהתבסס על היקף עבודות קודמות שזכה בהן המשתתף.

21.6 החברה רשאית לבצע העבודות בשלבים במסגרת התקציב העומד לרשותה, לבצע את חלקן בלבד ו/או לא לבצען כלל.

21.7 לזוכה לא תהא תביעה ו/או זכות ו/או דרישה לתשלום נוסף ו/או לפיצוי בגין הפעלת החברה זכות מזכויותיה לפי סעיף זה.

מכרז פומבי 8/2018
מכרז מסגרת לעבודות שיפוצים ובניה

מסמך א'

- 22 החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה. סבירות ההצעה תבחן ביחס לאומדן ולהצעות האחרות שיוגשו על ידי המשתתפים בהליך.
- 23 23.1 עדיפות תינתן למשתתף מקומי כמפורט להלן: היה וההפרש הכספי בין ההצעה הזולה ביותר לבין הצעת המשתתף המקומי יהא עד 4% תהא החברה רשאית לקבוע כי הצעת המשתתף המקומי, היא ההצעה הזולה ביותר וזאת בתנאי שהמשתתף המקומי יסכים לבצע את העבודות במחירי ההצעה הזולה ביותר.
- 23.2 "משתתף מקומי" לעניין ס"ק 1 לעיל, הינו מי שהתקיים בו אחד מן התנאים שלהלן:
- 23.2.1 "ביחיד" – באם אותו יחיד הינו תושב העיר עכו או מי שמנהל בעיר עכו עסק פעיל ומשלם בגין דירתו או מקום עסקו אלה ארנונה לחברה ולפחות 30% מעובדיו (ככל שמועסקים עובדים) הינם תושבי העיר.
- 23.2.2 "בתאגיד" – באם לתאגיד משרד פעיל בעיר עכו והוא משלם בגין משרד זה ארנונה לחברה ולפחות 30% מעובדי התאגיד הם תושבי העיר.
- 24 לכל זוכה בהליך תימסר על כך הודעה בפקסימיליה ובמכתב שישלח לכתובת שנמסרה על ידו במסמכי ההליך. משתתף שהצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה בכתב. ערבות המשתתף תושב לידי משתתף שלא זכה בהליך לא יאוחר מ-30 יום מהיום בו יוחלט סופית על הזוכה בהליך.
- 25.
- 25.1 כל משתתף רשאי להגיש הצעה אחת בלבד ואינו רשאי להגיש הצעה משותפת עם משתתף אחר. כמו כן בעל עניין במשתתף וכל גוף שהמשתתף הוא בעל עניין בו, נושא משרה באחד מהם, וכל מי מטעמו של אחד מהם, לא יפעלו בתיאום הצעתו של המשתתף עם הצעת משתתף אחר כלשהו, בשום אופן שהוא, לרבות החלפת מידע, הערכות או הבנות.
- 25.2 לא ניתן להגיש הצעות נפרדות על ידי גופים שהינם גופים מאוגדים בעלי ישות משפטית נפרדת, כאשר הגוף המאוגד האחד הינו בעל מניות ו/או שותף ו/או בעל קשרי בעלות כלשהם בגוף המאוגד האחר, הכל בין במישרין ובין בעקיפין.
- 25.3 לא ניתן להגיש הצעות נפרדות של מציעים, שהינם גופים מאוגדים בעלי ישות נפרדת, כאשר מי מבין יחיד הגוף המאוגד האחד ו/או קרובו, הינו גם בעלים ו/או בעל מניות ו/או שותף ו/או נושא משרה, כמשמעותו בחוק החברות, התשנ"ט-1999, ו/או מנהל בגוף המאוגד האחר, והכל בין בעקיפין ובין במישרין. קרוב לצורכי סעיף זה משמע: בן זוג וכן אח, הורה, צאצא, או צאצא של בן הזוג, או בן זוגו של כל אחד מאלה.
- 25.5 משתתף אשר יש לו הסכם, הסדר ו/או הבנה במישרין או בעקיפין, עם מציע אחר במכרז בנוגע להצעתם למכרז, או אשר יש לו קשר עם מציע אחר במכרז לא רשאי להגיש הצעה למכרז זה. לעניין זה:
- "הסכם, הסדר ו/או הבנה" - בין במפורש ובין מכללא, בין בכתב ובין בעל פה או בהתנהגות, בין אם הוא מחייב על-פי דין ובין אם לאו;
- "קשר" - המציע שולט או נשלט ע"י המציע האחר, המציע והמציע האחר נשלטים ע"י אותו בעל שליטה, כאשר "שליטה" הינה כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.
- "במישרין או בעקיפין" – לרבות בכל אחד מאלה:
- (א) באמצעות אדם אחר, קשור או שאינו קשור לצד להסכם, או ביחד עימו;
- (ב) באמצעות שלוח או נאמן;
- (ג) ביחד עם אחר בשיתוף פעולה לפי הסכם, הסדר ו/או הבנה;
- (ד) באמצעות זכויות המוקנות לפי הסכם, הסדר ו/או הבנה;
- (ה) מכח החזקה או רכישה בידי קרוב, חברת נאמנות או חברת רישומים.

הצעות שתוגשנה בניגוד לסעיפים דלעיל, תפסלנה.

מסמך א'

ה. מחויבויות הזוכה

- 26.1 26 על כל זוכה יהא להמציא לחברה 4 עותקים חתומים ומאושרים של הסכם ההתקשרות עם החברה בנוסח המצורף **כמסמך ג'** להליך על כל נספחיו, תוך 7 ימים מהמועד בו קיבל הודעה על זכייתו.
- 26.2 על הזוכה יהא להגיש לחברה ערבות ביצוע (להלן: "**ערבות הביצוע**") צמודה למדד המחירים לבנייה, להבטחת קיום תנאי חוזה ההתקשרות, בסכום של 50,000 ₪ (חמישים אלף ש"ח) בנוסח המצורף **כנספח ג' 1** לחוזה ההתקשרות שתוקפה עד ל- 90 יום לאחר תום תקופת ההתקשרות, וזאת תוך 7 ימים מיום שיודע לו על זכייתו.
- 26.3 עם מסירת ערבות הביצוע לידי החברה תוחזר לזוכה ערבות המשתתף, שצירף להצעתו. עם קבלת הזמנת עבודה מאת החברה לביצוע עבודה מסוימת יהא על הקבלן הזוכה להגיש לחברה ערבות ביצוע נוספת בנוסח המצורף **כנספח ג' 1** לחוזה ההתקשרות (בשינויים המתחייבים) בשיעור 10% מערך הזמנת העבודה, כפי שיקבע על בסיס כתב הכמויות של אותו פרויקט.
- 27 על הזוכה יהא לסיים העבודות שימסרו לביצועו תוך התקופה שתקבע לביצוע העבודות בהזמנת העבודה.
- 28.1 28 על המשתתף הזוכה ליתן העדפה בביצוע העבודות לתושבי עכו כמפורט להלן:
- 28.1.1 30% מהעובדים שיועסקו בביצוע העבודות יהיו, ככל הניתן, תושבי העיר עכו.
- 28.1.2 30% מקבלני המשנה המועסקים על ידי הזוכה יהיו, ככל הניתן, תושבי העיר עכו. תוך 10 ימים ממועד קבלת הזמנת עבודה חתומה יגיש הזוכה רשימה של קבלני משנה לאישור החברה.
- 28.1.3 30% מהחומרים שירכשו על ידי הזוכה לשם ביצוע העבודות ירכשו, ככל הניתן, מתושבי העיר עכו.
- 28.2 לעניין סעיף זה "תושב העיר" הינו מי שמתקיימים בו אחד מן התנאים שלהלן:
- 28.2.1 "ביחיד" – באם אותו יחיד הינו תושב העיר או מי שמנהל בעיר עסק פעיל ומשלם בגין מקום מגוריו/עסק זה (בהתאמה) ארנונה לחברה ולפחות 30% מעובדיו (ככל שיש לו כאלה) הינם תושבי העיר.
- 28.2.2 "בשותפות או בחברה" – באם לתאגיד משרד/עסק פעיל בעכו והוא משלם בגין משרד/עסק זה ארנונה לחברה ולפחות 30% מעובדי התאגיד הם תושבי העיר.
- 29.1 29 משתתף שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי ההליך, תהא החברה רשאית לבטל לאלתר את זכייתו בהודעה בכתב.
- 29.2 בוטלה הזכייה בהליך מכל סיבה שהיא הקשורה בזוכה רשאית החברה להגיש את הערבות הבנקאית שבידה לגביה וכן למסור את ביצוע העבודות למי שייקבע על ידה והמשתתף שבוטלה זכייתו יפצה את החברה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.
- סכום הערבות שהוגשה על ידי המשתתף וחולטה על ידי החברה יחשב לפיצוי מוסכם בגין הנזקים שעלולים להגרם לחברה כתוצאה מביטול הזכייה.

ו. מסמכי ההליך

- 30 מסמכי ההליך הינם רכוש החברה וקניינה הבלעדי, והם נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות לחברה במסגרת ההליך בלבד ואין למשתתף ו/או לכל אדם אחר רשות לעשות בהם שימוש כלשהו, מלבד שימוש לצורך הגשת הצעה במסגרת ההליך.

ז. זכות עיון

- 31 משתתף במכרז זכות עיון במסמכים ועדת המכרזים ובהצעה הזוכה כקבוע בדין, למעט בחלקים של ההחלטה או ההצעה אשר העיון בהם עלול לדעת ועדת המכרזים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי של החברה או של המשתתף שהצעתו נבחרה, או כל משתתף אחר שהגיש הצעתו. החברה תהא רשאית לדרוש מהמשתתף שמבקש לקבל העתק הפרוטוקולים, כיסוי העלויות הכרוכות בכך (עלות של 0.5 ₪ לעמוד צילום).

מסמך ב'

הצעת המשתתף

אנו הח"מ _____ ת.ז.ח.פ. _____ מצהירים, מסכימים, ומתחייבים בזה כדלקמן:

- 1 קראנו בעיון את כל מסמכי מכרז פומבי 8/2018 (להלן: "ההליך") - מכרז מסגרת לעבודות שיפוצים ובניה (להלן: "העבודות") של החברה הכלכלית לעכו בע"מ (להלן: "המזמין") המפורטים מטה והעתידיים כולם יחד להוות הסכם על כל מסמכיו ונספחיו המצ"ב (להלן: "מסמכי ההליך"), הבנו את תוכנם ואנו מתחייבים – במידה והמזמין יבחר להתקשר בהסכם עמנו – לבצע את עבודתנו בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם.
מסמך א' - הזמנה להציע הצעת מחיר
מסמך ב' - הצעת משתתף על נספחיה:
נספח ב'1 - טופס מילוי ממליצים.
נספח ב'2 - אישור מנהל כספים/מנכ"ל.
נספח ב'3 - אישור רואה חשבון לגבי עסק חי.
נספח ב'4 - הצהרה בדבר קיום הוראות סעי' 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים;
נספח ב'5 - הצהרה בדבר העדר קירבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה;
נספח ב'6 - נוסח ערבות בנקאית (ערבות משתתף)
נספח ב'7 - הצהרת משתתף מקומי
מסמך ג' - תנאי חוזה לביצוע העבודות ע"י הקבלן על נספחיו:
נספח ג'1 - נוסח ערבות בנקאית (ערבות ביצוע)
נספח ג'2 - נוסח ערבות בנקאית (ערבות בדק)
נספח ג'3 - נוסח ערבות בנקאית (ערבות מקדמה)
נספח ג'4 - תעודת השלמה
נספח ג'5 - כתב ויתור
נספח ג'6 - תקופות הבדק
נספח ג'7 - אישור ביטוחים
נספח ג'8 - פעולות התארגנות והיערכות לביצוע ע"י הקבלן לפני תחילת ביצוע העבודות
נספח ג'9 - נוסח הזמנת עבודה
- מסמך ד' - המפרט הכללי לעבודות בנין – "הספר הכחול" (לא מצורף).
- 2 אנו מצרפים לטופס הצעה זה את כל מסמכי ההליך כשהם חתומים על ידינו בתחתית כל עמוד וכן את כל המסמכים שלהלן, כשהם מאוגדים יחדיו ולפי הסדר הרשום להלן:
 - 2.1 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, על שם המשתתף.
 - 2.2 אישור על ניכוי במקור, על שם המשתתף.
 - 2.3 רישיון קבלן רשום בתוקף בענף ראשי 100 (בניה) בסיווג ג'1 או בענף משנה 131 (שיפוצים) בסיווג א'1. המלצות המוכיחות ניסיון קודם כדרישת סעיף 6.2 להזמנה להציע הצעות, על גבי טופס הממליצים המצורף **כנספח ב'1**.
 - 2.4 אישור מנהל כספים / מנכ"ל המאשר התקיימותן של דרישות סעיף 6.3 להזמנה להציע הצעות בנוסח המצורף **כנספח ב'2** למסמכי הליך זה וכן אישור רו"ח בנוסח המצורף **כנספח ב'3** למסמכי הליך זה.
 - 2.5 אישור בכתב של חברת ביטוח בישראל כי היה ונזכה במכרז פומבי 8/2018 של החברה הכלכלית לעכו בע"מ תהא היא מוכנה לבטח אותנו בכל פוליסות הביטוח כמפורט **בנספח ג'7** להסכם ההתקשרות ובהתאם לתנאים המפורטים באותו אישור.
 - האישור חתום על ידי חברת הביטוח ומצורף אליו, כחלק בלתי נפרד ממנו, נוסח אישור הביטוחים – **נספח ג'7** להסכם ההתקשרות, ללא כל תיקון או תוספת.
לחילופין מצורף נספח הביטוחים עצמו ללא כל תיקון או תוספת חתום על ידי חברת הביטוח.
 - 2.6 תצהיר מאושר על ידי עו"ד בדבר קיומם של תנאי סעיף 6.4 להזמנה להציע הצעות בנוסח המצורף **כנספח ב'4** למסמכי הליך זה.
 - 2.7 הצהרה אודות העדר קרבה לעובד החברה ו/או לחבר דירקטוריון החברה ו/או חבר מועצת העיר עכו ה בנוסח המצורף **כנספח ב'5** למסמכי הליך זה
 - 2.8 למשתתף שהינו תאגיד - אישור על היותו תאגיד הרשום בישראל כדן ותדפיס עדכני מרשם החברות המפרט את בעלי המניות או השותפים בתאגיד, כדרישת סעיף 11.3 להזמנה להציע הצעות.
 - 2.9 קבלה המעידה על רכישת מסמכי ההליך על ידנו.
 - 2.10 כל תשובות החברה להסתייגויות ו/או לבקשות ההבהרה, ככל שהיו כאלה – חתומות על ידנו.
 - 2.11 תיקונים שהוכנסו על ידי החברה במסמכי ההליך, ככל שהועברו כאלה אל המשתתף – חתומים על ידנו.
 - 2.12 סיכום כנס הקבלנים - חתום על ידנו.

מסמך ב'

- 2.13 ערבות משתתף כדרישת סעיף 18 להזמנה להציע הצעות.
- 2.14 למשתתף המבקש ליהנות מהעדפת משתתף מקומי - **נספח ב'7** חתום על האסמכתאות הנדרשות בו.
- 3 ידוע לנו כי אין הרשימה דלעיל מהווה רשימה סגורה של מסמכי ההליך, וכי המזמין שומר לעצמו הזכות, לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי, להוסיף מסמכים נוספים למסמכי ההליך ו/או לשנות את המסמכים הקיימים.
- 4 הוברר לנו להנחת דעתנו כי מסמכי ההליך כוללים את כל התיאורים, הכמויות, התנאים והפרטים האחרים הדרושים על מנת להגיש את הצעתנו זו ולבצע את כל העבודות המתוארות בה באיכות הנדרשת, עפ"י המפרטים הכלליים והמיוחדים, עפ"י התקנים הרלוונטיים השונים ולשביעות רצון המזמין, המנהל, המפקח והמתכנן.
- 5 נמצא ברשותנו מסמך ד', המפרט הכללי לעבודות בנין ("האוגדן הכחול"), ואנו רואים אותו כחלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך, ומתחייבים לבצע את העבודות בהתאם לדרישות המפורטות בו.
- 6 6.1 לפני הגשת הצעתנו זו השתתפנו בכנס הקבלנים שערך המזמין, למדנו להכיר את תנאי ביצוע העבודות וכל יתר התנאים והגורמים העשויים להשפיע על ביצוע העבודות.
- 6.2 ידוע לנו כי עלינו לדאוג בעצמנו ועל חשבוננו לקבלת כל האישורים מכל הרשויות המוסמכות לביצוע העבודות, כגון: אישורי חפירה ועבודה מחברת חשמל לישראל, בזק, חברות הכבלים, רשות העתיקות וכו', וכן ממחלקות המזמין השונות, תוך שמירה על לוחות הזמנים שיקבעו לנו לביצוע העבודות.
- 7 קיבלנו מנציגי המזמין ומכל יתר הגורמים את כל ההסברים אשר ביקשנו לדעת.
- 7.1 לאחר שלקחנו בחשבון את כל האמור לעיל במתן הצעתנו זו, הננו מתחייבים לבצע את העבודות בהתאם לדרישות מסמכי ההליך באחוז הנחה של _____% (**מינימום 25%**) ממחירון "דקל" לשיפוצים ו/או מחירון "דקל" לבניה ותשתיות, שבתוקף בעת הגשת ההצעה בהליך ההתמחרות (להלן: "**ההנחה**"), לכל פריט ופריט.
- 7.2 מוסכם עלינו כי פריטים אשר יבוקש ביצועם ואין להם מחיר במחירון דקל לשיפוצים ו/או מחירון דקל לבניה ותשתיות, יבוצעו על ידנו במחיר אשר אינו עולה על המחיר הנקוב להם במחירון "דקל" רגיל, שבתוקף בעת הגשת ההצעה בהליך ההתמחרות, פחות 25% הנחה.
- 7.3 פריטים שאינם תואמים את הפריטים באחד מהמחירוים הנזכרים בס"ק 1 ו-2 לעיל, יקבע מחירם על ידי ניתוח מחיר שיאושר ע"י החברה.
- 7.4 ידוע לנו ואנו מסכמים לכך כי מחירון "דקל" לשיפוצים ו/או מחירון "דקל" לבניה ותשתיות יהיו ללא תוספות עבור עבודות של קבלן רשאי.
- 8 ההנחה הקבועה בהצעתנו לעיל הינה הנחת מינימום. כל המחירים שיינקבו בהצעותינו אשר תוגשנה להזמנת העבודה אשר תועברנה אלינו מעת לעת על ידי המזמין תכלולנה כהנחת מינימום את ההנחה הקבועה בהצעתנו זו. ההנחה המוצעת לעיל לא תקטן בשל כל גורם או סיבה, לרבות שינויים בשערי החליפין של מטבעות חוץ ובממדי המחירים השונים, שינויים במחירי חומרים, מלאכות ושכר, שינויים בשיעורי הריבית, הטלת מסים, היטלים, מכסים וכיו"ב.
- 9 הננו מתחייבים לבצע כל עבודה אשר תועבר אלינו בהזמנת עבודה חתומה ולהתחיל בביצוע העבודות בתאריך שיקבע על ידי המזמין בצו התחלת העבודה (להלן: "**תאריך התחלת העבודה**").
- 10 הננו מתחייבים לבצע את העבודות תוך שילוב, תאום ושיתוף פעולה מלא עם המזמין ועם כל יתר הגורמים הנוגעים בדבר, לרבות המתכננים, המנהל, המפקח, עובדי המזמין וקבלנים אחרים, ובהתאם ללוח הזמנים שייקבע על ידי המזמין, ולהשלים את העבודות לשביעות רצונו המלאה של המזמין תוך תקופות הביצוע שתנקבנה בצו התחלת העבודה (להלן: "**תקופת הביצוע**");
- אם לא נשלים את ביצוע העבודות תוך התקופה הנ"ל, הננו מתחייבים - נוסף לאחריותנו לפי כל דין - לשלם למזמין סכום בשיעור של 0.05% (חמש מאיות האחוז) מסך כל התמורה החוזית, כפי שתקבע לפי העבודות שיבוצעו בפועל בגין כל יום איחור קלנדרי, או 1,000 ₪ בגין כל יום איחור קלנדרי - לפי הגבוה מבין השניים, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום איחור בהשלמת העבודות. סכום זה יהיה צמוד למדד הבניה.
- 11 הננו מצהירים ומאשרים בזה כי:
- 11.1 אנו בעלי הידע, הניסיון, המומחיות והאמצעים הדרושים על מנת לבצע את העבודות הכלולות בהצעתנו זו. ברשותנו (או שבכוחנו להשיג, במועדים ובכמויות הדרושים) את כל הציוד, הכלים, המתקנים, החומרים וכוח האדם הדרושים על מנת לבצע ולהשלים את העבודות ומסוגלים מכל יתר הבחינות לבצע ולמלא את כל התנאים וההתחייבויות המוטלות על הקבלן;

מסמך ב'

11.2

הצעתנו זו כוללת את כל הדרוש לדעתנו לשם ביצוע העבודות בשלמותן והמחירים הנובעים מהצעתנו זו כוללים את כל ההוצאות, המיוחדות, הכלליות או האחרות, מכל מין וסוג, הכרוכות לדעתנו בביצוע העבודות, לרבות רווח קבלני, תקורות אתר, תקורות שונות וכו', והם מהווים תמורה מלאה, הוגנת ושלמה עבור ביצוע העבודות בהתאם לדרישות ולהוראות של מסמכי ההליך ועבור מילוי כל יתר התחייבויותינו לפיהם.

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל כוללת התמורה הנדרשת על ידנו בהצעתנו, עלותן של בדיקות מעבדה והוצאות שכירת שירותי מודד מוסמך שיבצע את סימון הפרויקט ומערכותיו וימציא למזמין תוכניות מודד מוסמך לפני תחילת ביצוע העבודות של מצב קיים בשטח כולל מיקום המבנה ותוכנית הפיתוח ומצב לאחר ביצוע של האלמנטים הנ"ל וכל אלמנט נדרש כפי שידרש במהלך ביצוע העבודות, על ידי המתכננים ו/או המפקח ו/או המזמין ולצורך חישובי הכמויות וגמר העבודה.

12

אנו מסכימים כי הצעתנו תהיה בתוקף ותחייב אותנו ממועד הגשתה למזמין ועד לתקופה של 90 (תשעים) יום מהמועד אחרון שנקבע להגשת ההצעות להליך זה, וכי לא נוכל לבטלה, לשנותה ולתקנה במשך תקופה זו גם אם המזמין טרם הודיע לנו כי החליט לקבל הצעתנו זו. אם נפר ו/או לא נקיים התחייבותנו זו, נפצה תוך 7 ימים את המזמין, בגין נזקים והוצאות שיגרמו לו בשל כך, בסכום השווה ל-400,000 ש"ח, כפיצויים קבועים ומוערכים מראש וזאת מבלי לגרוע בזכות המזמין לתבוע מאיתנו כל נזק נוסף העולה על סכום זה. המזמין רשאי לגבות לעצמו פיצויים אלה מתוך הערבות המצורפת להצעתנו, או בכל דרך אחרת.

13

אם הצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים:
13.1 לחתום על ההסכם בנוסחו המצ"ב ועל כל המסמכים המצורפים אליו ב-4 העתקים, ולהמציאו לחברה תוך 7 ימים ממועד ההודעה על זכייתנו.
13.2 להפקיד בידי המזמין תוך 7 ימים מקבלת ההודעה על זכייתנו בהליך ערבות בנקאית בלתי מותנית לטובתו בסכום של 50,000 ₪ - להבטחת קיום תנאי החוזה (להלן: "ערבות ביצוע") בנוסח המצורף **כנספה ג' 1** לחוזה ההתקשרות.

14

אנו מצהירים ומאשרים בזה כי:
14.1 ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שמסמכי ההליך הם רכוש המזמין וקניינו הבלעדי והם נמסרו לנו בהשאלה למטרת הגשת הצעתנו זו, ולא לשום מטרה אחרת כלשהי, ואנו מתחייבים להשתמש בהם למטרה זו בלבד.
14.2 ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שהמזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או איזה הצעה שהיא, והוא רשאי למסור לביצוע רק חלק מהעבודות, או לבצען לשיעורין, או לפצלן בין מספר מציעים, או לא למסרן כלל לביצוע, הכל לפי שיקול דעתו המוחלט, ואנו מוותרים בזאת על כל טענה בקשר לכך.
14.3 ידוע לנו ואנו מסכימים לכך ששיקוליו אם לקבל או לדחות הצעה כלשהי זכאי המזמין להביא בחשבון כל גורם ושיקול שיראה בעיניו, ואנו לא נהיה רשאים לבקש הסברים כלשהם לגבי שיקוליו, לערער על השיקולים האמורים או לטעון טענות נגדם.
14.4 אנו מוותרים מראש ונהיה מנועים מלהעלות כל טענה, דרישה או תביעה מכל סוג שהוא נגד המזמין או נגד מי מנציגיו ו/או שליחיו בקשר להצעתנו זו או בקשר להוצאות שהוצאו עבור הכנתה, בין אם תתקבל ובין אם לא, או בקשר לכל החלטה שהמזמין יקבל בעניין מסירת העבודות ו/או בקשר להליכי הדיון בהצעות.
14.5 הצעתנו זו מוגשת אך ורק בשמנו ובשם שותפינו (אם שמותיהם פורטו על ידנו) או בשם התאגיד, ושהננו רשאים לחתום כדין על גבי הצעה זו (כמפורט באישור הרשום מטה של עו"ד או רו"ח).

16

הננו מתחייבים כי כאשר תוזמנה מאיתנו עבודות אשר ביצוען הינו בתחום "מוסד", כהגדרתו **בחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001** (להלן: "חוק המניעה"), כל העובדים אשר יועסקו על ידנו בביצוע העבודות יהיו בגירים שאין מניעה להעסקתם לפי **הוראות חוק המניעה**. היה ונזכה במכרז לא יועסק אדם כלשהו על ידנו במסגרת קיום מחויבויותנו לפי הליך זה במוסד כאמור לעיל, אלא לאחר שניתן לגביו "אישור משטרה" כהגדרתו של מונח זה **בתקנות למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירותים לקטינים (אישור המשטרה), תשס"ג-2003**. הננו מתחייבים להעביר לידי החברה תוך 5 ימים ממועד הזמנת העבודה, אשור משטרה לעניין כל אחד מהעובדים שעתידיים להיות מועסקים על ידנו בביצוע העבודות במוסד כאמור.

17

האמור והמוצהר לעיל בלשון רבים דינו כדין לשון יחיד במידה והמציע הוא יחיד.

מסמך ב'

שם הקבלן: _____

מס' ת.ז./מספר תאגיד: _____

כתובת הקבלן, כולל מיקוד: _____

מס' טלפון של הקבלן: _____ מס' פקס: _____

דוא"ל: _____

מספר עוסק מורשה: _____

מס' רישום בפנקס הקבלנים: _____ סווג כספי: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד של התאגיד מאשר בזה כי חתימתו/ם של _____

_____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____

המופיעה דלעיל היא החתימה המחייבת של התאגיד על פי מסמכי התאגיד, וכי הנ"ל חתם/מו על טופס הצעה זו בפני.

חותמת עוה"ד + חתימתו

תאריך

נספח ב' 1

תאריך: _____

לכבוד
החברה הכלכלית לעכו בע"מ
דושניצקי 2 עכו

א.ג.נ.,

הנדון: טופס המלצה לקבלן

שם הפרויקט: _____

מיקום הפרויקט: _____

פרויקט בניה / או פרויקט שיפוצים: _____

תיאור קצר של הפרויקט:

מועד השלמת הביצוע: _____

משך הביצוע בפועל: _____ עמד/לא עמד בלוח"ז: _____

היקף החשבון הסופי המאושר לפני מ.ע.מ.: _____ (250,000 ₪ לפחות).

שם המזמין: _____

כתובת המזמין: _____

טלפון: _____, נייד: _____

שם חברה מנהלת: _____

שם מנהל הפרויקט: _____

כתובת: _____

טלפון: _____

נייד: _____

אישור מזמין הפרויקט המתואר לעיל

אני הח"מ _____ מאשר בזאת כי הקבלן: _____

ביצע עבורי ובהזמנתי את הפרויקט המתואר לעיל וכי כל המפורט מעלה

נכון הוא. להלן התרשמותי מהקבלן (במדדים של 1 – 10, כאשר 10 הוא הציון הטוב ביותר):

טיב ואיכות העבודות: _____; עמידת הקבלן בלוחות זמנים: _____;

הענות לדרישות תיקונים ושינויים במהלך הפרויקט ללא העלאת טענות: _____;

שתוף פעולה עם המזמין: _____.

תאריך: _____ חתימה וחותמת המזמין: _____

נספח ב' / 2

לכבוד
החברה הכלכלית לעכו בע"מ
דושניצקי 2, עכו

א.ג.נ.,

הנדון: אישור אודות יכולת כלכלית

הנני משמש כמנהל הכספים / מנכ"ל של _____ (להלן: "המציע").

הנני מצהיר כי המציע הינו בעל מחזור שנתי של לפחות 1,500,000 מיליון ₪ בכל אחת מהשנים 2015, 2016 ו- 2017 ולפיכך ביכולת המציע להעמיד את המשאבים הכספיים הנדרשים לביצוע עבודות שיפוצים והבניה, כמפורט במכרז פומבי 8/2018 של החברה הכלכלית לעכו בע"מ.

לדעתי, ובהתבסס על הבדיקה שערכתי, הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את יכולתו של המציע להעמיד את כל המשאבים הכספיים הנדרשים לשם עמידה בהתחייבויותיו על פי המכרז.

בכבוד רב,

תאריך: _____
מנכ"ל / מנהל כספים

אישור רואה חשבון לגבי עסק חי
(יודפס על נייר לוגו של משרד רו"ח)

לכבוד
החברה הכלכלית לעכו בע"מ
דושניצקי 2, עכו

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז פומבי 8/2018 של החברה הכלכלית לעכו בע"מ לביצוע עבודות שיפוצים ובניה (להלן "המכרז")

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") הנני לדווח כדלקמן:

הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע הינם ליום _____, בוקרו על ידי וחוות דעתי נחתמה בתאריך _____.

לחילופין:

הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע הינם ליום _____ ובוקרו על ידי רואי חשבון אחרים וחוות הדעת של רואי החשבון האחרים נחתמה בתאריך _____.

א. הדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל וכל הדוחות הכספיים הסקורים של המציע שנערכו לאחר מכן, שנסקרו על ידי, אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי"¹, או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים "כעסק חי".

ב. לצרכי דיווחי במכתב זה קיבלתי דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז המאזן האחרון המבוקר/הסקור וכן ערכתי דיון בנושא העסק החי עם הנהלת המציע².

ג. ממועד החתימה על הדוחות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתי על מכתב זה לא בא לידיעתי, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף א' לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי".

בכבוד רב,

רואי חשבון

תאריך

¹ לעניין מכתבי זה "עסק חי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל
² אם מאז מועד חתימת דוח המבוקרים/דוח הסקירה האחרון חלפו פחות מ-3 חודשים כי אז אין דרישה לסעיפים ב', ג'

תאריך: _____

לכבוד
החברה הכלכלית לעכו בע"מ
דושניצקי 2 עכו

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה בדבר קיום הוראות סעי' 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

הנני מצהיר בזאת כי אני ו/או התאגיד אשר אנוכי מייצג ו/או כל בעל זיקה לתאגיד אותו אני מייצג, המשתתף בהליך זה, לא הורשע ו/או הורשעו ביותר משתי עבירות על פי סעי' 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 ו/או כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

הנני מצהיר בזאת כי אני בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד והנני מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד.

אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם המשתתף: _____ שם נותן התצהיר: _____

מספר ת.ז. / ח.פ. _____ *מס' תעודת זהות: _____

חתימת המשתתף: _____ *חתימת נותן התצהיר: _____

אישור עו"ד

1. אני משמש כעורך הדין של _____, ת.ז. / ח.פ. _____ (להלן: "המשתתף").
2. הנני מאשר בזאת כי _____ ת.ז. _____ הינו בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד המשתתף בהליך הצעות המחיר והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד _____ ח.פ. _____³.
3. הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, _____ עו"ד, במשרדי ברח' _____, מר/גב' _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליה.

חתימה + חותמת עוה"ד

לכבוד
החברה הכלכלית לעכו בע"מ
דושניצקי 2
עכו
א.ג.ג.,

הנדון: הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד החברה ו/או לחבר דירקטוריון בחכ"ל ו/או חבר מועצת העיר עכו

- 1 הנני מצהיר בזאת כי החברה הכלכלית לעכו בע"מ שהינה תאגיד עירוני של עיריית עכו הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 1.1 סעיף 122א'(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם הר; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
סעיף 122א'(ד) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:
"לעניין סעיף זה, דין התקשרות עם תאגיד של עירייה שליטה בו כדין התקשרות עם העיריה; לעניין זה, "שליטה" - כמשמעותה לפי סעיף 2 לחוק מס שבח מקרקעין".
 - 1.2 כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
"חבר המועצה לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, 'חבר מועצה' - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(ב) ו-1(2)(ב))."
 - 1.3 סעיף 66 לתקנון החברה לפיו על חברי הדירקטוריון ועובדי החברה יחולו סעיף 174(א), 122 וסעיף 122א' לפקודת העיריות (נוסח חדש) והכללים בדבר מניעת ניגוד עניינים, החלים ברשויות המקומיות ובכלל זה, ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות, שנקבעו ע"י המרכז לשלטון מקומי.
- 2 בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 2.1 בין חברי מועצת עיריית עכו ו/או חברי דירקטוריון החברה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - 2.2 אין חבר מועצה ו/או חבר דירקטוריון, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 2.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד בחברה.
- 3 ידוע לי כי החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
- 4 אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
- 5 אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין.

תאריך _____ שם המשתתף: _____ חתימת המשתתף: _____

לכבוד
החברה הכלכלית לעכו בע"מ
דושניצקי 2, עכו
א.ג.נ.,

תאריך: _____

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ ת.ז.ח.פ. _____ (להלן: "המשתתף") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 70,000 ₪ (שבעים אלף ש"ח) וזאת בקשר עם השתתפות המשתתף במכרז פומבי 8/2018 – מכרז מסגרת לעבודות שיפוצים ובניה.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, צמוד למדד המחירים לבניה בשיעור ההתייקרות בין המדד שפורסם עבור חודש יוני 2018 לבין המדד שפורסם סמוך לפני יום תשלום סכום הערבות, תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתף בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 29.11.2018 ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי 29.11.2018 לא תענה.

לאחר יום 29.11.2018 ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה או בתקשורת ממוחשבת לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

_____ בנק

לכבוד
החברה הכלכלית לעכו בע"מ
דושניצקי 2 עכו

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרת משתתף מקומי¹

על מנת ליהנות מהעדפת משתתף מקומי הנני מצהיר בזאת כי:

ליחיד – הנני תושב העיר עכו או מנהל בעיר עסק פעיל ומשלם בגין מקום מגורי או עסקי אלה ארנונה לחברה ולפחות 30% מעובדי (ככל שיש לי כאלה) הינם תושבי העיר.

לתאגיד – משרד/עסקי מצוי בעיר עכו ואני משלם בגין הנכס בו מנוהל המשרד ארנונה לחברה ולפחות 30% מעובדי הינם תושבי העיר.

לשם הוכחת הצהרתי זו מצ"ב:

ליחיד – א. שובר ארנונה משולם המעיד על מקום מגורי או עסקי בעיר.
ב. אישור רואה חשבון בנוסח המופיע בסיומו של נספח זה.

לתאגיד – א. שובר תשלום ארנונה משולם המעיד על מקום משרד/עסקי בעיר.
ב. אישור רואה חשבון בנוסח המופיע בסיומו של נספח זה.

חותרמת וחתימה

שם המשתתף

אישור רואה חשבון

אני משמש כרואה החשבון של _____ (להלן: "המשתתף").

הנני מאשר כי לפחות 30% מהעובדים המועסקים על ידי המשתתף הינם תושבי העיר עכו.

לבקשת המשתתף ביקרתי את הצהרת המשתתף דלעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המשתתף. אחריותי היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתי.

ערכתי את ביקורתי בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בנתונים המוצגים לעיל במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אני סבור שביקורתי מספקת בסיס נאות לחוות דעתי זו.

לדעתי בהתבסס על ביקורתי הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הצהרת המשתתף.

חתימה:

תאריך:

¹ האישור יוגש רק על ידי קבלן המבקש להנות מהעדפת קבלן מקומי

מסמך ג'

תוכן עניינים

כללי	-	פרק א'
הגדרות ופרשנות	-	סעיף 1
מטרת ההסכם ותקופתו	-	סעיפים 2-3
תפקידיהם וסמכויותיהם של המנהל והמפקח	-	סעיפים 4-6
הסבת החוזה	-	סעיף 7
היקף החוזה	-	סעיף 8
סתירות במסמכים ועדיפות בין המסמכים	-	סעיפים 9-15
אספקת תכניות והקניין בהן	-	סעיף 16
ביצוע העבודות לשביעות רצון המזמין	-	סעיפים 17-19
שונות	-	סעיפים 20-25
הכנה לביצוע	-	פרק ב'
תנאים מיוחדים	-	סעיף 26
תנאי מזג אוויר	-	סעיף 27
בצוע בצורות גיאומטריות מיוחדות	-	סעיפים 28-29
אחריות למבנים תשתיות ומתקנים קיימים	-	סעיף 30
הכרת המבנים, מקום העבודות, סביבתם ותנאי העבודה	-	סעיף 31-36
התארגנות לביצוע הפרויקט	-	סעיף 37
תאום עם גורמים אחרים	-	סעיף 38
תיאום עם רשויות מוסמכות, אגרות ותשלומים	-	סעיפים 39-41
התחלת ביצוע העבודות	-	סעיפים 42-46
העמדת מקום העבודות לרשות הקבלן	-	סעיפים 47-49
מועד השלמת העבודות	-	סעיפים 50-55
עבודה בשעות היום בימי חול	-	סעיפים 56-58
החשת קצב ביצוע העבודות	-	סעיפים 59-61
פיצויים מוסכמים בגין איחורים	-	סעיף 62
הפסקת ביצוע העבודות	-	סעיפים 63-67
סימון נקודות גובה	-	סעיפים 68-71
שינויים תוספות והפחתות	-	פרק ג'
שינויים	-	סעיפים 72-80
הערכת שינויים	-	סעיפים 81-84
תשלומי עבודה יומית	-	סעיף 85
מדידות	-	פרק ד'
מדידת כמויות	-	סעיפים 86-90
השלמה, בדק ותיקונים	-	פרק ה'
תעודת השלמה לעבודות	-	סעיפים 91-93
בדק ותיקונים	-	סעיפים 94-96
פגמים וחקירת סיבותיהם	-	סעיפים 97-99
השגחה, בטיחות, אחריות וביטוח	-	פרק ו'
השגחה ופיקוח מטעם הקבלן	-	סעיפים 100-103
בטיחות העובדים, הדיירים והעוברים והשבים	-	סעיפים 104-106
רשיונות כניסה והרחקת עובדים	-	סעיפים 107-108
שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים במקום העבודות	-	סעיפים 109-116
נזיקין לעבודות, לגוף או לרכוש	-	סעיפים 117-123
ביטוח	-	סעיפים 124-128
התחייבויות כלליות	-	פרק ז'
גישת המפקח למקום העבודות	-	סעיף 129
מציאת עתיקות וכיו"ב	-	סעיף 130
זכויות, פטנטים וסודיות	-	סעיפים 131-133
תשלום תמורת זכויות הנאה	-	סעיף 134

מסמך ג'

פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים	-	סעיף 135
עקירת עצים	-	סעיפים 136-137
תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב	-	סעיף 138
מניעת הפרעות לתנועה	-	סעיף 139
דרכי גישה	-	סעיף 140
הגנה מפני גשמים	-	סעיף 141
העמסות זמניות בעבודות	-	סעיף 142
אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים	-	סעיף 143
קבלנים אחרים וקבלני משנה	-	סעיף 144-148
סילוק פסולת וניקוי מקום העבודות עם השלמת העבודות	-	סעיפים 149-157
אספקת כח אדם ותנאי עבודה על ידי הקבלן	-	פרק ח'
אספקת כח אדם ותנאי עבודה על ידי הקבלן	-	סעיפים 158-164
ציוד, חומרים ועבודה	-	פרק ט'
אספקת ציוד, מתקנים וחומרים	-	סעיפים 165-197
מים, תקשורת וחשמל	-	סעיף 174
טיב החומרים והעבודה	-	סעיפים 175-179
דוגמאות	-	סעיפים 180-188
חומרים במקום העבודות	-	סעיפים 189-190
בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים	-	סעיפים 191-193
סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה	-	סעיף 194
שכר החוזה ותשלומים	-	פרק י'
שכר החוזה	-	סעיפים 195-196
מקדמה על חשבון שכר החוזה	-	סעיף 197
תשלומי ביניים	-	סעיפים 198-201
סילוק שכר החוזה	-	סעיפים 202-205
הוראות כלליות לביצוע התשלומים	-	סעיפים 206-208
תשלומי יתר ומניעת רווח מופרז	-	סעיף 209
תנודות במחירי החומרים ובערך העבודות	-	סעיף 210
מס ערך מוסף	-	סעיף 211
בטחונות	-	פרק י"א
ערבות ביצוע	-	סעיפים 212-219
ערבות לתקופת הבדק	-	סעיפים 220-222
סיום החוזה או אי המשכת ביצוע	-	פרק י"ב
סילוק יד הקבלן ממקום העבודות	-	סעיפים 223-229
העדר אפשרות המשכת ביצוע העבודות	-	סעיפים 230-231
		נספחים
נוסח ערבות בנקאית (ערבות ביצוע)	-	נספח ג'/1
נוסח ערבות בנקאית (ערבות בדק)	-	נספח ג'/2
נוסח ערבות בנקאית (ערבות מקדמה)	-	נספח ג'/3
תעודת השלמה	-	נספח ג'/4
כתב ויתור	-	נספח ג'/5
תקופות הבדק	-	נספח ג'/6
אישור ביטוחים	-	נספח ג'/7
פעולות התארגנות והערכות לביצוע לפני תחילת ביצוע העבודות	-	נספח ג'/8
נוסח הזמנת עבודה	-	נספח ג'/9

הסכם מסגרת לעבודות שיפוצים ובניה

שנערך ונחתם בעכו ביום _____ חודש _____ 2018

ב ין :
החברה הכלכלית לעכו בע"מ ח.פ. 510105513
מרחוב אריה דושניצקי 2, עכו
טל': 04-9552539, פקס': 04-9551710
(להלן: "החברה הכלכלית" א "המוזמין")

מצד אחד

_____ **ת.ז.ח.פ.**
מרחוב _____
טלפון: _____, פקס: _____
(להלן: "הקבלן")

מצד שני

ל ב ין :

הואיל: והמוזמין עומד לבצע פרויקטים של עבודות שיפוצים ובניה;

והואיל: והצעתו של הקבלן במכרז פומבי 8/2018 של המוזמין הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז;

והואיל: והקבלן מצהיר על עצמו כי הוא בעל הכישורים, היכולת הכספית, הניסיון, כוח האדם, הציוד והמיומנות, הרקע המקצועי, הטכני, הארגוני והפיננסי הנדרשים לשם ביצוע העבודה באתר במועדים ובתנאים כפי שהם מפורטים בחוזה זה ובתנאי חוזה זה, כי הוא מחזיק בכל הרישיונות וההיתרים הדרושים על פי דין לשם ביצוע העבודות וכי ימשיך להחזיק בהם עד למילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה וכי הוא רשום כקבלן בענף ובסיווג המתאים ברשם הקבלנים.

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן

פרק א' – כללי

הגדרות ופרשנות

- 1.1 המבוא להסכם זה וכל הנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 כותרות הסכם זה הינן לנוחות המשתמש בלבד ולא ישמשו כלי לפרשנותו.
- 1.3 במקרה בו קיימת סתירה או אי התאמה בין הוראה שבנספח כלשהו להסכם לבין הוראה שבהסכם, תחייב ההוראה שבנספח.
- 1.4 הסכם זה על נספחיו מבטל כל הסכם, חוזה, זכ"ד, מצג, הצעה או התקשרות בין הצדדים אשר קדמו לו, והוא מהווה סיכום סופי ומוחלט של כל ההסכמות בין הצדדים.
- 1.5 חוק הפרשנות, התשמ"א – 1981 יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק האמור.
- 1.6 בכל המסמכים המהווים חלק מהסכם זה יהא פירוש המונחים הבאים כדלקמן:
 - "אתר סגור" - מקום ביצוע העבודות שהוא מגודר ויש בו שמירה מטעם הקבלן.
 - "אתר פתוח" - מקום ביצוע העבודות שאינו מגודר ואין בו שמירה.
 - "ביצוע העבודות" - לרבות השלמתן ובדיקתן של העבודות, וביצועו של כל מבנה ארעי או עבודה ארעית בהתאם להוראות החוזה וכמפורט בחוזה, במפרטים, בתכניות וביתר המסמכים המצורפים לחוזה.
 - "הזמנת עבודה" - הזמנה בנוסח המצורף **נספח ג' 9** להסכם זה חתומה על ידי המהנדס ומורשי החתימה של המוזמין, קרי: מנכ"ל ויו"ר דירקטוריון המוזמין בצירוף חותמת המוזמין, בה יוזמנו מהקבלן עבודות, יפורט מקום ביצועו והמועד שנקצב לביצועו. להזמנת העבודה, יצורפו כחלק בלתי נפרד ממנה מפרט מיוחד וכתב כמויות.

מסמך ג'

- הזמנת עבודה שאיננה חתומה על ידי המהנדס ומורשי החתימה של המזמין לא תחייב את החברה והקבלן מוותר על כל זכות תביעה ו/או דרישה לתשלום כלשהו בגין עבודות שבוצעו בהתאם להזמנה כזו.
- מהנדס המזמין או מי מטעמו. - "המהנדס"
- החברה הכלכלית לעכו בע"מ באמצעות מורשי החתימה שלה. לא יהא תוקף לכל הסכמה, מסמך ו/או התחייבות בשם המזמין, אלא אם נחתמו על ידי מורשי החתימה של המזמין שהם מנכ"ל החברה ויו"ר דירקטוריון החברה, למעט באותם עניינים בהם מוקנית הסמכות בהסכם זה למהנדס.
- מכרז פומבי 8/2018 – מכרז מסגרת לעבודות שיפוצים ובניה. - "המכרז"
- מי שמונה על ידי המזמין לנהל מטעם המזמין את הפרויקט ו/או כל אדם אחר אשר יוסמך על ידי המזמין בכתב. - "המנהל"
- מי שנתמנה בכתב, מזמן לזמן, על ידי המזמין לפקח על ביצוע הפרויקט והעבודות או כל חלק מהם. - "המפקח"
- המפרט הכללי והמפרט המיוחד כאחד. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעיות בין הוראות המפרטים השונים יחולו ההוראות המרחיבות והמחמירות יותר בכפוף לקביעתו של המפקח. - "המפרט הכללי"
- המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הועדה הבין-משרדית בהשתתפות משרד הביטחון / אגף בינוי, משרד הבינוי והשיכון / מינהל התכנון וההנדסה ומע"צ, באותם פרקים ובאותן מהדורות שנקבעו בחוזה, ובמידה שלא נקבעו מהדורות כאמור – במהדורה האחרונה המעודכנת. - "המפרט המיוחד"
- מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודה הנדונה, הדרישות הנוספות, השונות או המנוגדות לכתוב במפרט הכללי, לרבות תנאים מיוחדים ונוספים לכל אחד ממסמכי החוזה. - "המתכנן"
- אדריכל הפרויקט ו/או כל מתכנן או יועץ לפרויקט אשר מונו ע"י המזמין, לרבות עובדיהם, שלוחיהם או נציגיהם. - "העבודות"
- עבודות שיפוצים או עבודות בניה בפרויקט מסוים אשר תימסרנה לביצוע על ידי הקבלן בהתאם לחוזה זה, לרבות כל מבנה ארעי או עבודה ארעית, כמפורט בחוזה, במפרטים, בתכניות וביתר המסמכים שימסרו לקבלן. העבודות תהיינה לביצוע כל תוספת, תיקון, שיפור ו/או החלפת רכיבים במבנה קיים לרבות צביעה (פנים וחוץ), טיח, החלפת ו/או תיקון גגות, עבודות אינסטלציה, עבודות חשמל, ריצוף, בניית קירות פנים בנוסף לעבודות בניה וכו', הכל כפי שיפורט בהזמנת העבודה. העיר עכו על כל שטחה המוניציפאלי. - "העיר"
- עבודות שיפוצים או עבודות בניה אשר בקשר אליו יוזמן ביצוע העבודות מהקבלן בהזמנת עבודה; - "הפרויקט"
- הקבלן אשר שמו מפורט במבוא לחוזה, לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה וכל ספק הפועל בשמו ו/או עבורו ו/או מטעמו בביצוע המבנה או כל חלק ממנו אם המזמין התיר לקבלן להעסיק קבלני משנה כאמור. - "הקבלן"
- חומרים שסופקו על ידי הקבלן למקום העבודות, למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, לרבות אבזרים, מוצרים – בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים – וכן ציוד ומתקנים העתידים להיות חלק מן העבודות. - "חומרים"
- הליך השוואת מחירים בין הזכיינים במכרז, אשר יערך על ידי המזמין טרם מסירת כל פרויקט לביצוע. - "התמחרות"
- מדד מחירי התשומות לבניה למגורים המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. - "מדד"
- המדד שיהא ידוע בתום 18 (שמונה עשר) חודשים ממועד חתימת הסכם זה, אלא אם נקבע אחרת בגוף חוזה זה. - "מדד הבסיס"
- המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם או בסביבתם, תבוצענה העבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי החוזה וכל מקום אחר בו תבוצענה העבודות בהתאם לחוזה, לרבות אתרי ייצור בהם מכינים מרכיבים של העבודות. - "מקום העבודות"
- כל מבנה או כל עבודה שיידרשו באורח ארעי לביצוען או בקשר לביצוען של העבודות. - "עבודה ארעית"
- הוראה בכתב לקבלן חתומה על ידי המנהל ו/או המזמין, המורה לקבלן להתחיל בביצוע העבודות; - "צו התחלת עבודה"

מסמך ג'

- "קבלנים אחרים" - כל קבלן ו/או נותן שירותים, אשר אינו הקבלן, אשר יועסק על ידי המזמין ו/או מי מטעמו ו/או אשר יעבוד במקום העבודות מטעם המזמין ו/או כל גורם אחר.
- "ריבית החשב הכללי" - ריבית בשיעור שיתפרסם מידי פעם על ידי החשב הכללי במשרד האוצר, לרבות אופן חישוב הריבית שייעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסמו מזמן לזמן.
- "ריבית פיגורים" - ריבית בשיעור שיתפרסם מידי פעם על ידי החשב הכללי במשרד האוצר כריבית פיגורים, לרבות אופן חישוב ריבית הפיגורים שייעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסמו מזמן לזמן.
- "שכר החוזה" - הסכום שיגיע לקבלן מהמזמין בתמורה לביצוע התחייבויותיו על פי הוראות החוזה במלואן ובמועדן ולשביעות רצון המזמין והמפקח והמבוסס על הוראות החוזה על כל נספחיו, לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום האמור בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל סכום שיופחת מהסכום האמור בהתאם להוראות החוזה.
- "תכניות" - כל התכניות הקשורות באופן ישיר ו/או עקיף לביצוע העבודות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, אשר תמסרנה לקבלן במצורף להזמנת העבודה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, וכן כל תכנית אחרת שתימסר לקבלן במהלך ביצוע העבודות ומעת שתימסר ושתאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, תהווה לכל דבר ועניין חלק מהתכניות.
- "תקופת ההסכם" - תקופת ההתקשרות בין המזמין לקבלן מכוח הסכם זה כמוגדר בסעיף 3 להלן.

מטרת ההסכם ותקופתו

- 2.1 2 המזמין יזמין מעת לעת, בהתאם לצרכיו, בהזמנת עבודה את העבודות אותן בכוונת המזמין לבצע מכוח הסכם זה. הזמנת עבודה שאיננה חתומה כדין על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין ובצירוף חותמת המזמין, לא תחייב את המזמין והקבלן לא יהא זכאי לתמורה ו/או פיצוי ו/או לתשלום מכל סוג שהוא בגין ביצוע העבודות המוזמנות בה או בקשר אליהן.
- 2.2 להזמנת העבודה יצורף פירוט של העבודות המבוקשות, מפרט מיוחד, תוכניות וכתבי כמויות עליהם יהא על הקבלן לחתום ולהגיש כהצעה מטעמו לביצוע העבודות, תוך כדי ציון ההנחה הניתנת על ידו לאותו פרויקט, ככל שניתנת על ידו הנחה נוספת שכזו.
- 2.3 למען הסר ספק - הצעת הקבלן תינתן כהנחה ממחירון דקל לשיפוצים ומחירון דקל לבניה ותשתיות, הנחה אשר לא תהא פחותה מההנחה לה התחייב במכרז.
- 2.4 הקבלן יבצע את העבודות בהתאם ללוחות הזמנים שיקבעו על ידי המזמין בהזמנת העבודה והוראות הסכם זה יחולו על ביצוע אותן עבודות.
- 2.5 סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.
- 2.6 המזמין יערוך מעת לעת התמחרות בין הזכיינים, לבחירת הקבלן אשר יבצע את העבודות המסוימות אותן בכוונת המזמין לבצע מכוח אותו הליך.
- 2.8 למסמכי ההתמחרות יצורף פירוט של העבודות המבוקשות, מפרט מיוחד, תוכניות וכתבי כמויות עליהם יהא על הקבלן לחתום ולהגיש כהצעה מטעמו לביצוע העבודות, תוך כדי ציון ההנחה הניתנת על ידו לאותו פרויקט.
- 2.9 הגשת הצעה על ידי הקבלן לכל אחד מהליכי ההתמחרות אשר יערכו על ידי המזמין הינה חובה. הצעת הקבלן בהליך ההתמחרות לא תהא גבוהה מהמחירון שהוכרז במסגרת המכרז כמחירון הקובע, קרי: המחיר לו התחייבו שלושת הזכיינים במסגרת הליך בחירת הזכיינים על ידי המזמין.
- 2.10 הצעת הקבלן בהליך ההתמחרות תוגש במעטפה סגורה לתיבת הצעות המחיר אשר במשרדי מזכירות המזמין, לא יאוחר מן המועד אשר יקבע על ידי המזמין כמועד האחרון להגשת הצעות באותו הליך התמחרות.
- 2.11 המזמין יבחר מבין הצעות הזכיינים אשר תוגשנה במסגרת ההתמחרות את ההצעה הזולה ביותר כהצעה הזוכה בהליך ההתמחרות.
- 2.12 ניתנו שתי הצעות זהות שהינן הזולות ביותר, יפנה המזמין אל שני הזכיינים הזולים בהצעה להפחית מהצעתם וההצעה שתהיה הזולה ביותר לאחר תיקונה תוכרז כזוכה. נותרו שתי ההצעות זהות - יבחר בינהן המזמין בהגרלה.
- 2.13 היה והצעת הקבלן תבחר כהצעה הזוכה בהתמחרות, יבצע הקבלן את העבודות נשוא ההתמחרות בהתאם ללוחות הזמנים שיקבעו על ידי המזמין במסגרת הליך ההתמחרות והוראות הסכם זה יחולו על ביצוע אותן עבודות.
- לא עמד הקבלן במחויבויותיו לבצע את העבודות בהתאם למחירים הנקובים בהצעתו בהליך ההתמחרות, ובהתאם לתנאי הסכם זה רשאי המזמין לבטל את זכיית הקבלן בהליך ההתמחרות

מסמך ג'

- ולהעביר את ביצוע העבודות לזכיין אחר. הקבלן יפצה את המזמין בגין כל הוצאה שתגרם לו כתוצאה מכך.
- 2.14 המזמין רשאי לא לפנות בהזמנת עבודה לאחד מן הזכיינים, וזאת בהתבסס על היקף עבודות קודמות שזכה בהן במכרז.
- 2.15 לא הוכרזה הצעת הקבלן כהצעה הזוכה בהתמחרות, אולם בשלב מאוחר יותר החליט המזמין להעביר ביצוע העבודות לידי הקבלן מכל סיבה שהיא, מתחייב הקבלן לבצען במחירי הצעתו בהתמחרות ויראו אותו לעניין הוראות הסכם זה כמי שזכה בהליך ההתמחרות.
- 2.16 לקבלן לא תהא כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה בגין אי מסירת עבודות לביצוע על ידו, היה ולא תוכרז הצעתו כהצעה הזוכה בהתמחרות.
- 2.17 סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.
- 3.1 3 תוקפו של הסכם זה מיום חתימתו ולמשך תקופה של 3 שנים קלנדריות, קרי עד ליום _____.
- 3.2 המזמין רשאי, אך לא חייב, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להאריך ההתקשרות לתקופות נוספות, של עד 12 חודשים כל פעם ובלבד שתקופת ההתקשרות הכוללת מכוח הסכם זה לא תעלה על 5 שנים ובתנאי שהודיע לקבלן בהודעה בכתב החתומה על ידי מורשי החתימה מטעמו, על כוונתו להאריך ההתקשרות (להלן: "הודעת ההארכה") לא יאוחר מחודש בטרם תום תקופת ההסכם אותה יבקש המזמין להאריך.
- 3.3 לא הודיע הקבלן למזמין על סירובו להאריך תקופת ההסכם כמצוין בהודעת ההארכה של המזמין תוך 7 ימים ממועד קבלת הודעת ההארכה, תוארך תקופת ההסכם על פי תנאי הסכם זה בהתאמה ללא צורך בחתימה על כל מסמך נוסף.

תפקידיהם וסמכויותיהם של המנהל והמפקח

- 4.1 4 המפקח ו/או מי שימונה על ידו, בהסכמת המהנדס, רשאי לבדוק את העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב העבודה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודות. כן רשאי הוא לבדוק את אופן ביצוע הוראות החוזה, לרבות הוראות המנהל והוראותיו הוא ולרבות קיום כל התקנים, המפרטים הכלליים, המפרטים המיוחדים, החוקים, התקנות והנהלים לרבות נהלי הבטיחות, על ידי הקבלן. על הקבלן לעזור ולספק לו את כל המידע הדרוש לצורך הבדיקות הנ"ל.
- 4.2 הקבלן יאפשר למפקח ולמנהל ולכל הבא מטעמם להיכנס בכל עת למקום העבודות ולכל מקום אחר בו מבוצעת עבודה כלשהי הקשורה לביצוע הוראות החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם הקשורים לביצוע העבודות או בהם מכינים מוצרים הקשורים בביצוע העבודות.
- 4.3 הקבלן יאפשר למהנדס, למנהל ו/או למפקח ולכל הבא מטעמם להשתמש בכל המיתקנים והשירותים שהותקנו במקום העבודות. על הקבלן וכל המועסקים מטעמו ו/או על ידו בביצוע העבודות, לציית להוראות המנהל ו/או המפקח בכל הנוגע לביצוע העבודות וזאת תוך התקופה שתקבע על ידם.
- 4.4 ביצוע העבודות, בין במקום העבודות ובין בכל מקום אחר אשר בו מבוצעות פעולות לצורך ביצוע העבודות, יהיה נתון לפיקוחם של המנהל ו/או המפקח והעבודות תבוצענה לשביעות רצונם המלאה. הקבלן מתחייב בזה למלא אחר ההוראות אשר תינתנה לו מעת לעת על ידי המנהל ו/או המפקח בין שהן כלולות בחוזה ובין שאינן כלולות בחוזה. בכל מקרה בו ניתנו סמכויות למנהל על פי הסכם זה הוא רשאי לבצען באמצעות המפקח והוראות המפקח בעניין זה יחייבו את הקבלן לכל דבר ועניין.
- 4.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ומכל סמכות אחרת שניתנה למנהל ו/או למפקח בחוזה זה, הם יכריעו בלעדית בכל שאלה שתתעורר בקשר עם אופן ביצוע העבודות, טיבן ומועדי ביצוען ובקשר עם איכותם וסוגם של החומרים שהקבלן ישתמש בהם בביצוע העבודות.
- 4.6 בכל מקרה שהקבלן יקבל הוראות סותרות ו/או שאינן מתיישבות אלה עם אלה מהמנהל ו/או המפקח, חייב הקבלן להודיע על כך למנהל אשר יכריע בדבר והחלטתו תהיה סופית ותחייב את הקבלן.
- 4.7 המפקח הינו בא-כוחו המקצועי של המזמין בפרויקט. הקבלן יקבל את כל ההוראות והתכניות בקשר עם ביצוע העבודות, רק באמצעות המנהל ו/או המפקח. הערות הקבלן יועברו רק באמצעות המפקח.
- 4.8 לצורך כל הוראה בחוזה זה המקנה למנהל ו/או למפקח סמכות בלעדית ו/או לפי שיקול דעתם המוחלט ו/או מלים כיו"ב המצביעות על שקול דעת מוחלט ו/או בלעדי בהחלטותיהם, הכרעותיהם, קביעותיהם, דרישותיהם וכו', תהיינה החלטותיהם של המנהל ו/או המפקח סופיות ותחייבנה את הקבלן. המנהל ו/או המפקח, לפי המקרה, לא יכהנו במתן החלטותיהם כאמור כבורר או כגוף מעין משפטי או כגוף שיפוטי ולא יחולו עליהם כל הכללים החלים על הגופים הללו.
- 5.1 5 במקום העבודות, במשרד המפקח, במקום בו תהיה לקבלן גישה אליו בשעות העבודה המקובלות ינוהל על ידי המפקח יומן עבודה בשלושה עותקים (להלן - היומן) בו יירשמו מידי יום את כל הפרטים הנוגעים למהלך ביצוע העבודות. הקבלן מצהיר שכל הפרטים שיירשמו על-ידו ביומן יהיו נכונים וישקפו במלואם את מהלך ביצוע העבודות.

מסמך ג'

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ומזכותם של המפקח והמזמין לביצוע רישומים ביומן, ירשום הקבלן ביומן מדי יום ביומו את הפרטים כדלקמן:

- 5.2.1 מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים בביצוע העבודות;
- 5.2.2 הציוד המכאני המועסק בביצוע העבודות והשימוש בציוד זה;
- 5.2.3 תנאי מזג האוויר השוררים במקום העבודות;
- 5.2.4 העבודות שבוצעו במשך היום;
- 5.2.5 כל דבר אשר לדעת הקבלן יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות;
- 5.2.6 כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר העבודות או המוצאים ממנו והכמויות שהושקעו בביצוע העבודות;
- 5.2.7 תקלות והפרעות בביצוע העבודות במשך היום ביחס ללוחות הזמנים;
- 5.2.8 ההתקדמות בביצוע העבודות במשך היום ביחס ללוחות הזמנים;
- 5.2.9 הוראות שניתנו לקבלן על-ידי המנהל או המפקח לרבות הוראות לעבודות נוספות ו/או לביצוע שינויים בביצוע העבודות;
- 5.2.10 הערות והנחיות המנהל או המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודות;
- 5.2.11 רישום מלא ושוטף של כל התכניות שנמסרו לקבלן, תוך ציון מספריהם הסידוריים ומספר או סימון השינוי;
- 5.2.12 כל פרט אחר שהמפקח או המנהל יורו לקבלן לרשום ביומן בין במועד מסוים ובין באורח שוטף.

5.3 בנוסף לפרטים כאמור בס"ק 2 לעיל רשאים המפקח או המנהל לרשום ביומן הוראות שניתנו לקבלן, הסתייגויות והערות בדבר מהלך ביצוע העבודות, וכן כל דבר אחר שלדעת המפקח או המנהל יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות, בציון תאריך הרישום.

כל הוראה שתכתב ביומן על-ידי המנהל בצירוף חתימת המפקח, או על-ידי המפקח עצמו, בין בנוכחות הקבלן ובין שלא בנוכחותו, תחייב את הקבלן. הקבלן או בא-כוחו המוסמך רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודות, בציון תאריך רישומו, אולם רישומים אלה יחייבו את המזמין רק בתנאי שהמנהל והמפקח הסכימו בכתב מפורשות להסתייגויות ורק בתנאי שאין ברישום אלה דרישה לתשלום כשהוא ו/או דרישה למתן אורכה בלוח הזמנים. החלטת המנהל והמפקח כאמור תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

5.4 כל דף של יומן העבודה ייחתם, מדי יום ביומו בתום הרישום בו, על ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, ולאחר מכן על ידי המפקח.

5.5 העתק אחד חתום מרישומי המפקח ביומן יימסר לקבלן או לבא-כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט הרשום בו, תוך 7 ימים ממשירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן. לא הודיע הקבלן או בא-כוחו המוסמך על הסתייגות כאמור, רואים כאילו אישרו הצדדים את נכונות הפרטים הרישומים ביומן. מקור היומן והעתק נוסף ממנו יישאר בידי המפקח.

5.6 הרישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן או בא-כוחו המוסמך או המפקח הסתייג מהם, ובכפוף לסיפא של ס"ק 3 ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם.

5.7 אם חלק מהעבודות על-פי החוזה מבוצעות במפעלים, ינוהל במפעלים יומן עבודה נפרד בו ירשום הקבלן או בא-כוחו המוסמך מידי פעם את מצב התקדמות העבודה, בציון תאריך הרישום. שאר הרישומים ביומן לגבי העבודה המבוצעת במפעלים יהיו, בשינויים המחויבים, כמפורט בס"ק 2 ו-3 לעיל, והוראות ס"ק 4, 5, ו-6 חלות גם על היומן כאמור בס"ק זה.

5.8 היה הקבלן בדעה שהוראה או הוראות המצטברות של המפקח, הן בכתב והן בעל פה, ייקרו את מחיר החוזה, לא יבצע הקבלן את ההוראה אלא לאחר קבלתה בכתב כשהיא חתומה על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין.

6 6.1 הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו ומוסכם עליו כי זכות הפיקוח שניתנה למנהל ו/או למפקח על פי הסכם זה אינה פוטרת את הקבלן מאחריותו הגמורה לביצוע העבודות, טיב החומרים והעבודות עפ"י המפרטים, כתב הכמויות, התכניות והתקנים ולקיום כל תנאי הסכם זה.

6.2 המפקח יהא רשאי לזמן אליו אחת לשבוע קלנדרי לפחות או בתדירות גבוהה יותר עפ"י הצורך את הקבלן לשיבות תיאום ביצוע. על הקבלן להתאים את עצמו לזמנים שייקבעו על ידי המפקח, וכן עליו להביא לדיונים אלה את התכניות והדו"חות. כמו כן, יביא הקבלן לדיונים אלה את בעלי המקצוע, וקבלני המשנה שלו, הכל כפי שיידרש על ידי המפקח.

הסבת החוזה או המחאתו

7 7.1 אין הקבלן רשאי להסב ו/או להמחות לאחר את החוזה או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר להמחות או למסור או למשכן או לשעבד לאחר כל זכות מזכויותיו או חובה מחובותיו לפי החוזה, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

מסמך ג'

- 7.2 אין הקבלן רשאי למסור לאחר לרבות לקבלן משנה מטעמו את ביצוען של העבודות, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. המזמין יהא רשאי לסרב ליתן את הסכמתו כאמור מכל סיבה שהיא ומבלי לנמק את החלטתו, או להסכים בתנאים שימצא לנכון. כל הסבה ו/או המחאה שתבוצע שלא על פי האמור לעיל לא תחייב את המזמין.
- 7.3 נתן המזמין את הסכמתו, בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה להעסקת קבלן משנה מטעם הקבלן ו/או גורם אחר בביצוע חלק כלשהו של העבודות, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודות, באי-כוחם ועובדיהם.
- 7.4 הקבלן מצהיר בזה, כי הינו בעל הסמכה ו/או רישיון על פי כל דין ובנוסף הינו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969, בענף ובסיווג הנדרשים לשם ביצוע העבודות, והוא מתחייב לא למסור לקבלן משנה ביצוע עבודה כלשהי מהעבודות, אלא אם אותו קבלן משנה הינו בעל הסמכה ו/או רישיון על פי כל דין וכן הינו קבלן רשום בהתאם להוראות החוק האמור.
- 7.5 שינוי בבעלות או בשליטה (ישירה או עקיפה) בקבלן בין באמצעות העברת מניות, הגדלת הון מניות ו/או הקצאת מניות ו/או בכל דרך אחרת תחשב כהעברת זכויות לעניין סעיף זה, וההוראות דלעיל תחולנה גם על שינויים מסוג זה.

היקף החוזה

- 8.1 8 הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודות, לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל מרכיב אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.
- 8.2 הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו שהמזמין רשאי למסור לקבלנים אחרים ו/או לגורמים שונים בצוע עבודות שונות בקשר לביצוע הפרויקט, הכוללות, מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל עבודות בניה, הריסה, מערכות (לרבות מיזוג אוויר, חשמל וכיו"ב), מלאכות, ציוד ואספקת חומרים וזאת בכל צורה ואופן שיראו לו ועל פי הוראות כל חוזה שיחתם בין המזמין לאותם הגורמים ו/או לקבלנים האחרים, והקבלן מתחייב בזה לסייע ולאפשר ביצוע עבודות/אחרות כאמור ולקיים את כל ההוראות אשר המנהל ו/או המפקח יורו לו, וכן יתאם את ביצוע העבודות עם עבודות אחרות כאמור ועם הקבלנים האחרים ו/או הגורמים האחרים כאמור בסעיף זה, וכל זאת בלא שמגיעה לקבלן כל תמורה נוספת.
- 8.3 למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי שום דבר האמור בס"ק 2 לעיל לא יתפרש כאילו הוא בא לגרוע מכל הוראה בחוזה זה אשר לפיה רשאי המזמין למסור לאחר ו/או לאחרים את ביצועו של כל חלק מהעבודות המהוות את נשוא חוזה זה ומזכותו של המזמין להקטין ו/או להגדיל את היקף העבודות נשוא חוזה זה.

סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים

- 9.1 9 על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת החוזה, או כל אחד ממרכיביו, ולפני מועד תחילת ביצוע העבודות, את כל המידות, הנתונים והמידע האחר הכלולים בהם.
- 9.2 גילה הקבלן, בין מכוח בדיקתו לפי ס"ק 1 ובין בכל עת אחרת, סתירה, אי התאמה לדין או בין המסמכים בינם לבין עצמם, דו-משמעות, אי בהירות, השמטה, טעות, חוסר במידות, חוסר נתונים ופרטים וכיוצא באלה, בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של חלק ממנו, או שמסר המנהל ו/או המזמין הודעה לקבלן, שלפיה אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן מיד בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. עד לקבלת הוראותיו של המנהל, יעכב הקבלן את ביצועה של אותה עבודה שבגינה צריך היה לפנות למנהל כאמור לעיל.
- 9.3 אי מתן הודעה על-ידי המנהל בדבר מחלוקת בפירוש החוזה - אין בה משום הסכמה לפירושו של הקבלן והיא לא תגרע מאחריותו של הקבלן בחוזה זה ובהתאם לכל דין.
- 9.3 הקבלן חייב לבדוק ולהסב תשומת לב המנהל לכל סתירה, אי התאמה לדין או להסכם, דו-משמעות, השמטה וכיו"ב במסמכי החוזה ו/או בכל מסמך או היתר על פי דין או אחר, מיד עם גילויים ולפני ביצוע העבודות ולקבל הוראות המנהל בכתב. המנהל יכריע בכל פירוש הנוגע לאי התאמה או סתירה כאמור לעיל והחלטתו תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור. לא גילה הקבלן למנהל על סתירה או אי התאמה כאמור אשר היה עליו לגלות לפי ס"ק 1 לעיל, במועד, ושכתוצאה מכך בוצעה עבודה כלשהי על פי טעות, יהיה על הקבלן לשאת בכל ההוצאות שיידרשו לתיקון הטעות אלא אם יוכיח כי לא ניתן לגלות בבדיקה מקצועית סבירה את הסתירה האמורה.
- 9.4 נהג הקבלן לפי פירוש מסוים לחוזה מבלי שקיבל את אישור המנהל לכך, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המנהל להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המנהל. בכל מקרה לא יוכל הקבלן לנהוג בניגוד לדין.

מסמך ג'

- 10 הקבלן מתחייב לנהוג על-פי הוראות המנהל ועל פי כל דין לעניין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש, כאמור, או לפי הוראה כלשהי של המנהל, כאמור. באם הוראת המנהל סותרת את הדין על הקבלן להתריע על כך מבעוד מועד ובכתב בפני המנהל ובפני המזמין.
- 11 המזמין או המנהל רשאים להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות, לרבות תוכניות, לפי הצורך לביצוע העבודות.
- 12 הוראות המזמין או המנהל שניתנו לקבלן על פי הוראות החוזה מחייבות את הקבלן והמנהל יהיה רשאי, גם לאחר בצוע עבודות בניגוד להוראות כאמור או לדין, לדרוש מהקבלן שיבצע על חשבונו כל פעולה שתידרש לדעת המנהל, בכדי לתאם את העבודות לפרשנות המנהל והקבלן יבצע הוראות אלו ללא דיחוי. אין באמור בס"ק זה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על-פי החוזה.
- 13 ברור לצדדים, כי אין אפשרות טכנית לתאר ולפרט כל פרט ופרט מהשאלות והעניינים הטכניים המתעוררים תוך כדי ביצוע העבודות ולכן יהיה צורך להציג תכניות, תשריטים ומסמכים נוספים, אשר יצורפו לחוזה, גם במהלך ביצוע העבודות - ויהיו חלק בלתי נפרד ממנו.
- 14 14.1 מוסכם בין הצדדים, שכל שאלה, או עניין שיתעוררו תוך כדי ביצוע העבודות, יינתן להם פתרון על ידי המנהל או המתכנן וכל הוראה או הנחיה שתינתן על ידם תחשב כאילו נכללה בחוזה זה מראש.
14.2 החלטת המנהל או המתכנן, בכל עניין האמור כאן, תהיה סופית ותחייב את הצדדים. מובהר בזה, כי האמור בסעיף זה כבר נכלל על ידי הצדדים כשהסכימו על התמורה, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת ו/או תשלום נוסף בקשר לכך.
- 15 15.1 בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה, ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, או בהוראה או הסבר של המנהל כאמור לעיל, סדר העדיפות – לעניין הביצוע – נקבע ברשימה שלהלן:
15.1.1 הוראות המפקח הרשומות ביומן העבודה או שניתנו בכתב לקבלן;
15.1.2 תקנים ישראליים.
15.1.3 תכניות;
15.1.4 מפרט מיוחד;
15.1.5 כתב כמויות;
15.1.6 תנאי חוזה זה;
15.1.7 מפרט כללי ואופני מדידה.
15.2 כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.
15.2 התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, משלימים את התיאורים התמציתיים אשר בכתב הכמויות, כל עוד אין סתירה ביניהם. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין סעיף בכתב הכמויות לבין פרטי העבודות במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לעבודה, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין בכתב הכמויות, ובכפוף לאמור באופני המדידה ובתכולת המחירים.
בהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, או בהוראה או הסבר של המנהל, סדר העדיפות – לעניין התשלום – נקבע ברשימה שלהלן:
15.2.1 כתב כמויות הספציפי לפרויקט;
15.2.2 מפרט מיוחד ואופני מדידה מיוחדים;
15.2.3 תכניות;
15.2.4 תנאי חוזה זה;
15.2.5 מפרט כללי ואופני מדידה;
15.2.6 תקנים ישראליים.
15.3 קביעת דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, אין בו כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם קביעה זו חסרה, בתנאי שהדרישה כאמור נקבע באחד ממסמכי החוזה או נובעת או משתמעת ממנו.
15.3 בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין האמור בפרקים השונים של המפרט הכללי, לגבי אותה עבודה – הן לעניין הביצוע והן לעניין התשלום – עדיף האמור בפרק המפרט הכללי הדין באותה עבודה מסוימת.
15.4 הוראות העדיפות בין מסמכים לעניין הביצוע ולעניין התשלום כאמור לעיל, אינן חלות על עבודות לפי מחיר פאושלי כמוגדר במפרט הכללי ועל עבודות שתכנון נעשה על ידי הקבלן.

מסמך ג'

אספקת תכניות והקניין בהן

- 16.1 16 שלושה עותקים מכל אחת מהתכניות, במידה וקיימות כאלה, יימסרו לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום. כל עותק נוסף שיהיה דרוש לקבלן – יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודות, יחזיר הקבלן למנהל את כל התכניות שברשותו בין שהומצאו לו על ידי המפקח ובין שהכין אותם בעצמו או הוכנו על ידי אדם אחר.
- 16.2 16.2 עותקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן במקום העבודות. והמנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל עת סבירה.
- 16.3 16.3 למען הסר ספק מובהר כי התוכניות הינן רכושו הבלעדי של המזמין ולקבלן לא תהיה כל זכות קניינית ו/או של קניין רוחני ו/או זכות יוצרים בתוכניות. כמו כן מתחייב הקבלן לשמור על תוכן בסוד, לא להכין מהם העתקים, ולא להעבירם לידי כל אדם ו/או גוף שלא לצורך ביצוע העבודות. הקבלן מאשר ומצהיר בזה כי הוא מקבל את התכניות לידי כנאמן לתקופת ביצוע העבודות ולצורך ביצוען בלבד, ואסור לו להשתמש בהן בכל אופן שהוא ולכל מטרה אחרת, או למסור את תוכן ו/או איזה חלק מהן לאחרים שאין להם קשר ישיר לביצוע העבודות. הקבלן מוותר בזה באופן מפורש ומוחלט על זכות עיכובן בקשר לתכניות ו/או חלק מהן.

ביצוע העבודות לשביעות רצון המזמין

- 17.1 17 הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה באופן מעולה לשביעות רצונם המוחלטת של המזמין, המנהל, המפקח והמתכנן, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המזמין, המנהל, המפקח והמתכנן בין שמפורטות בחוזה זה ובין שאינן מפורטות בו.
- 17.2 17.2 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות נשוא חוזה זה ברמה, באיכות ובטיב מעולים ומשובחים ביותר ובהתאם לתקנים ולמפרטים הכלליים והמיוחדים הרלוונטיים ולהשתמש לשם כך בכוח אדם, חומרים, כלים, ציוד, מכונות וכל אמצעי אחר ברמה, באיכות ובטיב מעולים ותוך הקפדה מלאה על הוראות כל דין. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת, שידוע לו כי רמתן, איכותן וטיבן של העבודות על-פי חוזה זה, הינם עיקרו, בסיסו ויסודו של חוזה זה וכי המזמין לא היה מתקשר עימו בחוזה זה אלמלא התחייבותו האמורה דלעיל.
- 17.3 17.3 סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו בגוף החוזה הפרה יסודית של החוזה.
- 18 18 המנהל והמפקח רשאים להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות ו/או הנחיות, לרבות תכניות לפי הצורך, לביצוע העבודות. הוראות המנהל והמפקח מחייבות את הקבלן, אין במסירת התכניות לקבלן בשלבים ובמהלך ביצוע העבודות משום עילה כלשהי לתביעה בגין שינוי לוח הזמנים או שינוי במחירים ו/או לתוספת תמורה ואין האמור בס"ק זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ג'.
- לא תהיה לקבלן כל טענה והוא מוותר בזה מראש על כל טענה ו/או תביעה כלשהי בגין שינוי בלוח הזמנים ו/או בעלויות עקב אי אספקת תכניות בתחילת ביצוע העבודות.
- 19 19 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם הקבלנים האחרים, ולפעול לכך שביצוע העבודות ישתלב בצורה אופטימאלית עם ביצוע עבודותיהם של הקבלנים האחרים.

שונות

- 20.1 20 הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- 20.2 20.2 לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי חוזה זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.
- 20.3 20.3 כל הודעה של צד אחד בקשר עם חוזה זה, תישלח בדואר רשום למשרדו של הצד השני לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה או תימסר ביד במשרדו של הצד השני או תשוגר בדוא"ל למשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום תיחשב כהודעה שנמסרה ביד כעבור 72 שעות ממועד מסירתה בדואר. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד מסירתה. הודעה ששוגרה בפקסימיליה תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד המצוין על גבי אישור השיגור בפקסימיליה.
- 21 21 בכל מקרה של סכסוך ו/או חילוקי דעות ו/או אי הסכמה שיתגלו בין המזמין ו/או כל הבא בשמו ו/או מכוחו לרבות המנהל ו/או המפקח לבין הקבלן בקשר לחוזה או הנובע ממנו, מוסכם בזאת בין הצדדים כי הקבלן לא יאט את קצב ביצוע העבודות ולא יפסיק את ביצועו בהתאם להתחייבויותיו על פי החוזה ולא יפגע בכל צורה אחרת בהמשך ביצוע העבודות ו/או בהשלמתן ו/או במסירתן למזמין, והעבודות ימשיכו להיות

מסמך ג'

- מבוצעות על ידי הקבלן במלואן ובמועדים המופיעים בלוח הזמנים המאושר על אף חילוקי הדעות. סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.
- 23.1 23 ההתקשרות לפי הסכם זה תתקצב בסעיף תקציבי או בתב"ר כפי שיפורט בכל הזמנת עבודה, שתועבר אל הקבלן.
ללא ציון סעיף תקציבי/תב"ר לא יהא תוקף להזמנת העבודה.
- 23.2 ההתקשרות בהסכם זה נערכת לאחר שנתקיימו לכך כל התנאים ונתקבלו לכך כל ההחלטות והאישורים הנדרשים לכך על פי דין.
- 24 הקבלן מתחייב לשמור על סודיות מוחלטת ביחס לכל מידע ו/או ידיעה ו/או תוכנית ו/או חומר ו/או מסמך עיוני שהגיעו לרשותו ו/או לידיעתו בקשר עם ביצוע חוזה זה.
- 25.1 25 הקבלן מצהיר בזאת כי כל העובדים שיועסקו על ידו בביצוע עבודות (להלן: "העובדים") בפרויקט אשר מקום ביצועו הינו "מוסד" כמשמעותו של מונח זה בחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א – 2001 (להלן: "חוק המניעה") הינם בגירים שאין מניעה להעסקתם לפי חוק המניעה.
- 25.2 הקבלן מתחייב להעביר לידי החברה תוך 5 ימים ממועד קבלת הזמנת עבודה בה הוזמנו עבודות לביצוע במוסד כאמור לעיל, אשור משטרה כהגדרתו של מונח זה בתקנות למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירותים לקטינים (אישור המשטרה), תשס"ג-2003 (להלן: "התקנות"), לגביו ולגבי כל אחד מהעובדים שעתידיים להיות מועסקים על ידו במסגרת ביצוע העבודות.
- 25.3 הקבלן מתחייב כי לא יועסק על ידו עובד כלשהו במסגרת קיום מחויבויותיו לפי הסכם זה, בעבודות המבוצעות במוסד אלא לאחר שניתן לגביו "אישור משטרה", גם אם תחל עבודתו של אותו עובד בשלב מאוחר יותר במהלך ביצוע העבודות.
- 26 הצדדים קובעים כי לבית המשפט השלום בעכו ולבית המשפט המחוזי בחיפה תהא הסמכות הבלעדית והייחודית לדון בסכסוכים הקשורים ו/או הנובעים מהסכם זה ו/או מביצוע העבודות.

פרק ב' – ביצוע העבודות ולוחות זמנים

תנאים מיוחדים

- 27 רואים את הקבלן כאילו כלל במחירי היחידה עבודה בשטחים מוגבלים וצרים, ובכל תנאי האתר לרבות תנאי גישה, נוחות חנייה ופריקה, נוחות שינוע וכו'. לא תוכר כל תביעה מצד הקבלן על עבודה בשטחים מוגבלים, לא נוחים ובשלים.

תנאי מזג האוויר

- 28 הקבלן ינקוט בכל האמצעים לעבודה בתנאי מזג אויר כלשהם, כגון יציקת בטונים בימי שרב, או עבודה בימי גשם. עיכובים במהלך הביצוע בגלל תנאי מזג אויר, לרבות גשמים והצפה לא ייחשבו לכוח עליון, אלא אם המפקח יורה להפסיק את הביצוע עקב כך, ויגדיר את ההפסקה כנובעת מכוח עליון.

ביצוע בצורות גיאומטריות מיוחדות

- 29 מחירי היחידה, אותם ינקוב הקבלן לעבודות, יהיו תקפים גם לגבי כל העבודות והמוצרים שיסופקו ו/או יבוצעו בשטחים משופעים ו/או בעלי צורה גיאומטרית מיוחדת דוגמת אלכסונים, קשתות, שיפועים וכד' - זאת אפילו אם אין עובדות ועבודות אלו מוזכרות במפורש בתיאור של הסעיפים בכתב הכמויות.
- 30 מודגש בזאת, שבגין עבודות ומוצרים בעלי צורה ו/או אופי כני"ל לא תשולם כל תוספת כספית מעבר לנקוב בכתב הכמויות, אלא אם צוין הדבר בפירוש כסעיף נפרד בכתב הכמויות. לעבודות, שלגביהן לא תהיה מצוינת התייחסות כלשהי לנושא דנן (קרי - צורות גיאומטריות מיוחדות, שיפועים וכדומה), רואים את מחירי היחידה, אותם נקב הקבלן בכתב הצעתו, ככוללים גם את הצורך בביצוע כנדרש, וזאת ללא כל תוספת כספית לקבלן.

מסמך ג'

אחריות למבנים, תשתיות ומתקנים קיימים

- 31.1 31 הקבלן יהיה אחראי לשלמות המבנים הקיימים והנבנים כולל תשתיות/מתקנים תת קרקעיים או עיליים ויתקן, על חשבונו, כל נזק העלול להיגרם להם כתוצאה מביצוע העבודות. על הקבלן לוודא כי אין כבלים או צנרת תת קרקעית או עילית אחרת העלולים להיפגע עקב עבודתו. עם גילוי מתקן המפריע לביצוע תקין של העבודות, על הקבלן להודיע מיד למפקח ולקבל הוראות על אופן הטיפול בו. הקבלן יתאם עם בעלי המתקן את אופן הטיפול במתקן לשביעות רצון המפקח. הזמנת בעלי המתקן, הטיפול וכל התשלומים הנדרשים יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו.
- 31.2 על הקבלן לוודא את מיקומם של כל השירותים התת קרקעיים והעיליים הקיימים (כבלי איתות, חשמל, טלפון, T.V, מים, דלק, ביוב וכיו"ב) ולהתאים את ביצוע העבודות לפי השירותים הנ"ל. לצורך גילוי שירותים תת קרקעיים, ישכור הקבלן במידת הצורך ועפ"י שיקוליו, על חשבונו, שירות המתמחה בגילוי הנ"ל.
- 31.3 תשומת לב הקבלן מופנית לסעיפים 002 ו- 510211 במפרט הכללי. על הקבלן לברר ברשויות (בזק, חברת חשמל, מקורות, חב' הדלק והגז, חב' C.T.V, חברות תקשורת סלולרית, מע"צ וכד') לגבי מתקנים תת קרקעיים או עיליים שבאחריותם ולקבל מהם את אישורי העבודה בקרבת מתקנים אלה. הפניה הראשונית אל הרשויות, שנעשתה (במידה ונעשתה) ע"י המזמין, אינה פותרת את הקבלן מאחריותו לקבלת האישורים כאמור לעיל.
- 31.4 הקבלן מצהיר בזה כי הוא משחרר את המזמין או כל גורם אחר מכל אחריות לנזק שייגרם, אם ייגרם, לאותם מבנים ומתקנים קיימים ומתחייב לתקנם על חשבונו ולשביעות רצון המפקח ולשאת בכל ההוצאות, הן הישירות והן העקיפות, שנגרמו מהנזק הנ"ל.
- 31.5 עבור מילוי הוראות סעיף זה, לרבות תשלומים לרשויות בגין הפסקות יזומות של חשמל, מים וכד', הנחוצות לצורך ביצוע העבודות, לא ישולם לקבלן בנפרד והתמורה לכך תיחשב ככלולה במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות.
- 31.6 על הקבלן להציג בפני המפקח את אישורי החפירה שקיבל מהרשויות השונות וזאת לפני ביצוע עבודת חפירה כלשהי באתר במידה ותהיה.

הכרת המבנים, מקום העבודות, סביבתם ותנאי העבודה

- 32 הקבלן מצהיר בזה כי סויר ברחבי העיר, ובכל המקומות העשויים לשמש למקום העבודות וסביבתם, הכיר והבין היטב את תנאי מקום העבודות, דרכי הגישה אליהם, מיקומם וגובהם של כל המתקנים הסמוכים לרבות עמודי וקווי חשמל. כמו כן, מצהיר בזה הקבלן כי הכיר את תנאי העבודה ברחבי העיר בכל המקומות העשויים לשמש מקום העבודות וכל המשתמע מכך לגבי ביצוע העבודות.
- 33 הקבלן מצהיר בזה, כי למד והבין על בוריים את מפרט העבודות ומהותן וכי הוא מסוגל לבצע את העבודות עפ"י דרישותיהם כלשונם ורוחם, ברמה מעולה לשביעות רצונם המלאה של נציגי המזמין, המנהל, המתכנן והמפקח ובלוח הזמנים הנדרש. כמו כן, מצהיר בזה הקבלן כי הביא בחשבון בהצעתו את כל תנאי ביצוע העבודות, וכן את כל הנדרש, לדעתו, לצורך קבלת המוצר הטוב ביותר, גם אם לדעתו, המפרטים אינם נותנים מענה טוב מספיק לצורך כך. לא תוכרנה כל תביעות, אשר תנומקנה באי הכרת התנאים באתר, לרבות תנאים אשר קיומם אינו בא לידי ביטוי בתוכניות ו/או בשאר מסמכי חוזה זה. על הקבלן לבדו מוטלת החובה לבדוק ולוודא את התאמת מסמכי ההסכם למציאות במקום העבודות.
- 34 באחריות הקבלן לבצע מדידות בשטח, לבדוק את תנאי המבנה וסביבתו, לבדוק הימצאותן של תשתיות תת ועל קרקעיות שונות וכו'. לא תוכרנה כל תביעות מצידו בקשר למידע זה.
- 35 הקבלן נוטל בזה מראש את כל הסיכונים הנובעים ו/או הקשורים בזמן ביצוע העבודות ובמקום העבודות, וכן את האחריות לביצוע העבודות בתנאים מיוחדים כגון אלה, זאת בתקופת הביצוע ועל פי לוח הזמנים כפי שיפורט במפרט המיוחד וכן רואים את הקבלן כמודע לתנאי השטח ולתנאי הגישה למקום העבודות וכי גם נתונים ועובדות אלה נלקחו בחשבון על ידו וכי הוא נוטל בזה מראש את כל הסיכונים והאחריות הנובעים והקשורים בכך וזאת על חשבונו.
- 36 הקבלן יקבל בעצמו ועל חשבונו את כל האישורים מכל הרשויות המוסמכות לביצוע העבודות, כגון: אישורי חפירה ועבודה מחברת חשמל לישראל, בזק, חברות הכבלים, רשות העתיקות וכו', וכן ממחלקות המזמין השונות וזאת בטרם תחילת ביצוע העבודות, או כל חלק מהן לפי העניין ובהתאם להוראות המפקח.

מסמך ג'

37 מובהר בזאת במפורש כי, במידה והדבר יידרש, כל תיקוני התשתיות למיניהן והעתקתן יאושרו ויתואמו ע"י הקבלן ועל חשבונו הבלעדי, עם הגורמים הרלוונטיים והרשויות הרלוונטיות (הנ"ל כולל בין היתר מערכות חשמל, מים וביוב, תקשורת וכו').
בגין מילוי הוראות סעיף זה לא ישולם לקבלן בנפרד, ועלותו לקבלן כלולה במחירי היחידה שבכתב הכמויות.

התארגנות לבצוע הפרויקט

- 38.1 38 מיד עם קבלת הזמנת עבודה ומסירת הפרויקט לביצוע על ידי הקבלן יסמן הקבלן בברור ע"ג תכנית כללית את כל הדרוש להתארגנות לביצוע העבודות (להלן: "תכנית ההתארגנות"), כמפורט בנספח ג' 8 להסכם זה.
- 38.2 לא תאושר התחלת עבודה לפני קבלה ואישור של תכנית ההתארגנות ע"י המזמין.
- 38.3 אישור תכנית ההתארגנות על ידי המזמין איננו פוטר את הקבלן מביצוע כל הנדרש וכל הכרוך בקבלת אישורי הביצוע ורשימות העבודה מהרשויות עפ"י ההנחיות ו/או התכניות שקיבל מהמזמין, וזאת בכל שלב משלבי הבצוע של הפרויקט.
- 38.4 תוכנית ההתארגנות תכלול את כל המידע הדרוש, לרבות מנופים, מחסנים, ציוד, משרדים, דרכי גישה, גידור, וכו'.
- 38.5 כמו כן תכלול תכנית ההתארגנות תאור של ההתארגנות החוזרת במקום העבודות, הנדרשת לאור העובדה שהעבודות מבוצעות בשלבים. התוכנית תיבדק ע"י המפקח ורק לאחר אישורה יוכל הקבלן להתארגן בהתאם לה ולהתחיל בביצוע העבודות.
- 38.6 לא תוכר כל תביעה כספית ו/או תביעת זמן הנובעת מהצורך בהתארגנות חוזרת של הקבלן או מי מקבלני המשנה לצורך ביצוע עבודות כלשהן, ואשר נובעת מביצוע העבודות בשלבים.
- 38.7 כל ההוצאות הכספיות הכרוכות במילוי הוראות סעיף זה תחולנה על הקבלן ותחשבנה ככלולות ומגולמות במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות ולא ישולם בעבורן בנפרד.

תיאום עם גורמים אחרים

39 תשומת לב הקבלן מופנית לסעיפים 0048 ו-51004 במפרט הכללי. על הקבלן לבצע את העבודות בתאום ובשיתוף פעולה מלאים עם כל גורם שיועסק בשטח ועם כל גורם רלוונטי, אשר הקבלן יהיה חייב בתאום איתו על פי כל דין ו/או עפ"י הוראת המפקח.

תיאום עם רשויות מוסמכות, אגרות ותשלומים

- 40.1 40 עבודות אשר לגביהן קיימות תקנות, דרישות ו/או אישורים נדרשים מכל רשות מוסמכת, לרבות משטרת ישראל, בתחילה, במהלך, ובגמר העבודה, תבוצענה בהתאם לאותן תקנות ו/או דרישות ובכפוף לקבלת כל האישורים והקבלן אחראי למילוי המדויק של כל התנאים המפורטים בתקנות, בדרישות ובאישורים אלה.
- במידת הצורך, יבצע הקבלן עבודות שונות כפי שתידרשנה ע"י הרשויות והגורמים הנ"ל, כגון הצבת שוטרים של משטרת ישראל להסדרת התנועה, צביעת כבישים, אספקה והצבה של שילוט, תמרור, גדרות מעקות, תאורה וכיו"ב, כל זאת על חשבונו ומבלי שתשולם לו על כך תמורה נפרדת מעבר לסעיפים ולכמויות השונים שבכתב הכמויות.
- 40.2 המפקח רשאי לדרוש שהקבלן ימציא לו אישור בכתב לטיב העבודות ועמידתן בתנאים, בדרישות ו/או באישורים המפורטים בס"ק 1 לעיל והקבלן מתחייב להמציא אישור זה, אם יידרש.
- 41 לא תאושרנה תביעות כספיות של הקבלן על סמך טענה שלא ידע את התקנות, הדרישות ו/או תנאי האישורים הנ"ל, כפי שיהיו בתוקף מעת לעת (גם אם ישונו במהלך תקופת ההסכם) וכן לא תינתן לו הארכת זמן כלשהי עקב איחור שנגרם מפאת אי מילויין של התקנות, הדרישות ו/או תנאי האישורים הנ"ל.
- 42 היוזמה והעשייה של התיאומים בין שפורטו לעיל ובין שלא פורטו וכן כאלה אשר הצורך בהם יתעורר בשלב מאוחר יותר במהלך הביצוע של העבודות תהיה מוטלת על הקבלן וביצועם יהיה באחריותו הבלעדית, ועל חשבונו.

מסמך ג'

התחלת ביצוע העבודות

- 43.1 43 הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שייקבע בצו התחלת העבודה וימשיך בביצוען בקצב הדרוש להשלמת העבודות תוך המועד שיקבע בצו התחלת העבודה, באופן רצוף ושוטף בהתאם ללוח הזמנים שיקבע בצו התחלת העבודה (להלן: "לוח הזמנים הכללי").
- 43.2 הקבלן ימציא לאישור המנהל, תוך 7 ימים מיום קבלת צו התחלת העבודה, לוח זמנים מפורט, לגבי כל שלב משלבי הביצוע של העבודות (להלן: "לוח הזמנים המפורט") בתוכנת MS Project בלבד (קובץ mpp).
- לוח הזמנים הכללי שבצו התחלת העבודה ולוח הזמנים המפורט יקראו ביחד ו/או לחוד: "לוח זמנים".
- לוח הזמנים המפורט יוכן בהתבסס על פרטי העבודות, לוח הזמנים הכללי ושלבי ביצוע העבודות. כן ימציא הקבלן למפקח, לפי דרישתו מזמן לזמן, פרטים נוספים ועדכונים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת כוח האדם, מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם.
- המצאת המסמכים האמורים על ידי הקבלן למפקח, בין שהמפקח אישר אותם במפורש ובין שלא אישר אותם, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו.
- 43.3 בלוח הזמנים המפורט חייב הקבלן להתחשב באבני הדרך שבלוח הזמנים הכללי. עם זאת יהיה הקבלן רשאי להציע שינויים בקשר לאמור לעיל ואם אלה יאושרו על ידי המפקח, ייערך לוח הזמנים בהתאם לשינויים שאושרו.
- 43.4 לא המציא הקבלן את לוח הזמנים המפורט, ייקבע לוח הזמנים המפורט על ידי המפקח, והוא יחייב את הקבלן. הקבלן ישלם למזמין פיצוי מוסכם וקבוע מראש בסכום של 3,000ש"ח, בגין אי הכנת לוח הזמנים המפורט וסכום פיצוי זה יקוזז מהחשבון הראשון.
- 43.5 הקבלן יעדכן את לוח הזמנים לפי דרישת המפקח או בתדירות אחרת שנקבעה באחד ממסמכי החוזה אם נקבעה, ולכל הפחות אחת לשבוע. עם זאת העדכון יהיה אך ורק לגבי סדר ביצוע העבודות ובשום מקרה לא להארכת מועד סיום ביצוע העבודות.
- לא עדכן הקבלן את לוח הזמנים, יעודכן לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן. הקבלן ישלם למזמין פיצוי מוסכם וקבוע מראש בסכום של 1,000ש"ח, בגין אי עדכון לוח הזמנים וסכום פיצוי זה יקוזז מהחשבון הראשון.
- 43.6 לוח זמנים מעודכן על ידי הקבלן יימסר למפקח ביחד עם החשבון החודשי. כל עוד לא הוגש ואושר לוח הזמנים, לא יאושר לתשלום חשבון ביניים כלשהו אשר יוגש על ידי הקבלן למזמין. כמו כן לא ישולם לקבלן על-ידי המזמין חשבון ביניים בגין חודש מסוים בטרם הגיש הקבלן למנהל את דו"ח ההתקדמות ועדכון לוח הזמנים הנזכר לעיל.
- 44 המנהל ו/או המפקח יהיו רשאים על פי שיקול דעתם המוחלט לבצע שינויים בלוח הזמנים והקבלן יפעל על פי לוח הזמנים המתוקן.
- 45 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולהלן, מתחייב הקבלן לבצע את כל הפעולות הקשורות בביצוע העבודות על פי חוזה זה במהירות, ביעילות, ברציפות ובאופן שיבטיח כי כל העבודות יושלמו במהירות האפשרית לשביעות רצון המזמין, ועל פי לוח הזמנים. סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.
- 46 הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד המזמין ו/או נגד כל גורם אחר על ידי כל צד שלישי, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תושבי הבתים בהם תבוצענה העבודות ו/או הקבלנים האחרים לרבות קבלני המשנה ו/או הגורמים האחרים, אשר יבצעו פעולות במקום העבודות ו/או למי מהם, בגין נזקים שיגרמו להם כתוצאה מאיחור בלוח הזמנים ו/או מביצוע העבודות שלא על פי הוראות החוזה וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן ו/או מזכויות המזמין על פי הוראות החוזה ו/או על-פי כל דין.
- 47 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבמקום העבודות אפשר שיימצאו בתקופת ביצוע העבודות קבלנים ו/או גורמים אחרים המשתתפים בביצוע הפרויקט, והוא מודיע מראש כי יביא זאת בחשבון בקביעת לוח הזמנים ולא יהא בכך עילה לעיכוב כלשהו בלוח הזמנים ובביצוע העבודות על ידי הקבלן.
- מוסכם בזאת כי עיכובים בביצוע העבודות ו/או הארכת תקופת הביצוע כתוצאה ו/או עקב פעולותיהם ו/או עבודותיהם של קבלנים אחרים ו/או גורמים אחרים בפרויקט, לא יזכו את הקבלן בפיצוי ו/או בתשלום נוסף כלשהו.

מסמך ג'

העמדת מקום העבודות לרשות הקבלן

- 48.1 48 לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע העבודות, או במועד מתן אותה הוראה, יועמד לרשות הקבלן מקום העבודות או את אותן חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצוען של העבודות והמשכתן בהתאם ללוח הזמנים שנקבע לביצוען. חלקים נוספים ממקום העבודות, יועמדו לרשות הקבלן, מעת לעת, הכל כפי שיידרש לביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים האמור.
- 48.2 הקבלן מתחייב לשמור על כל הקים במקום העבודות ובכל חלק ממנו, לרבות על כל הציוד, המתקנים, התשתית והגינות הקיימים במקום העבודות ובסמיכות לו ולמנוע כל נזק להם, אלא אם כן קיבל הוראה בכתב מן המפקח להעתיקים ממקומם או לפרקם. היה ובמלך ביצוע העבודות יגרם נזק כלשהו לקיים במקום העבודות לרבות לציוד, למתקנים, לתשתית ו/או לגינות הקיימים במקום העבודות יתקן הקבלן על חשבונו נזקים אלה ויחזיר המצב לקדמותו בהתאם להנחיות המפקח ללא כל תמורה נוספת.
- 48.3 במידה ולא תיקן הקבלן את הנזקים תוך פרק זמן סביר אשר יוגדר ע"י המפקח, רשאי המפקח להורות על תיקון באמצעות גורם חיצוני. במקרה זה יקוזזו כל עלויות התיקונים מחשבונות הקבלן. ידוע לקבלן כי העבודות תבוצענה בשטחים פתוחים הנגישים לציבור והוא מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות המתחייבים מכך ולבצע העבודות באופן שיהווה מטרד מינימאלי לתושבי העיר, לסוחריה, למבקריה ובמיוחד לתושבי המבנים הסמוכים, אורחיהם ומוזמניהם.
- 49.1 49 מסירת החזקה במקום העבודות או בחלק הימנו לידי הקבלן כאמור בחוזה זה לא תקנה לו כל זכות לרבות חזקה לגבי מקום העבודות ו/או המתקנים ו/או המבנים הנמצאים בו.
- 49.2 מובהר ומוסכם כי הרשות להימצאותו של הקבלן במקום העבודות, נתנה לו לצורך ביצוע העבודות על פי ההסכם בלבד, והקבלן מתחייב כי יפנה ויגרום שעובדיו, קבלני המשנה מטעמו ועובדיהם יפנו את מקום העבודות מיד עם גמר ביצוע העבודות ו/או על פי הוראות המזמין או המנהל.
- 50 הקבלן מתחייב כי יאסור על עובדיו ועל קבלני המשנה מטעמו ועובדיהם ללון במקום העבודות וימנע זאת מהם.

מועד השלמת העבודות

- 51.1 51 הקבלן מתחייב להשלים את העבודות תוך התקופה שתקבע בצו התחלת העבודה, שמנינה יתחיל מהתאריך שנקבע בצו התחלת העבודה.
- 51.2 הוראות ס"ק 1 תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהעבודות תוך התקופה המסוימת שנקבעה בחוזה.
- 51.3 ניתנה ארכה להשלמת העבודות או קוצר המועד להשלמת העבודות, ישתנה המועד להשלמת העבודות בהתאם לכך.
- 52 ניתנה פקודת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת או שונה מזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודות או המחייבת את ביטולן של חלק מהעבודות או הפסקתן, לפי סעיף 63.1 להלן, רשאי המנהל, ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקבלן, לקבוע בה את השינוי במועד השלמת העבודות.
- 53 נגרם עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה מנסיבות התלויות במזמין בלבד, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת העבודות, והמנהל יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים.
- 54 נגרם עיכוב בביצוע העבודות על ידי כוח עליון או כתוצאה מנסיבות אחרות שלדעת המנהל לא הייתה לקבלן שליטה עליהן ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת העבודות, והמנהל יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים. מובהר בזאת כי נסיבות של שביתה ו/או השבתה ו/או כל בעיה אחרת הכרוכה בהעסקתם של פועלים זרים לא תחשבנה בגדר כוח עליון או נסיבות שלקבלן לא הייתה שליטה עליהן כמשמעותן לעיל. למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין בפירוט הנסיבות דלעיל כדי להוות רשימה סגורה של הנסיבות אשר אינן בגדר כוח עליון.
- 55 התנאים למתן ארכה להשלמת העבודות יהיו כדלהלן:
- 55.1 הקבלן יהיה חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המנהל, לרבות יומן העבודה, שהנסיבות האמורות אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודות.
- 55.2 הקבלן יהיה חייב להגיש את בקשתו לארכה כאמור בתוך 60 יום מיום אירוע הנסיבות שגרמו לעיכוב בביצוע העבודות. אולם המנהל יהיה רשאי לדון במתן ארכה כאמור ולקבוע את שיעור הארכה גם אם

מסמך ג'

הבקשה הוגשה לאחר תום 60 הימים האמורים, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בבקשתו.

56.1 56 נגרם עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה מהנסיבות המפורטות בסעיף 52 לעיל, ישלם המזמין לקבלן, בכפוף לתנאים בסעיף 54 לעיל – הוצאות תקורה בשיעור שייקבע במו"מ בין המזמין לבין הקבלן, ובכל מקרה לא יעלו על החישוב לפי הנוסחה שלהלן:

$$Q = P \left[\frac{T_1}{T_0} \times K_0 - K_1 \right]$$

= Q הוצאות התקורה;
= P אחוז ההוצאות המוסכם המבוטא כשבר עשרוני:
באתר סגור – 2%;
באתר פתוח – 3%;
= K0 סכום החוזה, ללא מע"מ;
= K1 סכום הביצוע במחירי בסיס, ללא מע"מ וללא התייקרות;
= T0 תקופת הביצוע החוזית;
= T1 תקופת הביצוע, כולל ארכות שניתנו בהתאם לסעיף 52 או תקופת הביצוע בפועל – הקצרה מבין שתיהן.

56.2 בחישוב תקופת הביצוע T1 לא יובאו בחשבון התקופה של הפסקה זמנית בביצוע העבודות לפי סעיף 63.1 להלן, וכן התקופה שבין התאריך שנקבע לתחילת העבודות בצו התחלת העבודה לבין תאריך התחלת העבודה בפועל במקום העבודות.

56.3 הוצאות התקורה ישולמו לקבלן עם סילוק החשבון הסופי, כפוף להכללת הבקשה לתשלום הוצאות התקורה בחשבון הסופי שיוגש על ידי הקבלן.

56.4 התשלום עבור הוצאות התקורה הנוספות לפי סעיף זה מהווה פיצוי מלא בגין כל הוצאות הקבלן עקב התמשכות הביצוע, הן במקום העבודות והן מחוץ למקום העבודות, ומעבר לפיצוי כאמור לעיל, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תוספת או פיצוי נוסף עקב התמשכות ביצוע העבודות. למען הסר ספק מובהר כי בכל מקרה בו נגרם עיכוב ביצוע בנסיבות אשר סעיף 52 אינו חל עליהן, לא יהיה זכאי הקבלן לפיצוי כלשהו בגין העיכוב והוא מוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בנסיבות אלו.

עבודה בשעות היום בימי חול

57.1 57 פרט אם הותנה בחוזה במפורש אחרת, לא תבוצע עבודה כלשהי במסגרת ביצוע העבודות בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל, אלא בכפוף לכל דין.

57.2 אין הוראות ס"ק 1 חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודות, ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע על כך מיד למפקח ויפעל בהתאם לכל דין כתנאי לביצועה.

57.3 הקבלן לא יהיה רשאי לתבוע כל תשלום נוסף עבור המקרים בהם, בגלל הכרח להמשיך בעבודה שאסור להפסיקה, יהיה עליו לעבוד בשעות נוספות או בלילה. המפקח יהיה הקובע באופן בלעדי וסופי בדבר הצורך שהעבודות יבוצעו ללא הפסקה כאמור. הקבלן לא יהיה רשאי לתבוע כל תשלום נוסף בגין עבודתו ביותר מאשר משמרת אחת של פועלים ליום או בגין עבודתו בשעות הלילה.

58 כל מקרה בו הקבלן יעבוד ביותר ממשמרת אחת ולרבות עבודות לילה יהיה עליו להשיג את כל ההיתרים, הרישיונות והאישורים הדרושים לצורך זה מכל רשות מוסמכת ולשלם כל אגרה, היטל או תשלום אחר לצורך זה וזאת על חשבונו.

59 הקבלן מתחייב לעבוד בכל ימי שישי וערבי חג עד כשעה לפני כניסת השבת או החג ולא יהיה רשאי לתבוע כל תשלום נוסף עקב כך.

החשת קצב ביצוע העבודות

60.1 60 אם בכל זמן שהוא, המנהל ו/או המפקח יהיו בדעה שקצב ביצוע העבודות איטי מדי בכדי להבטיח את השלמת העבודות ו/או כל חלק מהן בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתן, יודיעו המנהל ו/או המפקח לקבלן בכתב, והקבלן ינקוט מיד בכל האמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודות בלוח הזמנים, או תוך הארכה שנקבעה להשלמתן ויודיע עליהם למנהל ולמפקח בכתב. סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

60.2 היו המנהל ו/או המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן כאמור אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודות ו/או כל חלק מהן בזמן הקבוע על פי לוח הזמנים או תוך הארכה שניתנה להשלמתן, יורו המנהל ו/או המפקח לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתם יש לנקוט והקבלן מתחייב

מסמך ג'

לנקוט מיד באמצעים האמורים, ובכלל אלה: הבאת ציוד נוסף בכמות וסוגים לפי קביעת המנהל / המפקח ו/או הגדלת כמות העובדים לסוגיהם השונים.
הקבלן מאשר כי שקל את כל הדרוש כדי לעמוד בלוח הזמנים, לרבות האמור לעיל, ולא יהיה זכאי לכל תוספת או פיצויים בגין דרישות המפקח והמנהל האמורות לעיל.

- 61.1 61 אם יהיה צורך לדעת המזמין, המנהל ו/או המפקח בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודות מכפי שנקבע תחילה בלוח הזמנים, יפנו המזמין ו/או המפקח בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב להחיש קצב ביצוע העבודות. כן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות המפקח לצורך זה, בנוגע לשעות עבודה, ימי עבודה, שיטות עבודה וכו'.
- 61.2 מילא הקבלן אחר התחייבויותיו כאמור, והחיש את קצב ביצוע העבודות ונגרמו לו הוצאות כלשהן כתוצאה מכך, לא יזכה בגין כך לכל תוספת בתמורה.
- 62 לא מילא הקבלן אחר אחת מהתחייבויותיו לעניין קביעת לוח הזמנים ו/או העמידה בו, כמפורט בפרק זה, רשאי המזמין מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי החוזה ו/או על-פי כל דין, לסלק הקבלן מיידית ממקום העבודות ולבצע את העבודות כולן או מקצתן, באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. המזמין יהיה רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך שהיא את ההוצאות האמורות בתוספת 12% תקורה לכיסוי הוצאותיו הכלליות, ולנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא. כן יהא רשאי המזמין לחלט את ערבות הביצוע על מנת לגבות ההוצאות האמורות.

פיצויים מוסכמים בגין איחורים

- 63.1 63 אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודות או כל חלק מסוים מהעבודות או שלב משלבי ביצוען תוך התקופה שנקבעה בחוזה, בהתחשב בהארכתה או בקיצורה לפי תנאי החוזה, ישלם הקבלן למזמין כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש סכום השווה ל- 0.05% (חמש מאיות האחוז) מערך החוזה בגין כל יום איחור קלנדרי, או 1,000 ₪ (אלף ש"ח) בגין כל יום איחור קלנדרי - לפי הגבוה מבין השניים, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום איחור קלנדרי בהשלמת העבודות. סכום זה יהיה צמוד למדד תשומות הבניה מיום הגשת הצעת הקבלן, ויוגדל בשיעור עליית המדד בין החודש הבסיסי לבין החודש שבו הסתיימה העבודה בפועל. חובת הקבלן לשלם למזמין את הפיצויים המוסכמים הינה בנוסף לכל זכות ו/או סעד אחרים של המזמין על פי יתר הוראות החוזה על נספחיו ועל פי הוראות כל דין.
- 63.2 המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים האמורים בס"ק 1 מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. תשלום הפיצויים, נכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

הפסקת ביצוע העבודות

- 64.1 64 הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לפרק זמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המנהל, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה, ולא יחדש את ביצוע העבודות אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך.
- 64.2 הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לפי ס"ק 1 ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודות ולהגנתן לפי הצורך, כפי שיאושרו על ידי המפקח.
- 64.3 הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודות לפי הוראות המנהל, כאמור בס"ק 1 שאורכה לא יעלה על שבועיים, תחולנה על הקבלן בלבד והוא לא יהיה זכאי לקבלת תשלום ו/או פיצוי כלשהו במקרה כזה.
- הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודות לפי הוראות המנהל, כאמור בס"ק 1, שאורכה עלה על שבועיים, תחולנה בשבועיים הראשונים על הקבלן והחל מתום השבועיים הראשונים - על המזמין.
- 64.4 ההוצאות תקבענה על ידי המנהל ולפי שקול דעתו הבלעדית.
- הופסקו העבודות הפסקה זמנית, יהא רשאי המזמין, אך לא חייב, להורות לקבלן להעביר העבודות שבוצעו עד אותו שלב לרשות המזמין ולפנות את מקום העבודות עד למועד חידושן. נתן המזמין הודעה כאמור לקבלן יהא המזמין אחראי להבטחת העבודות ומקום העבודות ולהגנתם עד לחידוש העבודות והקבלן לא יהא זכאי לפיצוי או תשלום כלשהו בגין אותה הפסקה, יהא אורכה אשר יהא.
- 64.5 הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, אחרי שניתן צו התחלת עבודה מכל סיבה שהיא, שלא כתוצאה מהפרת החוזה על ידי הקבלן, והקבלן החל בביצוע העבודות בפועל - יהיה הקבלן זכאי לקבל מהמזמין את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה וזאת לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו בגין הפסקת העבודה כאמור, ללא יוצא מן הכלל, לרבות הוצאותיו

מסמך ג'

והפסד רווחים. למעט התמורה האמורה לא יהיה הקבלן זכאי לקבל מכל גורם אחר לרבות מהמזמין ו/או מהמנהל כל תמורה נוספת ו/או פיצוי ו/או החזר הוצאות ו/או הפסד רווח ו/או דמי נזק אחרים מכל מין ו/או סוג שהוא.

64.6 לצורך קביעת ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, תערכנה מדידות סופיות לגבי העבודות או כל חלק מהן שביצוען הופסק בקיזוז סכומים כפי שיוחלט ע"י המנהל עקב ביצוע לקוי או ביצוע שלא עפ"י כתב הכמויות, המפרטים, התקנים התכניים, הפרטים וכו', הכל לפי העניין. ערך העבודות שבוצעו בפועל על ידי הקבלן, ייקבע תוך 45 יום מיום הפסקת העבודה.

65 הופסק ביצוע העבודות לצמיתות יעביר הקבלן את מקום העבודות לידי המזמין ומרגע זה ואילך תהא האחריות לעבודות ולמקום העבודות על המזמין.

66 הופסק ביצוע העבודות, כולן ו/או מקצתן לצמיתות אחרי חתימת החוזה אך לפני שהקבלן החל בפועל בביצוע העבודות לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו מהמזמין ו/או מהמנהל ו/או מכל גורם אחר.

67 הופסק ביצוע העבודות כתוצאה מהפרת החוזה על ידי הקבלן - לא יהא הקבלן זכאי לתשלום כלשהו מהמזמין ו/או מהמנהל ו/או מכל גורם אחר כפיצוי על הפסקתן. אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע ו/או לגרוע מזכותו של המזמין לתבוע פיצויים ו/או כל סעד אחר מאת הקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

68 הופסקה העבודה על ידי המזמין לצמיתות, ולאחר מתן הודעה על הפסקת העבודה לצמיתות, הוחלט על ידי המזמין לחדש את ביצוע העבודות, יהא רשאי המזמין לחדש ביצוע באמצעות הקבלן או באמצעות אחר ולא תהיה לקבלן זכות לפיצוי ו/או תשלום כלשהו בקשר ו/או עקב החלטתו של המזמין בדבר אופן המשך ביצוע העבודות.

סימון ונקודות גובה

69.1 69 המנהל יקבע את קו הבניין ויסמן את נקודות הקבע שלו. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודות ולנכונותם של הגבהים, הממדים וההכוונה של כל חלקי העבודות בהתחשב עם קו הבניין שנקבע על ידי המנהל ונקודות הקבע שסומנו על ידי המנהל.

69.2 כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן, ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים – ייבדקו או יושלמו על ידי הקבלן, הכל לפי המקרה ובהתאם לנסיבות.

70 הקבלן חייב לשמור על קיומם ושלמותם של סימון נקודות הקבע וסימון העבודות במשך כל תקופת ביצוע העבודות עד למועד השלמתן, ואם נקודות הקבע או סימון העבודות נעלמו או טושטשו, חייב הקבלן לחדשם;

71 כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות המפורטות בסעיפים 68.2 ו-69 לעיל, לרבות העסקת מודדים מוסמכים ואספקת מכשירי המדידה הדרושים למודדים, חלות על הקבלן.

72 נמסרו לקבלן תכניות המראות נקודות גובה על פני הקרקע הקיימים, יבדוק הקבלן את אותן תכניות לפני התחלת העבודה. הבדיקה תיערך אך ורק לגבי נקודות אופייניות שנקבעו בתכניות, מבלי להביא בחשבון בליטות או גומות מקומיות שבין נקודות אלה. לא ערך הקבלן את הבדיקה או ערך אותה אך לא ערער על נקודות הגובה הנראות בתכניות, תוך 14 יום מיום מסירת אותן תכניות, יראו את התכניות האמורות כנכונות ומדויקות, והן תשמנה בסיס למדידת כמויות העבודה שבוצעו בפועל. לא נמסרו לקבלן תכניות גבהים, ייקבעו הגבהים והשיפועים בשטח ע"י המפקח והמתכנן ויסומנו ע"י מודד מטעם הקבלן ועל חשבונו. האחריות לגבהים ושיפועים נכונים ולעמידה בתנאי התקנים והמפרטים הינה של הקבלן בלבד. כל שיפוע, מידה וכו' אשר אינם עומדים בתקנים ובמפרטים, יתוקנו על חשבונו של הקבלן בלבד.

פרק ג' – שינויים, תוספות והפחתות

שינויים

73 המזמין רשאי להורות בכל עת על כל שינוי, לרבות שינוי צורתן, סגנון, איכותן, סוגן, גודלן, כמותן, גובהן, מיתארן מימדיהן ו/או מיקומן של העבודות או של כל חלק מהן והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו ללא כל דרישה או תביעה כספית מצד הקבלן.

74 המזמין רשאי להגדיל או להקטין סעיפים מסעיפי כתב הכמויות בכל שיעור/אחוז שהוא או לבטל כליל כמויות מכל אחד מסעיפי כתב הכמויות, לבטל או להוסיף עבודות והקבלן מתחייב לבצע את הוראותיו על פי מחירי היחידה ללא כל שינוי מן המפורט בחוזה ללא כל דרישה או תביעה כספית מצד הקבלן.

מסמך ג'

75 מובהר בזאת כי על אף כל האמור בהסכם זה לעיל ולהלן לא יהא תוקף להוראה שתוצאתה הגדלה של התמורה, אלא עם נחתמה כדן על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין, קרי: מנכ"ל המזמין ויו"ר הדירקטוריון אצל המזמין.
הקבלן לא יהא זכאי לתשלום כלשהו בגין כל הגדלה מההגדלות המפורטות לעיל, אלא אם נחתמה כאמור בסעיף זה לעיל. הקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה כספית ו/או זכות תביעה ו/או דרישת פיצויי בכל עילה שהיא נגד המזמין ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו בקשר להוראת הגדלה שלא נחתמה על ידי מורשי החתימה כאמור לעיל ולפיכך לא שולמה, לרבות טענות בדבר עשיית עושר ולא במשפט מצד המזמין או מי מטעמו.

חתימת הקבלן

- 76 חל איסור על הקבלן לבצע כל עבודה חריגה לפני קבלת פקודת שינויים מאושרת ע"י המזמין.
- 77 חל איסור על הקבלן לחרוג מהכמויות הכתובות בכתב הכמויות לכל סעיף וסעיף לפני קבלת פקודת שינויים מאושרת לחריגה מהכמות החוזית. באחריות הקבלן לא לחרוג מעבר לכמויות החוזיות של הסעיפים השונים.
- 78 הקבלן מתחייב לבצע את הוראות המזמין כאמור לעיל על פי מחירי היחידה וסכום החוזה, ללא כל שינוי מן המפורט בחוזה.
מובהר בזאת במפורש, כי לא יבואו בגדר שינוי, אשר יזכה את הקבלן בתוספת תשלום, השלמת פרטים חסרים ו/או הבהרות ו/או התאמות בקשר לעבודות לתכניות ולמפרטים, אשר ניתן באופן סביר לצפותן במהלך ביצוע העבודות ואשר אינם מהותיים. מוסכם בזאת כי במקרה של מחלוקת האם שינוי כלשהו הינו מהותי, יכריע בדבר המפקח והכרעתו תהא סופית ומחייבת ולא ניתנת לערעור.
- 79.1 79 הוראת המזמין על שינוי העבודות לפי סעיפים 72 או 73 לעיל תיקרא "פקודת שינויים" ותינתן לקבלן בכתב כשהיא חתומה על ידי המנהל או על ידי המפקח.
79.2 פקודת שינויים שמשמעותה הגדלת ההיקף הכספי של התקשרות זו, תבוצע רק לאחר הכנת טופס שינוי חוזה וחתימתו על ידי המנהל ומורשי חתימה מטעם המזמין.
- 80 כללה פקודת השינויים הקטנת היקף ביצוע העבודות לא יהיה הקבלן זכאי לדרוש ו/או לתבוע מהמזמין ו/או מכל גורם אחר פיצוי ו/או דמי נזק ו/או כל תשלום אחר בגין הקטנת היקף ביצוע העבודות כאמור, ולרבות פיצוי בעד הפסד רווח, והקבלן יהיה זכאי אך ורק לתמורה אשר נקבעה במחירי היחידה שבכתב הכמויות לגבי אותו חלק מהעבודות ומכתב הכמויות שבוצע על ידו בפועל.
- 81.1 81 השינויים אשר הקבלן יידרש לבצע לא יפטרו את הקבלן מחובתו להשלים את ביצוע העבודות, כפי ששונן בפקודת השינויים במלואן תוך תקופת הביצוע הנקובה בהזמנת העבודה. היה הקבלן סבור כי כתוצאה מביצוע השינויים, לא יסיים את ביצוע העבודות תוך תקופת הביצוע, יהא הוא רשאי לפנות למנהל ולבקש ארכה בכתב, וזאת תוך 20 יום מהמועד בו ניתנה לקבלן פקודת השינויים בגינה ברצונו לבקש ארכה.
81.2 ניתנה פקודת שינויים המחייבת ביטול של חלק מהעבודות ו/או צמצום היקף ביצוע העבודות שעל הקבלן לבצע על פי הוראות החוזה, רשאי המנהל לקבוע כי כתוצאה מכך תקוצר תקופת ביצוע העבודות הנקובה בהזמנת העבודה. קביעת המנהל תיעשה בכתב ותהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

הערכת שינויים

- 82.1 82 ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי – ייקבעו מחירי היחידות החסרים כאמור בס"ק 2 ואולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מפאת אי קביעת ערכו של השינוי.
82.2 לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים. בהעדר מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם לקביעת אחד ממחירי היחידות החסרים – יקבע ערכם על ידי המזמין לפי ערך העבודה והחומרים שהושקעו בביצוע השינויים על פי הצגת חשבונות מס של קניית החומרים ובתוספת שתקבע על ידי המזמין בהתאם להנחיות הכלליות לקביעת אחוזי קבלן ראשי במחירון

מסמך ג'

"דקל", אך לא תעלה על 10% מערך העבודה והחומרים, וזאת כתמורה שלמה ומלאה בעבור כל ההוצאות הכלליות של הקבלן, לרבות הוצאות ניהול העבודה, הוצאות אתר, תקורה, מימון ורווח. בקביעת ערך העבודה יילקחו בחשבון שעות עבודה נטו שהושקעו על ידי הקבלן בפועל בביצוע השינויים, על סמך רישומי המפקח ביומני העבודה ובהעדר רישומים אלה לפי מיטב שיפוטו, ובלבד שלדעת המפקח התבצעה העבודה בצורה יעילה. קביעת המזמין תהא על פי שיקול דעתו הבלעדי ותהא סופית.

83 קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי ולדעתו השינוי מחייב את העלאת שכר החוזה – יודיע למנהל בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. עברו 30 יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למנהל בכתב כאמור, רואים אותו אילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה.

84 למרות האמור לעיל, באם נדרש הקבלן לבצע שינויים הנחוצים מחמת פגם בביצוע העבודות ו/או הנובעים מעבודה לקויה ו/או שימוש בחומרים לקויים ו/או מתנאים שנתגלו לקבלן במקום העבודות ו/או הדרושים לדעת המפקח כדי לשמר ו/או לייעל את ביצוע העבודות ו/או שינויים שאינם מהותיים, יבוצעו שינויים אלה על ידי הקבלן ללא תמורה נוספת כלשהי. במקרה של חילוקי דעות, המפקח יקבע אם השינויים שהקבלן נדרש לבצע הינם מהסוג אשר לא מזכה את הקבלן בתמורה נוספת כאמור, וקביעות המפקח תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

85 מובהר בזאת, כי בכל מקרה בו יבצע הקבלן שינויים ותוספות מעבר לעבודות המפורטות בחוזה זה ונספחיו, וזאת ללא קבלת פקודת שינויים מאושרת מהמזמין או המפקח, הרי ששינויים ותוספות אלה לא יזכו את הקבלן בכל תמורה. כמו כן בכל מקרה בו ביצע הקבלן עבודה חריגה מעבר לקבוע בחוזה זה, לא יזכה הקבלן לתשלום נוסף בגין החריגה אלא אם קיבל אישור מראש ובכתב לחריגה מהמזמין כאמור לעיל.

תשלומי עבודה יומית

- 86.1 86 הורה המנהל בפקודת שינויים על ביצוע של עבודה שתיעשה לפי עבודה יומית, ייקבע הסכום אשר ישולם לקבלן בעד ביצוע העבודה האמורה בהתבסס על ערך העבודה וערך החומרים במקום העבודות בהתאם למסמכים אשר יוגשו על ידי הקבלן המעידים על הערך.
- 86.2 ערך העבודה וערך החומרים לצורך סעיף זה ייקבע על ידי המנהל, בין השאר, על יסוד רשימות שניהל הקבלן בהן נרשמו הפרטים הבאים:
- 86.2.1 כמויות החומרים שהושקעו בעבודה;
 - 86.2.2 שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע וכן ימי העבודה ושעות העבודה;
 - 86.2.3 הוצאות הובלה;
 - 86.2.4 הוצאות ציוד מכני כבד;
 - 86.2.5 הוצאות אחרות הקשורות לביצוע העבודה.
- 86.3 הרשימות כאמור בס"ק 2.1, 2.3, 2.4 ו-2.5 תימסרנה למפקח בשני עותקים, בסוף כל שבוע, ורשימת העובדים כאמור בס"ק 2.2 תימסר למפקח בשני עותקים, לאחר כל יום עבודה; אחד העותקים מכל רשימה, לאחר בדיקתו ואישורו של המפקח, יוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום.

פרק ד' - מדידות

מדידת כמויות

- 87.1 87 הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הן אומדן בלבד של הכמויות הדרושות לביצוע העבודות ואין לראותן ככמויות הסופיות שעל הקבלן לבצען בפועל לצורך מילוי התחייבויותיו לפי החוזה.
- 87.2 על אף האמור בס"ק 1 על הקבלן להודיע למפקח על כל אי התאמה בין המדידות בפועל (בשטח) לבין המדידות המתוכננות (לרבות בכתב הכמויות) מייד עם גילויה.
- 88 הקבלן אחראי על ביצוע העבודה ע"פ מידות מתואמות ונכונות וכל עבודה שתעשה על אף אי התאמה כמפורט לעיל, תיהרס ותבנה מחדש על ידי הקבלן בצורה נכונה על חשבונו הוא בלבד.
- 89 הכמויות שבוצעו בפועל לפי החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתעשה על ידי המפקח והקבלן בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או המפרט הטכני ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.

מסמך ג'

- 90.1 90 לפני בואו למדוד את העבודות, כולן או מקצתן, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח בא-כוח לצורך זה ולעזור למפקח או לנציגו לבצע את המדידות הדרושות, וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות, על חשבוננו, ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
- 90.2 לא נכח הקבלן או בא-כוחו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות – רשאי המפקח או נציגו לבצע את המדידות בהעדרם, ויראו את המדידות האלה כמדידות הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהן. אולם אם הקבלן נתן טעם סביר להעדרו ומסר על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שיקבע כאמור בס"ק 1.
- 90.3 נכח הקבלן או בא-כוחו במועד ביצוע המדידות – רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 ימים, על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידה שנייה של הכמות האמורה.
- 91 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן להכין את הכמויות בעזרת מחשב. הקבלן ייעזר במומחים הטעונים אישורו מראש של המפקח, ושם החברה שתכין העיבוד הממוחשב לכמויות יוגש לאישור המפקח בתוך 14 יום מיום שקיבל הקבלן הוראה על כך בכתב. ההכנה לעיבוד תיעשה בתיאום עם המפקח ונתוני הקלט יימסרו להרצה לאחר שיאושרו על ידי המפקח. הקבלן יגיש למפקח דו"ח מלא שיכלול את כל נתוני הקלט להגהות במועדים שיידרשו על ידי המפקח. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת הכמויות במחשב, לרבות הדרכה וייעוץ של מומחים אם יידרשו, תשלומים בעד עיבוד במחשב, תיקון וכו' - יחולו על הקבלן.

פרק ה' – השלמה, בדיק ותיקונים

תעודת השלמה לעבודות

- 92.1 92 הושלמו העבודות - יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב. המפקח יתחיל בבדיקת העבודות בנוכחות הקבלן, בתוך 15 יום מיום קבלת ההודעה, וישלים את הבדיקה במידת האפשר תוך 30 יום מהיום שהתחיל בה.
- 92.2 מצא המפקח את העבודות מתאימות לדרישות החוזה על כל מסמכיו, נספחיו והוראותיו ומשביעות רצון – ייתן המנהל לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה (להלן: "תעודת השלמה").
- 92.3 תעודת השלמה תהיה בנוסח המצורף כנספח ג' 4 לחוזה זה.
- 92.4 מצא המפקח שהעבודות או איזה חלק מהן לא בוצעו כאמור בהתאם לחוזה, תימסר לקבלן בכתב על ידי המפקח רשימת תיקונים, שינויים והשלמות (להלן: "פרוטוקול"), הדרושים לדעת המפקח לשם התאמת העבודות להוראות החוזה והקבלן חייב לבצעם מיד או תוך התקופה שתיקבע לכך על ידי המנהל ובדרך שיקבע המפקח.
- 92.5 לאחר שהקבלן יבצע את כל התיקונים, ההשלמות והשינויים שפורטו בפרוטוקול יערך פרוטוקול נוסף ובו ציון ביצוע התיקונים (להלן: "פרוטוקול המשלים"). לעריכת הפרוטוקול המשלים יופיעו הצדדים, כאמור לעיל, לפי הזמנה בכתב מאת הקבלן.
- 92.5 למען הסר ספק מוסכם ומוצהר בזאת כי אין במתן תעודת השלמה ו/או בעריכת הפרוטוקול ו/או הפרוטוקול המשלים כדי לשחרר את הקבלן מאיזו אחריות שהיא, ישירה ו/או עקיפה, לליקוי שנשכח, לא נחשף או שהתגלה לאחר תהליך קבלת העבודות ובדיקתן על ידי המפקח.
- 93 אין האמור בסעיף 91.1 לעיל גורע מזכותו של המזמין להחזיק בעבודות ולהשתמש בהן גם אם טרם בוצעו בעבודות עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ולא ניתנה תעודת השלמה, והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או את עבודות השלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המנהל.
- 94 אם לפי תנאי מפורש בחוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מהעבודות במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודות כולן או שהושלם חלק כלשהו מהעבודות והמזמין החזיק בהן, השתמש בהן או עומד להחזיק בהן או להשתמש בהן, רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודות האמור, והוראות הסעיפים שלעיל יחולו על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודות בשינויים המחויבים. מתן תעודת השלמה חלקית אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה על נספחיו ולרבות ביצוע עבודות נוספות באותו חלק מהעבודות בגינת קיבל הקבלן תעודת השלמה חלקית הנובע ו/או קשור לדעת המפקח ועל פי שיקול דעתו הבלעדי והסופי לתיקונים והשלמות הדרושים בחלקים אחרים של העבודות.

מסמך ג'

בדק ותיקונים

- 95.1 95 לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושה: תקופה של 24 חודשים או תקופה אחרת שנקבעה בנספח ג' 6/ להסכם זה. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מיום השלמת העבודה כמצוין בתעודת ההשלמה או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של העבודות – מיום השלמתם של אותם חלקים כמצוין בתעודות ההשלמה.
- 95.2 על אף האמור בס"ק 1 לעיל מוסכם כי בכל מקרה לא תפחת תקופת הבדק מהתקופות הנקובות בחוק המכר (דירות), התש"לג-1973, כפי שיקבעו מעת לעת. הקבלן לא יעלה טענה כלשהי בדבר אי תחולת החוק לרבות טענה אשר בהתאם לה מדובר בחוק החל על מבנים למגורים בלבד.
- 96 נתהווה בעבודות, תוך תקופת הבדק, נזק או פגם אשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, חייב הקבלן לתקן על חשבונו כל נזק או פגם כאמור, הכל לפי דרישת המפקח; הוא הדין לגבי נזק או פגם שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע על ידי הקבלן מכוח הוראות הסכם זה.
- 97 לאחר תום תקופת הבדק כאמור לעיל יערך פרוטוקול על מצב העבודות נשוא תקופת הבדק (להלן: "פרוטוקול הבדק") על פי הזמנה בכתב של צד כל שהוא מן הצדדים לחוזה זה, והצדדים מתחייבים הדדית להופיע ולהיות מיוצגים כדבעי לשם בדיקת ועריכת פרוטוקול הבדק, בכל מועד שייקבע בהזמנה כאמור, שלא לפני 30 ימים מיום מסירת ההזמנה.

פגמים וחקירת סיבותיהם

- 98.1 98 נתגלו אי התאמה ו/או פגם בעבודות בזמן ביצוען, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות אי התאמה ו/או הפגם ושיתקנם לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. הייתה אי התאמה ו/או הפגם כאלה שאין הקבלן אחראי להם לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין.
- 98.2 הייתה אי התאמה ו/או הפגם כאלה שהקבלן אחראי להם לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהיה הקבלן חייב לתקן, על חשבונו, את אי התאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך. אם אי התאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.
- 99 בנוסף לכל האמור בחוזה זה, נתגלו אי התאמה ו/או פגם בעבודות לאחר גמר תקופת הבדק או לאחר תום תקופת האחריות, הנובעים מביצוע העבודות על ידי הקבלן שלא בהתאם לדרישות החוזה או מחומרים בהם השתמש, יהיה הקבלן חייב לתקן את אי התאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך, על חשבונו, ואם אי התאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.
- 100 בכל מקרה בו לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי סעיפים 47.2, 63.2, 91.3, 95, 97.1, 98, 117 ו-118 בתנאי החוזה, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ואם ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויותיו כאמור חלוקת על הקבלן, יהיה המזמין רשאי לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

פרק ו' – השגחה, בטיחות, אחריות וביטוח

השגחה ופיקוח מטעם הקבלן

- 101.1 101 מעת מסירת צו התחלת עבודה ועד למתן תעודת השלמה לכל העבודות כאמור בהסכם זה, יהיה הקבלן, על ידי בא כוחו המוסמך, מצוי במקום ביצוע העבודות בכל עת שנדרש על פי כל דין, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל בכל שעות העבודה מדי יום ביומו, וישגיח ברציפות על ביצוע העבודות ועל קיום בפועל של כל התקנות, החוקים והנחיות הבטיחות באתר.
- 101.2 למען הסר ספק, מובהר כי הקבלן אחראי על האתר ובטיחותו בכל עת במהלך תקופת ביצוע העבודות, לרבות בימים ושעות שבהן לא מתבצעות בפועל עבודות באתר, לרבות שבתות וחגים.
- 101.3 הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על פי חוזה זה ו/או על-פי כל דין.

מסמך ג'

102 מינוי מהנדס מורשה ומנוסה

- 102.1 הקבלן מתחייב למנות בא כוח מוסמך מטעמו, אשר יהא מהנדס מורשה ומנוסה.
"מהנדס מורשה ומנוסה" לצורך סעיף זה משמעו - מהנדס בנין בעל ניסיון בביצוע עבודות דומות, רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, הבקיא ומנוסה בביצוע, בתיאום, בניהול ביצוע, בתכנון ובמדידות ובכל הדרוש לביצוע התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ונספחיו.
- 102.2 מינויו של מהנדס מורשה ומנוסה ומינוי כל מחליף לו, יהיה טעון אישורו המוקדם של המנהל. המנהל יהיה רשאי לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא, אם לדעתו אין המהנדס המורשה מתאים לתפקידו.
- ביטל המנהל את אישורו, יהיה חייב הקבלן למנות תוך 24 שעות מהנדס מורשה ומנוסה אחר, בכפוף לאישור המנהל. אין במינוי מהנדס מורשה ומנוסה ו/או בהסכמת המנהל למינויו, כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי החוזה.
- 102.3 הקבלן מתחייב עוד כי מהנדס הקבלן יהיה "המהנדס האחראי לביצוע" במשמעות מונח זה בחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965.
- 102.4 הקבלן מתחייב להחתים את המהנדס מטעמו על הצהרת המהנדס האחראי ועל כל האישורים, התצהירים וכל הנדרש על ידי הרשויות המוסמכות, לרבות הוועדה המקומית לתכנון ובניה.

103 מינוי מנהל עבודה ראשי

- 103.1 הקבלן ימנה מנהל עבודה ראשי מוסמך כנדרש **בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח - 1988** (להלן בסעיף זה: "**התקנות**") ויודיע למנהל בכתב מי הוא מנהל העבודה הנ"ל
- 103.2 הקבלן מאשר בזאת כי הוא "מבצע הבניה" כמוגדר בתקנות והינו נוטל על עצמו את כל ההתחייבויות המוטלות על מבצע בניה על פי הדין.
- מנהל העבודה מטעם הקבלן ימצא באתר באתר כל שעות היום, ובמשך שעות הלילה, אם הדבר יידרש, בכל זמן ביצוע העבודות.
- 103.3 מנהל העבודה יהיה מנהל עבודה מוסמך, בעל רישיון כדין משרד העבודה, ובעל ניסיון קודם בביצוע עבודות דומות, בכל הקשור לאופי, סוג העבודה והיקפה.
- 103.4 משרד העבודה יאשר בכתב את מינויו של מנהל העבודה, קודם שזה יתחיל בעבודתו, ואישור זה ימצא בידי הקבלן להצגה לכל דורש במהלך העבודה.
- 103.5 מצא המזמין ו/או המנהל במהלך ביצוע העבודות, כי מנהל העבודה אינו מתאים לתפקידו, עפ"י שיקול דעת המזמין ו/או המנהל, יודיע את הדבר לקבלן, ועל הקבלן יהיה להחליף את מנהל העבודה מיד.
- 103.6 כל ההוראות, ההסברים, הביאורים והמסמכים שימסרו למנהל העבודה מטעם המזמין או המנהל יחשבו כאילו נמסרו לקבלן עצמו.
- 103.7 על פי הוראה של המנהל, לא תבוצע כל עבודה באתר ללא נוכחות מנהל העבודה.

- 104 הקבלן יצייד את בא כוחו המוסמך ואת מנהל העבודה בטלפונים סלולאריים באופן שיאפשר זמינותם בכל זמן בו מבוצעות עבודות במקום העבודות.

בטיחות העובדים, התושבים והעוברים והשבים

- 105 105.1 הקבלן מצהיר כי הוא מכיר ויודע את חוקי הבטיחות בעבודה לרבות כל התקנות הקשורות בבטיחות בעבודה והוא מקבל על עצמו לנהוג על פיהם.
- 105.2 הקבלן יבטיח לעובדיו בעת ביצוע העבודות תנאי בטיחות ותנאים לשמירת העובדים ורווחתם בהתאם להוראות כל דין החל בעניין.
- 106 106.1 הקבלן מתחייב למנות, להעסיק ולהפעיל על חשבונו ממונה על הבטיחות, כקבוע בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), התשנ"ו-1996 (להלן בסעיף זה: "**הממונה**"), שיהיה גם בודק מוסמך, מטעם משרד העבודה, למתקני חציבה ובינוי, אשר ילווה את כל בצוע העבודות, יעמוד בקשר מקצועי עם משרד העבודה בקשר לקיום כל כללי הבטיחות הנדרשים, ויבטיח את ביצוע כל כללי הבטיחות הנדרשים במהלך ביצוע העבודות.
- 106.2 הממונה יבצע סיורי בטיחות במקום העבודות באופן שוטף ווציא לאחר כל סיור במקום העבודות דו"ח בטיחות המפרט את ליקויי הבטיחות במקום העבודות ואת הפעולות אשר על הקבלן לבצע מיידית לשם תיקונם.
- 106.3 בנוסף לסיורים השוטפים, יגיע הממונה מיידית לאתר עפ"י כל דרישה של מנהל הפרויקט או המפקח.
- 106.4 הקבלן יחל בעבודות אך ורק לאחר כתיבת סקר סיכונים מלא ומפורט ע"י הממונה.
- 106.5 כל שינוי או חריגה אשר יבקש הקבלן לבצע מאופן ביצוע העבודות שנקבע בסקר הסיכונים, יידרוש את עדכון סקר הסיכונים ע"י הממונה.

מסמך ג'

- 107.1 107 הקבלן מתחייב להקפיד על קיום של כל הנחיות הבטיחות שיקבל מהרשויות המוסמכות, ועל ביצוע מדויק של כל דרישותיהן עפ"י רשיון העבודה.
- 107.2 הקבלן מתחייב לשמור באופן מלא ומדויק אחר כל דיני וכללי הבטיחות החלים על ביצוע העבודות.
- 107.3 הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שכל פעולה הכרוכה בסיכון בטיחותי כלשהו, תתבצע בהתאם להוראות הגורמים האחראים על הבטיחות במקום העבודות, ובהתבסס על הכללים המתחייבים מהוראות כל דין וכי כל פעולה כאמור, תחייב, לפני ביצועה, קבלת אישור מראש של כל הגורמים האחראים על הבטיחות במקום העבודות.

רישיונות כניסה והרחקת עובדים

- 108 הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל ו/או המפקח להרחיק ממקום העבודות כל אדם המועסק על ידו במקום העבודות, אם לדעת המנהל, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו.
- אדם שהורחק לפי דרישה כאמור – לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, במקום העבודות.
- 109.1 109 המנהל רשאי לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום העבודות, כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כאמור ימציא הקבלן למפקח ויעדכן, מזמן לזמן, את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם במקום העבודות לביצוע העבודות וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם – כפי שידרוש המפקח – והמפקח יסדיר את ענייני הכניסה למקום העבודות לפי רישיונות כניסה, כפי שימצא לנכון.
- 109.2 כל רישיון כניסה לפי ס"ק 1 יהיה רכוש של המזמין, והקבלן מתחייב להחזיר למפקח את רישיון הכניסה של כל עובד אשר על שמו ניתן הרישיון, מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע העבודות, וכן בכל עת שהמפקח ידרוש את החזרתו.
- כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברישיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לכניסה למקום העבודות לצורך ביצוע.
- 109.3 אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה לפי ס"ק 1 או עובד שהמפקח דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו – אחראי הקבלן להרחקתו ממקום העבודות.
- 109.4 העסקתו או הרחקתו של עובד, כאמור לעיל, תהא על אחריותו ועל חשבונו הבלעדיים של הקבלן, ואין בדרישותיו של המנהל ו/או המפקח כאמור, כדי ליצור יחסים משפטיים כלשהם בין המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח לבין עובד כאמור, והמזמין ו/או המנהל ו/או המפקח אינם ולא יהיו אחראים בכל אופן או דרך שהם, להעסקתו או הרחקתו ו/או לתוצאות הרחקתו של כל עובד כאמור הן כלפי העובד והן כלפי הקבלן.

שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים במקום העבודות

- 110.1 110 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו בכל שעות היממה ובכל ימי השבוע, שמירה, גידור ושאר אמצעי בטיחות לעבודות, למקום העבודות כנדרש על-פי כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של הרשות המקומית ו/או של רשות מוסמכת בעניין זה וכן לספק אמצעי בטיחות מיוחדים, אם אלה פורטו בחוזה.
- 110.2 הקבלן יתחזק ויתקן בכל פעם, לפי הצורך ועל חשבונו כל פגם בגדר, הכל כדי שהגדר תהיה שלמה לשביעות רצון המפקח בכל מהלך העבודה.
- 110.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב לדאוג לשמירה רציפה על הצידוד, החומרים ומקום העבודות.
- כל גניבה, קלקול ואובדן של הצידוד, החומרים, הכלים, האביזרים וכו' שהונחו, אוחסנו ו/או הושארו ע"י הקבלן במקום העבודות, יהיה על חשבון הקבלן ושום אחריות לא תחול על המזמין או גורם אחר.
- 110.4 כל שומר מטעם הקבלן יהא בעל תעודת יושר ויחתום על כתב התחייבות לסודיות, בנוסח שיידרש על ידי המזמין.

111 מבוטל.

112 מבוטל.

- 113 הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק, על חשבונו, במקום העבודות, לפי דרישות המזמין שנקבעו בחוזה כל מיתקן אחר או ציוד אחר.

- 114 כל מבנה, מיתקן או ציוד כאמור יהיו רכוש של הקבלן והוא יפרקם ויסקלם ממקום העבודות עם גמר ביצוע העבודות לפי החוזה, אלא אם נקבע אחרת בחוזה.

מסמך ג'

- 115.1 115 הקבלן יתקין על חשבונו, על גדר מקום העבודות בצד שיקבע על ידי המנהל, שלט במידות שלא יפחתו מ- 6X4 מ', הכולל את פרטי המזמין, המנהל, המתכננים השונים, שמו ושמות קבלנים נוספים המועסקים בפרויקט.
- 115.2 מהנדס מטעם הקבלן ועל חשבונו יבדוק ויאשר בכתב את יציבותו וחוזקו של השלט בשלמותו ויבדוק ויאשר אותו בכתב לאחר הקמתו.
- 115.3 נוסח השלט, חלקיו, מידותיו ועיצובו יאושרו על ידי המנהל ויחייבו את הקבלן.
- 115.4 הקבלן אינו רשאי להתקין שילוט נוסף פרט לשילוט שמחייב החוק או שמחייבות הוראות החוזה או שילוט שיידרש על ידי המנהל או המפקח ובכל מקרה כל שילוט שבכוונת הקבלן להתקין מחייב קבלת אישור מוקדם של המנהל.
- 115.5 מובהר כי עלות השילוט כאמור לעיל כלולה בשכר החוזה ולא תשולם בגין ביצוע סעיף זה כל תוספת לקבלן.
- 116 הקבלן ישא בכל עלויות השימוש והאחזקה למבנים, למתקנים, לציוד, לקווי התקשורת וכיו"ב הנדרשים על פי הסכם זה ומתחייב לשלם עלויות אלו במועד ובסכום שיידרש. לא עשה כן הקבלן, יהיה המזמין רשאי לקזז סכומים אלו מכל חשבון שיוגש על ידי הקבלן.
- 117 תוך כדי ביצוע העבודות הקבלן מתחייב בזאת כדלקמן:
- 117.1 כי יתקין מנורות, מחיצות, גדרות, שלטי אזהרה וכיוצא בזה כפי שיידרש מעת לעת על ידי המנהל לשם הגנה מספקת על הציבור, לרבות הקבלנים האחרים ועל העובדים המצויים במקום העבודות ובסמוך אליהם.
- 117.2 כי יספק וירכיב פיגומים, תבניות, מערכות תימוך זמני, דיפון זמני לחפירות, דרכי עזר, מעברים רגילים ועיליים, סולמות ומיתקנים ארעיים אחרים הכל כנדרש לביצוע העבודות, בהתחשב בעומסים וההטרחות שבהם יתפקדו.
- באחריות הקבלן הבלעדית כי הפיגומים יתוכננו, יבדקו ויאושרו ע"י מהנדס המוסמך לכך, הכל על חשבונו הבלעדי של הקבלן.
- לא תאושר התחלת עבודה על פיגומים או בסביבתם לפני קבלת אישור בכתב מהמהנדס הנ"ל לתכנון ולביצוע הפיגומים עפ"י התכנון.
- 117.3 כי יתחזק את כל האמור בס"ק 1 ו-2 לעיל במשך כל תקופת הביצוע, יתקנו, יחדשו או יחליפו - הכל על פי הוראות הבטיחות שבחוקים ובתקנות הרלוונטיים.
- 117.4 כי ישא באחריות מלאה ובלעדית ליציבות ולבטיחות כל האמור בס"ק 1 ו-2, ובמקרה תקלה - יתקן את הנזקים, הישירים והעקיפים.
- 117.5 כי יהא אחראי הקבלן על תכנון וביצוע תימוך ודיפון מבנים ומתקנים קיימים הסמוכים לחפירותיו, לרבות החדרת שיגומים זמניים, כלונסאות דיפון, ייצוב מדרונות וכד', ככל שיחייבו זאת תנאי האתר, והכול על חשבונו הבלעדי.
- 117.6 כי לא תהיה הפרעה לתנועה בדרכים המובילות למקום העבודות, ולצורך הובלתם של משאות מיוחדים, יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מכל רשות מוסמכת. כמו כן ידאג הקבלן לקבל רישיון לדרכי גישה למקום העבודות מכל רשות מוסמכת, על-פי כל דין.
- 117.7 כי שטח ההתארגנות של הקבלן יהא אך ורק במקום שייקבע על ידי המפקח, וכי הקבלן מתחייב לקבל מראש אישור המפקח למיקומם של המתקנים השונים ואישור הרשויות המוסמכות.
- 117.8 כי לא ישתמש לצורך ביצוע העבודות בחומרי נפץ ו/או בחומרים דליקים.
- 117.9 להעביר למחסני המזמין לאחור תאום מראש כל ציוד, חומרים, אביזרים ומתקנים (להלן בסעיף זה: "החומרים"), שהיו במקום העבודות ואינם מהווים חלק מהחומרים לביצוע העבודות כמוסכם על פי חוזה זה.
- הקבלן יצרף לחשבון החלקי הראשון המוגש על ידו אישור ממחלקת שפע במזמין אודות החזרת החומרים ואישור זה יהווה תנאי לתשלום החשבון החלקי הראשון, אלא אם כן ניתן אישור בכתב של המפקח או המנהל לדחיית החזרת החומרים לשלב מאוחר יותר, שאז יהווה צירוף האישור כאמור תנאי לתשלום החשבון הרלוונטי בהתאמה.

נזיקין לעבודות, לגוף או לרכוש

- 118 עם קבלת הזמנת עבודה ועד מתן תעודת השלמה, יהיה הקבלן אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות ו/או למבנים/רכוש, מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון המזמין והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה והזמנת העבודה.

מסמך ג'

119 הוראות סעיף 117 לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם.

120 בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאי וזכאי המזמין לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבע המזמין ועבור נזקים שהמזמין החליט לפי שיקול דעתו המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי המזמין וקביעותיו תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

121.1 121 הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמין לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים

ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בציוד ו/או חוסר התאמתו לדרישות המזמין ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הציוד, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של המזמין, ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או אנשים הנמצאים במקום בצוע העבודות ו/או צד ג' כלשהו עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. הקבלן מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או את התלויים בהם בגין כל נזק כאמור לעיל שיגרם להם.

121.2 121.2 הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודה, והוא מתחייב לפצותם ו/או את התלויים בהם ו/או יורשיהם.

121.3 121.3 הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול למכונות ו/או לציוד ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימוש בקשר עם ביצוע העבודה, והוא פוטר את המזמין ו/או עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשרותו מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.

122.1 122 מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודות המוטלות על הקבלן בהסכם, בגין כל היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו, תחול על הקבלן.

122.2 122.2 הקבלן פוטר את המזמין ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

123 123 הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את המזמין ו/או כל הפועל מטעמו בגין כל אחריות שתוטל עליהם ו/או כל סכום שתחויבנה לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפט ושכ"ט ע"ד. המזמין יודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ויאפשר לו להתגונן.

124 124 המזמין רשאי לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה סכומים אשר נתבעים מהמזמין על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו למזמין מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

ביטוח

125 125 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין, מתחייב הקבלן, לבטח, על חשבונו הוא, את העבודות בביטוחים שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, נספח X, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים"). הקבלן יציג, עם זכייתו במכרז, אישור ביטוח (בהתאם לנוסח נספח הביטוח 1X המצורף להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו), החתום ע"י חברת ביטוח מורשית בישראל.

126 126 הקבלן מתחייב להמציא למזמין את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, מידי תום תקופת הביטוח במשך כל תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או יציאתו של הקבלן מאתר העבודות (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד המזמין. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן ו/או הקבלן מטעמו, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

מסמך ג'

- 127 ביטוח כלי רכב - הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטוח על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.
- 128 "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטוח בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-2,000,000 ש"ח למקרה.
- 129.1 129 הקבלן ישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החלה בביטוחים וכן יישא בכל נזק שיגרם לעבודה ו/או שיגרם במסגרת העבודה עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של הקבלן ו/או קבלני משנה מטעמו. הקבלן יהיה אחראי בגין נזקים בלתי מבוטחים לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 129.2 הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המזמין יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו למזמין באופן מלא ובלעדי ולא תהינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי המזמין והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפי המזמין.
- 129.3 הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.
- 129.4 מובהר, כי הקבלן אחראי לנזקים בלתי מבוטחים שהם באחריותו על-פי הסכם זה, ובכלל זאת נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 129.5 הקבלן יהיה אחראי לדווח לביטוח הלאומי על עובדים המועסקים בעבודות לרבות עובדי קבלני מישנה.

פרק ז' – התחייבויות כלליות

גישת המפקח למקום העבודות

- 130 הקבלן יאפשר למזמין למפקח, למנהל או לכל נציג מטעמם, להיכנס בכל עת סבירה למקום העבודות ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים כלשהם לביצוע החוזה.

מציאת עתיקות וכיו"ב

- 131.1 131 עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח-1978 או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף, מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום העבודות - נכסי המדינה הם, והקבלן מתחייב לנקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך ולהישמע להנחיות נציגי רשות העתיקות או המפקח כלשונן.
- 131.3 מיד לאחר גילוי עתיקה או חפץ כאמור לעיל ולפני הזזתם ממקומם, יודיע הקבלן למפקח על הגילוי. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.
- 131.4 ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב מילוי התחייבויותיו לפי סעיף זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.
- 131.5 כל פגיעה שיגרם הקבלן לעתיקות או לממצאים ארכיאולוגיים בשטח האתר, עקב אי ציות להנחיות או אי ביצוע האמור לעיל, תהיה באחריותו של הקבלן והוא ישא באופן בלעדי בנזקים העלולים להיגרם עקב פגיעה זו ובאחריות בגין הפגיעה כלפי הרשויות השונות על פי חוק. מובהר כי לקבלן לא תעמוד כל טענה או תביעה כלפי המזמין או המנהל בקשר לאמור בסעיף זה.

מסמך ג'

זכויות, פטנטים וסודיות

132 הקבלן ימנע כל נזק מהמזמין ויפצה אותו על כל חיוב הנובע מתביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, קנס, חיוב בפיצוי וכו' שייגרמו כתוצאה מפגיעה בזכויות יוצרים, פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות, תוך כדי ביצוע העבודות, במתקני העבודות, במכונות או בחומרים שיסופקו על ידי הקבלן.

133 הקבלן מתחייב לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות ו/או להעביר במישרין ו/או בעקיפין, לכל אדם ו/או גוף כלשהו, כל מידע ו/או ידע הקשור בפרויקט, בעבודות, בתכנים במידע ובידיעות המצויים בפרויקט, לרבות כל רישום, מסמך, פרסום, מודעה הקשורים לפרויקט (להלן: "המידע המסווג"), וזאת בלא תלות בצורה בה הגיע לידיעת הקבלן המידע המסווג. הקבלן מתחייב שלא למסור או להעביר במישרין או בעקיפין כל חומר ו/או מידע המהווה חלק מהמידע המסווג או הקשור אליו, ומתחייב שלא לעשות כל שימוש במידע המסווג כולו או מקצתו.

134 הקבלן מתחייב לשפות ולפצות באופן מלא את המזמין ו/או מי מטעמו בגין כל הפרה של התחייבויות הקבלן בסעיפים 131 ו/או 132 לעיל על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו, ובכלל זה עובדיו.

תשלום תמורת זכויות הנאה

135 היה ולשם ביצוע העבודות יהיה צורך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו במקרקעין המצויים מחוץ למקום העבודות כגון: לצורכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה, יהיה הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

136 הקבלן מתחייב לא לפגוע ולא להפריע שלא לצורך, תוך כדי ביצוע העבודות, בנוחיות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך יבצע הקבלן, על חשבונו, דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור.

עקירת עצים

137 היה ולשם ביצוע העבודות יהיה צורך בעקירת עצים, מצהיר הקבלן ומתחייב לקבל את כל האישורים הרלוונטיים לעקרת העץ וכי בעת עקירת העצים, ינקטו על ידי הקבלן אמצעי בטיחות ושיטות עבודה שיבטיחו מניעת פגיעה בקרקע או במבנים שבכל מגרש סמוך. כל נזק שייגרם יתוקן מיד על ידי הקבלן ועל חשבונו של הקבלן והקבלן בלבד ישא באחריות לכל נזק שיגרם למזמין ו/או למנהל ו/או למפקח ו/או לצד שלישי כלשהו עקב האמור לעיל והוא יפצה וישפה את המזמין בגין כל נזק שיגרם לו ו/או תשלום שישלם ו/או הוצאה שיוציא בגין האמור לעיל.

138 בנוסף לאמור לעיל, לפני עקירת העצים, על הקבלן לברר אם עליו לבצע תיאום מוקדם עם פקיד היערות בקק"ל או עם כל מחלקה דומה בכל רשות ו/או גוף מוסמך רלבנטיים אחרים לרבות קק"ל. ככל שיהא צורך בתיאום כאמור, על הקבלן לבצע תיאום מוקדם עם הגופים המוסמכים כאמור לעיל ולשלם כל אגרה ו/או תשלום שיש צורך בתשלום, לפני עקירת העצים ועקירת העצים תבוצע על פי הוראות הגופים הנ"ל לרבות העברתם במצב תקין למקום שיוורו הגופים הנ"ל והכל על חשבון הקבלן.

תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב

139.1 139 הקבלן אחראי שכל נזק ו/או קלקול שיגרם לכביש, לדרך, למדרכה או למתקנים, לרבות רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים, תת-קרקעי או על-קרקעי, תוך כדי ביצוע העבודות על ידו, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות, יתוקנו על חשבונו, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בדרך ובתקנים האמורים.

139.3 הקבלן יהיה אחראי לנזק או קלקול שנגרמו למתקנים האמורים אף אם אינם נראים לעין ואי אפשר לגלותם תוך הסתכלות רגילה בשטח וגם באם לא סומנו המתקנים האמורים בתכנון, במפרטים, בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר בחוזה.

מסמך ג'

מניעת הפרעות לתנועה

140 הקבלן אחראי שהובלת מטענים אל מקום העבודות וממנו תיעשה, בדרך שלא תגרום הפרעה לתנועה השוטפת, ואם יש צורך בהיתרים מיוחדים להובלת מטענים חורגים יהיה על הקבלן להצטייד בהיתרים הדרושים מטעם הרשויות המוסמכות והוא ישא בכל עלות הנובעת מכך.

דרכי גישה

141 אם ביצוע העבודות מחייב התקנת דרכי גישה ארעיות, ו/או מסלולים לפריקת ציוד וחומרים והובלתם, יתקנים הקבלן בהיקף הדרוש ויחזיקם במצב תקין וסדיר במשך כל תקופת הביצוע. התואי המוצע של דרכים אלו טעון אישורו של המהנדס וזאת על פי תכניות הכלולות במסמכי הסכם זה ו/או כפי שיוכנו ויסופקו לקבלן מפעם לפעם ו/או על פי תכניות שיוצעו על ידי הקבלן ויאושרו מראש על ידי המהנדס. עם השלמת העבודות או בכל מועד אחר שייקבע על ידי המנהל יפרק הקבלן את הדרכים האמורות, יסלק מהמקום את כל החומרים, השברים והפסולת שהתקבלו מן הפירוק, ויחזיר את פני הקרקע למצבם הקודם. כל האמור בסעיף זה יעשה על ידי הקבלן על חשבונו וללא כל תשלום מהמזמין. במידה ודרכי גישה ארעיות מתחברות לדרכים עירוניות או לרשות הציבור, יקבל הקבלן את כל האישורים הדרושים מהחברה ומהרשויות המוסמכות לכך.

הגנה בפני גשמים

142 הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים להגנת העבודות, הציוד, הכלים והחומרים שהובאו לביצוען של העבודות וכן בכל האמצעים הדרושים להגנת מקום העבודות והפרויקט בפני מי גשמים. הקבלן ינקוט באמצעים אלה ביזמתו ועל חשבונו הוא.

העמסות זמניות בעבודות

143 באם לפי טבע התכניות לבצוע העבודות יצטרך הקבלן להעמיס תקרות או עמודים על ידי עגורנים, מעליות, או ציוד הרמה אחר, יהיה עליו להגיש תחילה את התכנית לאישור המפקח, ורק במידה והמפקח אישר בכתב את התכנית יותר לקבלן לבצעה. הוא הדין גם במקרים בהם ירצה הקבלן להשאיר זמנית פתחים לא יצוקים בתקרות או בחלקים אחרים של העבודות לצורך עגורנים, מעליות, או ציוד הרמה אחר.

אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים

144 היה ולשם ביצוע העבודות יהיה צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, לגשר, לרשת חשמל, לרשת טלפון, לצינור, לכבל וכיו"ב, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים – יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים. הקבלן מתחייב כי עבודות הכרוכות בהרמת חומרים ו/או ציוד כבדים באמצעות מנופים והשימוש במנופים ובציוד העברה אחר יעשו תוך שמירת כל הוראות הבטיחות לרבות קביעת מסלולי הרמה מאובטחים ונקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים לשמירה על שלום הציבור. העברת חפצים כאמור תעשה על אחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן ועל חשבונו, והוא ישא בכל נזק שייגרם לכל צד שלישי בגין העברת החפץ האמור.

קבלנים אחרים וקבלני משנה

145 הקבלן ייתן אפשרות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק על ידי המזמין ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיהם (להלן: "הקבלנים האחרים"), הן במקום העבודות והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה איתם, יאפשר להם את השימוש בשירותים ובתקנים שהותקנו על ידו ויבצע כל דבר אחר – הכל בהתאם להוראות שבמפרט הכללי.

146 המזמין לא ישלם לקבלן כל תשלום נוסף או אחוזים מערך עבודות הקבלנים האחרים, בגין עבודתם המתבצעת במקביל ובמשולב עם עבודת הקבלן ו/או בגין אי נוחות העלולה להיגרם לקבלן. מובהר בזאת כי העסקת קבלנים אחרים אינה גורעת מאחריותו של הקבלן כקבלן ראשי, על כל המשתמע מכך.

מסמך ג'

- 147 הקבלן מתחייב לקבל מראש ובכתב הסכמה של המזמין להעסקת כל קבלן משנה, שברצונו להעסיק בביצוע העבודות. המזמין רשאי לסרב להעסקה כאמור או להסכים לה, בסייגים או ללא כל סייג, לפי שיקול דעתו המוחלט והקבלן מתחייב לפעול בהתאם.
- 148 הקבלן מתחייב בזאת להפסיק את ביצועו של כל חלק מהעבודות באמצעות קבלן משנה פלוני שהועסק על ידו בביצוע העבודות, מיד לאחר שיידרש לכך בכתב על ידי המנהל, ומוסכם בזאת כי הקבלן לא יהא רשאי לבוא בכל תביעה או טענה כלפי המזמין כתוצאה מכל נזק או הוצאה או הפסד שנגרמו לו בקשר, או כתוצאה מהפסקת עבודת קבלן המשנה כאמור, ולא יהא בכך כל עילה לעיכוב כלשהו בעבודת הקבלן.
- למען הסר ספק מוסכם ומוצהר בזאת כי המנהל יהא רשאי לדרוש מהקבלן להפסיק את עבודות קבלן המשנה האמור לפי שיקול דעתו המוחלט ומבלי צורך לנמק את החלטתו.
- 149 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי העסקת קבלן משנה על ידי הקבלן לא תגרע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה לביצוע מלוא העבודות בהתאם לתנאי הסכם זה, ולא תפטור את הקבלן מאחריותו על פי הסכם זה.

סילוק פסולת וניקוי מקום העבודות עם השלמת העבודות

- 150.1 150 הקבלן יציב על חשבונו מכולת פסולת במקום ביצוע העבודות, בה תרוכז פסולת הבניין על ידי הקבלן במהלך ביצוע העבודות ועד פינויה ממקום ביצוע העבודות.
- 150.2 מיקום מכולת הפסולת ייקבע בתאום עם המפקח והמזמין. אין להציב את מכולת הפסולת לפני תאום עם המפקח והמזמין. התאום והמכולה עצמה הינם באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו הבלעדי.
- 151 מיד עם תחילת הפרויקט, ימציא הקבלן למפקח חוזה חתום ומבויל עם אתר מורשה לפינוי פסולת בניה, וזאת לצורך השלמת הליכי רישוי הפרויקט מול הרשות המקומית.
- 152 באחריות הקבלן לסלק מהאתר:
- 152.1 כל חומר זר או פסולת אחרת קיימת לפני תחילת העבודה או במהלכה מפירוקים והריסות גלויה או נסתרת וכן כל החומרים לסילוק כמפורט בכתב הכמויות.
- 152.2 עודפי חפירה ו/או חציבה שאין שימוש בהם.
- 152.3 עודפי חומרים של הקבלן.
- 152.4 פסולת הנוצרת בשטח עקב העבודות והתארגנות הקבלן בשטח.
- 152.5 עפר ו/או חומר שהובא לאתר ונפסל על ידי המפקח.
- 153 הקבלן יסלק ממקום העבודות, מזמן לזמן ו/או בהתאם להוראת המנהל, ובכל מקרה לא יאוחר מאחת ל-14 ימים, את כל הפסולת שהצטברה במקום כתוצאה מפעילותו ופעילות קבלני משנה המועסקים על ידו בביצוע העבודות, לרבות הפסולת כתוצאה מפעולות ניקוי השטח, הרחקת גרוטאות וכו' וכן הפסולת כתוצאה מפירוק, הריסה, עקירה או גדיעה של עצים, פרט לגזם שהמפקח הורה להשאיר במקום.
- 154 לא יינתן אישור מאת המפקח לפינוי הפסולת אלא רק לאחר קבלת החוזה החתום הנ"ל עם אתר מורשה לפינוי פסולת בניה.
- 155.1 155 חומרים רעילים, כגון אסבסט, יטופלו, יסולקו ויוטמנו ע"פ הנחיות המשרד לאיכות הסביבה ובפיקוחו המלא ואך ורק ע"י קבלן המוסמך ע"י המשרד להגנת הסביבה לביצוע עבודות אלו, הכל באחריותו ועל חשבונו של הקבלן.
- 155.2 המקום אליו יסולקו החומרים הנ"ל, הדרכים המובילות למקום זה, הרשות להשתמש במקום ובדרכים הנ"ל, אישור הרשויות השונות כל אלה יתואמו על ידי הקבלן, על אחריותו ועל חשבונו.
- 156 במקרים של חילוקי דעות בין הקבלן לקבלנים האחרים יקבע המפקח את אחריותו וחלקו של כל קבלן אחר לסילוק הפסולת.
- 157 מיד עם גמר העבודות או כל חלק מהן לפי הוראות המפקח ולפני קבלתו על-ידי המפקח, יפנה הקבלן ערמות, שיירים וכל פסולת אחרת שהמפקח יורה לסלקה ממקום העבודות ובסמוך לו. הקבלן ימסור את מקום העבודות למפקח במצב נקי ומסודר.

מסמך ג'

158 החשבון הסופי יימסר לבדיקה רק לאחר קבלת מקום העבודות כשהוא נקי ופנוי מכל מבנה ארעי שהוקם על ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודות לשביעות רצון המפקח.

פרק ח' – אספקת כח אדם ותנאי עבודה על ידי הקבלן

159.1 159 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה על כוח אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם אל מקום העבודות וממנו, לינה ומזון עבורם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

159.2 159 הקבלן מתחייב להעסיק בכל העבודות עובדים במספר הדרוש, מקצועיים ומנוסים, לשם ביצוע העבודות באיכות הגבוהה ביותר והשלמתן תוך התקופה שנקבעה בחוזה. בעבודה שלביצוע יש צורך ברישום, רישיון, אשרה או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין.

160.1 160 כל העובדים המועסקים על ידי הקבלן בביצוע העבודות, בין בשכר ובין כקבלני משנה, יהיו בעלי תעודת זהות ישראלית. לא יועסקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע השירותים עובדים זרים, למעט מומחי חוץ, בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי הקבלן עצמו ובין באמצעות קבלן משנה או כל גורם אחר עמו יתקשר הקבלן.

160.2 160 העסקת עובדים זרים בניגוד להתחייבות כאמור בס"ק 1 תהווה אי עמידה בתנאי ההסכם ותהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

160.3 160 בסעיף זה:

"עובדים זרים" - עובדים זרים, למעט עובדים זרים שהם תושבי האוטונומיה ביהודה, שומרון

וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל, ושעליהם חל פרק ו' לחוק יישום ההסדר בדבר רצועת עזר ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), תשנ"ה-1995;

תושב חוץ שנתקיימו לגביו כל אלה:

1. הוזמן על ידי תושב ישראל שאינו קבלן כוח אדם או מתווך כוח אדם, כדי לתת שירות לאותו תושב ישראל בתחום שבו יש לתושב החוץ מומחיות ייחודית.

2. שוהה בישראל כדין.

3. בכל תקופת שהייתו בישראל הוא עסק בתחום מומחיותו הייחודית.

4. בעד עיסוקו בתחום מומחיותו תשולם לו הכנסה חודשית אשר אינה נופלת מפעמיים השכר הממוצע במשק למשרת שכיר, כמפורסם באתר הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

161 הקבלן ישלם לכל עובדיו שכר עבודה, החזר הוצאות, פנסיה ותנאים סוציאליים ויקיים את תנאי עבודתם, הכל בהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל-פי כל דין.

162 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על-פי כל דין, ובאין דרישה חוקית – כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954. הקבלן ידאג כי בכל עת ימצא באתר העבודות בהישג יד כל הצידוד הדרוש לעזרה ראשונה.

163 למען הסר ספק מובהר כי הקבלן הינו קבלן עצמאי ואין בינו ו/או בין עובדיו לבין המזמין יחסי עובד-מעביד.

164 הקבלן ישא בכל העלויות הנובעות מהעסקת העובדים ומתשלום שכרם, הוצאותיהם ותשלום זכויותיהם הסוציאליות במהלך העסקתם ועם הפסקת העסקתם. באם יחויב המזמין, מטעם כלשהו, לשאת בתשלומים החלים על הקבלן לפי סעיף זה ישפה אותו הקבלן באופן מיידי בגין כל הוצאותיו בגין ובקשר עם חיוב זה.

165 למנהל ו/או למפקח סמכות, על פי שיקול דעתם הבלעדי, לצוות על הקבלן להרחיק אחד או יותר מעובדי הקבלן, מתחומי מקום העבודות, לצמיתות או לפרק זמן אחר על פי שיקול דעתם הבלעדי. הקבלן מתחייב לשתף פעולה ולהישמע להוראות המפקח ו/או המנהל בכל עניין כאמור ולבצעם לאלתר.

פרק ט' – ציוד, חומרים ועבודה

אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

- 166.1 166 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האבזורים וכל הדברים האחרים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש.
- 166.2 הקבלן מצהיר ומתחייב כי ברשותו כל הציוד, הכלים והמתקנים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש ועל פי לוח הזמנים. במקרה ולפי שיקול דעתו של המנהל, הציוד ו/או הכלים ו/או המתקנים ו/או חלק מהם אינו מספיק ו/או אינו מתאים לביצוע העבודות, יהיה על הקבלן להחליפם על חשבונו, לשביעות רצונו של המנהל, וזאת בתוך פרק הזמן שיקבע על ידי המנהל ומבלי שהדבר יצדיק שינוי בלוח הזמנים. החלטות המנהל כאמור תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.
- 167 מוסכם בזאת כי היה ובמשך תקופת ההסכם יארע מצב חירום, כגון מלחמה, פעולת איבה, פעולת טרור, אסון טבע וכד' אשר יביא בעקבותיו צורך דחוף לשימוש בציוד מכני כבד (להלן בסעיף זה: "הכלים") בתחומי העיר עכו, יעמיד הקבלן לרשות המזמין את הכלים ומפעיליהם המשמשים לצורך ביצוע העבודות (או כלים חלופיים), לשימוש המזמין למטרת הצלת חיים ו/או רכוש הקשורים במצב החירום כאמור. בתמורה לשימוש בכלים במסגרת מצב חירום כאמור לעיל ישלם המזמין לקבלן תמורה בגין שעות הפעלת הציוד בהתאם למחירי היחידה הקבועים בכתב הכמויות ובאין מחירים כאלה – תשולם התמורה בהתאם למחירון דקל בהפחתת 25%.
- 168 הקבלן מתחייב להבטיח אספקה שוטפת של חומרים למקום העבודות, כך שלא יחול כל עיכוב בביצוע העבודות לפי לוח הזמנים, הכל להנחת דעתו של המנהל. למען הסר ספק מובהר בזאת כי לא תאושר סטייה מלוח הזמנים כתוצאה מחוסר חומרים במקום העבודות הנובע מדחייה בלתי סבירה בהזמנתם.
- 169 ציוד וחומרים שסופקו על ידי הקבלן למקום העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום העבודות ללא הסכמת המפקח בכתב. ניתנה תעודת השלמה לעבודות רשאי הקבלן להוציא ממקום העבודות את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי החומרים.
- 170 בכל מקרה שציוד וחומרים נפסלו על ידי המפקח או הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים שהובאו על ידי הקבלן למקום העבודות אינם נחוצים עוד לביצוע העבודות, רשאי הקבלן להוציאם ממקום העבודות, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמין.
- 171 נקבע בהוראה מועד להוצאת הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. לא ציית הקבלן להוראה זו, רשאי המזמין להוציאם ממקום העבודות לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.
- 172 הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל אחד מהמקרים המנויים בסעיף 223 בתנאי החוזה, רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוקנות לו על-פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף זה כפופה לזכויות המזמין על פי סעיפים 223 ו-224 כאמור.
- 173 מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בחוזה, מוצהר ומוסכם בזה כי הקבלן יהיה אחראי לכל הפגמים ו/או הליקויים שיתגלו בחומרים ו/או במוצרים ו/או בעבודה שסופקו על ידו ו/או בטיבם ו/או בכל דבר אחר הקשור בהם ו/או בהתאמתם לעבודות גם באם החומרים, הציוד, המוצרים, העבודה והמתקנים האמורים עמדו בתנאי התקן הישראלי ו/או אושרו על ידי המנהל ו/או המפקח, והם רשאים לפסלם בכל עת. החלטת המנהל ו/או המפקח כאמור תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.
- 174.1 174 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, בכל מקום בכתב הכמויות, בתוכניות או במפרטים בו נזכר שם או סימן זיהוי מסחרי של חומר, ציוד, מוצר וכיו"ב, נעשה הדבר לצורך תיאור הטיב הנדרש בגין אותו סעיף, והקבלן רשאי להציע מוצר שווה ערך מבחינת טיבו ומחירו של חברה אחרת מזו שצוינה בכתב הכמויות או במפרטים.
- 174.2 כל מוצר שווה ערך טעון אישורו המוקדם ובכתב של המפקח. המפקח אינו חייב בהנמקת החלטתו שלא לאשר מוצר שווה ערך אשר הוצע על ידי הקבלן.

מסמך ג'

174.3 מובהר כי במידה והמפקח יאשר לקבלן מוצר שווה ערך, אשר בהתאם לקביעת המפקח מחירו נמוך ממחיר המוצר שפורט בכתב הכמויות או במפרטים, יהיה זכאי המזמין לקזז מן התמורה המגיעה לקבלן את הפרש המחיר הנ"ל בהתאם לקביעת המפקח.

מים, תקשורת וחשמל

175 הקבלן אחראי לאספקת המים, התקשורת והחשמל לצורכי העבודות על חשבונו, לרבות הבטחת התחברות למקורותיהם והתקנת מונים על חשבונו הבלעדי.

טיב החומרים והעבודה

176 הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות בהתאם לאמור במפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בחוזה.

177.1 177 חומרים, אשר לגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקנים הישראליים והם ישאו תו תקן.
177.2 הקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות התקן הנוגע לחומרים במלואו לרבות, להוראות הנוגעות לאופן השימוש בחומרים.
177.3 במקום שהתקן מבחין בכמה רמות של חומרים, ובהעדר הוראה אחרת במפרטים ובתוכניות, יתאימו החומרים לרמת התקן הגבוהה ביותר.
177.4 חומרים, אשר לגביהם לא קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה.

178 אם מהחומרים הנדרשים לא קיים חומר הנושא תו תקן או קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן - יהיה הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לדרישות התקנים.

179 חובת ההוכחה בכל נושא התקינה כמפורט לעיל חלה על הקבלן.

180.1 180 הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים. מוסכם בזה במפורש, כי אין אישור המקור משמש אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור.
180.2 המפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר, אם אין אותם החומרים מתאימים למפרט. חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על ידי הקבלן אלא באישור מוקדם של המפקח.

דוגמאות

181.1 181 הקבלן יספק, לפי דרישת המפקח, דוגמאות של חומרים ואבזרים בטרם יזמין אותם או בטרם יחל בייצורם או בביצוע העבודות במפעל או במקום העבודות.
181.2 הדוגמאות שאושרו על ידי המפקח יישמרו במקום שיוסכם עליו עד לאחר גמר הביצוע וישמשו להשוואה לחומרים שסופקו ולעבודות המבוצעות. כל הדוגמאות תהיינה רכוש המזמין אלא אם נקבע בחוזה אחרת.

182.1 182 הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות רק לאחר שהחומרים אושרו על ידי המפקח ועל ידי המעבדה, במקרים בהם דרוש אישור מעבדה.
182.2 החומרים שישפק הקבלן למקום העבודות יתאימו מכל הבחינות לאלה שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה לפי לוח הזמנים שנקבע. מצא המפקח שהחומרים אינם תואמים למדגמים שאושרו כאמור, יפסיק הקבלן את העבודה ויטלק ממקום העבודות את החומרים שאינם תואמים, אלא אם המפקח הורה אחרת.

183 הקבלן יבצע את פעולות האריזה, ההובלה, ההעמסה והפריקה, האחסנה וכל יתר הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים למקום העבודות, באופן שימנע את קלקולם, זיהומם או הפחתת ערכם בכל דרך אחרת. החומרים יאוחסנו בצורה אשר תימנע הפרעה לתנועה חופשית של כלי רכב והולכי רגל והפרעה מכל סוג אחר.

מסמך ג'

- 184 בכל מקרה שחומר או אבזר הוזמן תחילה כדוגמא, תובא הדוגמא במניין במסגרת הסעיף המתאים של כתב הכמויות, אולם ישולם לקבלן רק בעד הדוגמא שאושרה סופית לביצוע כאשר ממחיר הדוגמא יופחת הסכום בגין התקנת המוצר או האבזר המתאים.
- 185 על הקבלן למסור תעודות אחריות, מנופקות על ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים למקום העבודות, עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על-פי דין של מסירת תעודות אחריות לצרכן או אם הייתה דרישה כזו במפרט למרות שלא קיימת לגביהם חובה על-פי דין.
- 186 סופקו חומרים מסוימים על ידי המזמין – אין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה.
- 187 הקבלן מתחייב לסייע בידי המנהל בביצוע הבדיקות במקום העבודות על ידי אחרים, הכל כפי שיוורה המפקח.
- 188 הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות הינה בידי המנהל, ואין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים והעבודות כנדרש בחוזה.
- 189.1 189 מכל חשבון מאושר אשר יוגש על ידי הקבלן ינכה המזמין סך של 1.5% וזאת בגין בדיקות אשר יתבצעו במעבדת תקינה מוסמכת ומאושרת על ידי המנהל (להלן: "דמי הבדיקות").
- 189.2 למען הסר ספק מובהר כי ההוצאות המפורטות להלן לא תחשבנה במסגרת דמי הבדיקות אשר נזכרו לעיל, ולפיכך ישולמו על ידי הקבלן ועל חשבונו בנוסף לדמי הבדיקות:
- 189.2.1 הוצאות בגין בדיקות מוקדמות של חומרים המיועדות לקביעת מקורות האספקה;
- 189.2.2 הוצאות בגין בדיקות חומרים ועבודה, שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה, וכן הוצאות בגין בדיקות חוזרות לבדיקות שנמצאו בלתי מתאימות;
- 189.2.3 הוצאות בגין בדיקות שהקבלן הזמין למטרותיו הוא, כגון: לנוחות בעבודה, לחסכון וכיו"ב;
- 189.2.4 הוצאות לוואי שונות למטרת עריכת בדיקות מכל סוג שהוא.

חומרים במקום העבודות

- 190.1 190 סיפק הקבלן חומרים למקום העבודות וביקש עבורם תשלום, ישקול המזמין את הבקשה אך אינו מתחייב לאשרה. היה והמזמין יאשר את בקשת הקבלן, יגיש הקבלן למפקח חשבון בגין החומרים שסופקו למקום העבודות, ועל חשבון זה יחולו הוראות סעיפים 198-201 בתנאי החוזה. חומרים שסופקו כאמור הם בבעלות המזמין.
- 190.2 התשלום עבור חומרים שסופקו על ידי הקבלן למקום העבודות יבוצע רק לאחר שהקבלן ימציא למזמין ערבות בנקאית – **בנוסח שנקבע בנספח ג' 1** – בגובה של ערך החומרים, ללא התייקרות. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד תשומות הבנייה כשהמדד הקובע לחישוב ההצמדה יהיה המדד הידוע ביום מועד הגשת הצעת הקבלן, והיא תומצא על ידי הקבלן למזמין לא יאוחר מ-15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון עבור החומרים.
- 190.3 איחר הקבלן בהמצאת הערבות לחומרים, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון או לתשלום חלק מהחשבון המתייחס לחומרים, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי.
- 190.4 לבקשת הקבלן, הערבות האמורה תוחזר לו לאחר שהחומרים שסיפק למקום העבודות הושקעו בעבודות והתקנתם אושרה על ידי המנהל או המפקח.
- 190.5 לצורך סעיף 210 להלן דין חומרים שסופקו כאמור, כדין חומרים שהושקעו בעבודות בתאריך אספקתם.
- 191.1 191 המנהל רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי להורות שהקבלן ישתמש בביצוע העבודות בחומרים שסופקו על ידי המזמין ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.
- 191.2 191.2.1 סיפק המזמין את החומרים לביצוע העבודות, כולם או מקצתם, יחולו ההוראות כדלהלן:
- 191.2.1 הקבלן יבדוק את החומרים האמורים יקבלם במקום יצורם בארץ או בנמל ישראל במקרה של יבוא, יובילם למקום העבודות ויהיה אחראי לשמירתם ושלמותם ויקבעם במקום כדרוש.
- 191.2.2 הקבלן יודיע למפקח על כל חומר ו/או ציוד מיד עם הגיעם למקום העבודות. חומרים ו/או ציוד שייפגעו ו/או ישברו בעת הובלתם למקום העבודות ו/או הימצאותם במקום העבודות יחלפו על ידי הקבלן ועל חשבונו, לשביעות רצון המפקח, וכל עיכוב שייגרם בגין כך יהא באחריות הקבלן.
- 191.2.3 הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודות.

מסמך ג'

- 191.2.4 עם הבאת החומרים האמורים או חלק מהם למקום העבודות, לא יהיה הקבלן רשאי להוציא אותם או כל חלק מהם, ממקום העבודות, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.
- 191.2.5 הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים או כל חלק מהם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח;
- 191.2.6 הקבלן מתחייב להחזיר למזמין את החומרים שסופקו על ידי המזמין ושהקבלן לא השתמש בהם לביצוע העבודות, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים.
- 191.2.7 לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, כאמור לעיל, חייב הקבלן לשלם מיד למזמין תמורתם סכום שייקבע על ידי המנהל בהתאם למחירי השוק ביום התשלום או בהתאם למחיר התמורה אשר שולם על ידי המזמין לפי הגבוה.

בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים

- 192 הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח.
- 193 הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודות לפי כיסויו או הסתרתו. בדיקת המפקח תיערך תוך זמן סביר מקבלת הודעת הקבלן.
- 194 במקרה והחלק המוסתר יכוסה על ידי הקבלן בטרם היה סיפק בידי המפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק הנדון, הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודות, לפי הוראת המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקנו, לשביעות רצונו של המפקח.
- לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף זה, רשאי המנהל לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודות ולאחר מכן להחזירו לתיקנו או להרוס ולבצע מחדש ע"י קבלן אחר מטעמו. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בס"ק זה תחולנה על הקבלן.

סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה

- 195.1 195 המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, בכל עת, תוך כדי מהלך העבודה:
- 195.1.1 על סילוק חומרים כלשהם ממקום העבודות, בתוך פרק זמן אשר ייקבע בהוראה, בכל מקרה שהחומרים אינם תואמים לדרישות החוזה, ועל הבאת חומרים אחרים התואמים לדרישות החוזה;
- 194.1.2 על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודות שהוקם על ידי שימוש בחומרים או בעבודה שבוצעה בניגוד לדרישות החוזה.
- 195.2 כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח וכל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולעבודה האמורים, אינם גורעים מכוחו של המפקח לפי ס"ק 1.
- 195.3 לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי ס"ק 1, יהיה המזמין רשאי לבצעה על חשבון הקבלן. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמזמין יהיה רשאי לנכות הוצאות אלה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.
- 195.4 על אף האמור לעיל, יהיה המפקח רשאי, אך לא חייב, במקום לדרוש תיקון עבודות שבוצעו שלא בהתאם לחוזה, לקבוע הפחתת ערך של אותן עבודות ולנכות את סכום ההפחתה משכר החוזה שיגיע לקבלן.

פרק י' – שכר החוזה תשלומים

שכר החוזה

196

- 196.1 בגין ביצוע כל התחייבויותיו על פי חוזה זה על נספחיו, ישלם המזמין לקבלן שכר בהתאם להצעתו של הקבלן בהליך ההתמחרות, אשר לא יעלה על מחירי מחירון דקל לשיפוצים ומחירון דקל לבניה ותשתיות, פחות הנחה של _____% ולגבי פריטים שאינם מופיעים במחירון דקל לשיפוצים, לא יעלה המחיר על המחיר הנקוב להם במחירון דקל רגיל, שבתוקף בעת הגשת ההצעה בהליך ההתמחרות, פחות 25% (להלן: "שכר החוזה").
- 196.2 פריטים אשר אינם תואמים את הפריטים באחד מהמחירוני הנ"ל, יקבע מחירם על יקבע מחירם על ידי מחיר שיאושר ע"י החברה.

מסמך ג'

196.3 מוסכם כי מחירון "דקל" לשיפוצים ו/או מחירון "דקל" לבניה ותשתיות הינו מחיר ללא תוספות עבור עבודות של קבלן רשאי.

197.1 מובהר ומוסכם בין הצדדים כי שכר החוזה מהווה תמורה קבועה וסופית וכי מלבד תשלומים בגין ביצוע שינויים בהתאם לפקודות שינויים מאושרות בהתאם להוראות הסכם זה, לא ישולם לקבלן כל תשלום ו/או תוספת תשלום בגין העבודות המבוצעות על ידו.
197.2 הקבלן מוותר בזאת על כל תביעה ו/או דרישה לתשלום ו/או לפיצוי בגין העבודות אשר ביצע ו/או אשר יבצע בהתאם להסכם זה מלבד התשלומים הנקובים בהסכם זה.

מקדמה על חשבון שכר החוזה

198.1 198 ביקש הקבלן מהמזמין מקדמה על חשבון שכר החוזה, המזמין יהיה רשאי לאשר לקבלן את המקדמה כמבוקש. בכל מקרה לא תעלה המקדמה על 10% מערך החוזה או מיתרת ערך החוזה שנותרה לביצוע במועד הגשת החשבון עבור המקדמה. מתן מקדמה מותנה בכך שהקבלן ימציא למזמין ערבות בנקאית - בנוסף שנקבע **בנספח ג' 3** לחוזה זה – בגובה המקדמה, שתשולם לו. הערבות כאמור תהיה צמודה למדד, כשמדד הבסיס לחישוב ההצמדה יהיה המדד הידוע במועד הגשת בקשת הקבלן לתשלום המקדמה.
198.2 הקבלן יהיה רשאי לבקש את המקדמה, כאמור בס"ק 1, רק לאחר שהוצא לו צו התחלת עבודה.
198.3 המקדמה תוחזר בניכוי סכום שיחושב לפי אחוז קבוע בשיעור אחוז המקדמה מכל חשבון שיאושר לקבלן, לפני חישוב ההתייקרות, עד להחזר מלא של כל המקדמה ששולמה לקבלן. ההתייקרות המגיעה לקבלן תחושב בכל חשבון רק על יתרת הסכום. המקדמה תוחזר למזמין במלואה, בכל מקרה, לפני המועד שנקבע בחוזה להשלמת העבודה.
198.4 החשבון עבור המקדמה יוגש על ידי הקבלן למפקח וישולם לקבלן לא יאוחר מן היום ה-60 מיום הגשת החשבון למפקח. המקדמה לא תשא ריבית כלשהי לתקופה החל מיום הגשת החשבון עבור המקדמה ועד ליום התשלום במועד שלעיל.
198.5 הערבות למקדמה, כאמור בס"ק 1 תומצא על ידי הקבלן למזמין, לא יאוחר מ- 25 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון עבורה. איחר הקבלן בהמצאת הערבות, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום המקדמה אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא ריבית כלשהי ו/או הפרשי הצמדה.
לבקשת הקבלן, הערבות האמורה תוקטן בהתאם להחזר המקדמה, ותוחזר לקבלן לאחר שהמקדמה ששולמה לו על ידי המזמין, הוחזרה על ידו במלואה למזמין.

תשלומי ביניים

199.1 199 אחת לחודש עד ל-15 לכל חודש קלנדרי, יגיש הקבלן למפקח חשבון בגין העבודות אשר בוצעו על ידו עד לתום החודש הקלנדרי הקודם למועד הגשת החשבון. איחור בהגשת החשבון עד התאריך שנקבע, ידחה תשלום החשבון.
199.2 המפקח יבדוק את החשבון המהווה חשבון מצטבר מיום התחלת ביצוע העבודות עד למועד אליו מתייחס החשבון, ותשלומי הביניים יחושבו על ידי המפקח בפיקוח המנהל ויועברו לאישור המזמין.
199.3 מתשלומי הביניים שאושרו על ידי המזמין, כאמור בס"ק 2 לעיל, יופחתו מקדמות וכל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה וכן כל סכום המגיע למזמין מהקבלן עד למועד האמור לעיל, והיתרה תשולם לקבלן בתום 90 יום מתום החודש בו אושר החשבון לתשלום על ידי המפקח והמנהל והועבר למזמין.
199.4 מוסכם בזאת כי במקרה ויהיו עבודות הממומנות על ידי משרד הבינוי והשיכון ו/או כל משרד ממשלתי אחר ו/או כל גורם ממן אחר, עיכוב בהעברת הכספים ע"י הגורם הממן למזמין ידחה את מועדי התשלום הקבועים בס"ק 3 לעיל עד ל- 10 ימי עסקים ממועד העברת הכספים על ידי הגורם הממן למזמין.

200 ביצוע תשלומי הביניים כאמור לעיל מותנה בקיומה של ערבות ביצוע בתוקף בידי המזמין, כדרישות הסכם זה לעיל.

201 אישור תשלומי הביניים וכן ביצועם של תשלומים אלה, אין בהם משום הסכמת המזמין ו/או מי מטעמו לטיב העבודה שנעשתה בביצוע העבודות או לאיכותם של חומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.

מסמך ג'

202 כל חשבון חלקי יוגש במתכונת של חשבון סופי, דהיינו, בצירוף דפי מדידה, חישובי כמויות וחריגים (במידה ויהיו).
הגשת חשבון במתכונת האמורה תהווה תנאי להגשת כל חשבון על ידי הקבלן (חלקי או סופי), בדיקתו ואישורו.

סילוק שכר החוזה

203.1 203 לא יאוחר מ- 30 יום מיום השלמת העבודות כולן, יגיש הקבלן למנהל חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו, אשר יערכו על ידי הקבלן או מי מטעמו ועל חשבון הקבלן, כולל רשימת תביעותיו הסופיות, הכל כמפורט להלן.

203.2 הקבלן יגיש למנהל חישוב כמויות בשלושה עותקים בליווי המסמכים הבאים:

203.2.1 תוכניות לאחר ביצוע AS MADE וכתבי כמויות חתומים ע"י מתכנן רלוונטי והמפקח - הקבלן יכין בגמר העבודה באמצעות מדידה מגנטית (דיסקט) ו- 3 מערכות תוכניות, תנוחה באותה מתכונת ובאותו קנה מידה כפי שהיו התוכניות לביצוע.

התוכניות יכללו את כל פרטי העבודה כפי שבוצעו כגון: מפלסי קרקע, רום הקווים (קווי צינורות מים וביוב, חשמל, טלפון, טל"כ, תיעול וכו'), מרחקיהם מאתרים קיימים בשטח, לרבות משטחים ורחבות שבוצעו (כבישים, מדרכות, חניות, אבני שפה, קירות תומכים וכו'), לרבות:

- 203.2.1.1 מערכות השקיה
- 203.2.1.2 גינון
- 203.2.1.3 אדריכלות (מבנים, שבילים, גדרות, מתקנים)
- 203.2.1.4 חשמל
- 203.2.1.5 מערכות רטובות (מים, ביוב, ניקוז)
- 203.2.2 אישורים
 - 203.2.2.1 מהנדס בטיחות תכנון מול ביצוע
 - 203.2.2.2 יועץ נגישות תכנון מול ביצוע
 - 203.2.2.3 אישור מעבדה התאמת ביצוע המתקנים, ההתקנה והמצעים לתקנים (כגון תקן 1498)
 - 203.2.2.4 מהנדס חשמל תכנון מול ביצוע
 - 203.2.2.5 בודק מוסמך ו/או חברת חשמל
 - 203.2.2.6 מהנדס השקיה תכנון מול ביצוע
 - 203.2.2.7 אדריכל נוף תכנון מול ביצוע
 - 203.2.2.8 אדריכל הפרויקט תכנון מול ביצוע
 - 203.2.2.9 מהנדס קונסטרוקציה תכנון מול ביצוע

203.2.3 כל האישורים הדרושים לצורך קבלת תעודת אכלוס המבנה (טופס 4) על פי דרישת הרשות המקומית, לרבות כיבוי אש (במידה ונדרש בהיתר).

203.2.4 אישור המפקח, המנהל והמהנדס על התאמת כתב הכמויות לתוכניות AS MADE

203.2.5 תעודת השלמה בנוסח המצורף **כנספח ג' 4**.

203.2.6 טופס העדר תביעות בנוסח המצורף **כנספח ג' 5**.

203.2.7 ערבות בדק בנוסח המצורף **כנספח ג' 2** לחוזה זה.

203.3 החשבון הסופי יאושר לתשלום רק לאחר השלמת כל האישורים המפורטים לעיל ואישור המזמין ואישור הגורם ממן הפרויקט לרבות משרד הבינוי והשיכון ו/או אישור של משרד ממשלתי אחר לסיום הפרויקט.

203.4 לא הוגשו כל המסמכים הנדרשים, יהיה המנהל רשאי לאפשר לקבלן להשלים את המסמכים החסרים או שיחזיר לו את החשבון להשלמה.

תאריך קבלת החשבון הסופי לבדיקה יהיה התאריך שבו יושלמו כל המסמכים החסרים.

203.5 לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי עם תום 30 יום מיום השלמת העבודות, רשאי המנהל, לאחר הודעה בכתב לקבלן, לערוך במקומו את החשבון הסופי ולקבוע את שכר החוזה. משכר החוזה שיקבע כאמור, ינוכו הוצאות עריכת החשבון על ידי המנהל, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות. היתרה תשולם לקבלן לא יאוחר מתום 90 יום מתום החודש בו הוגש החשבון הסופי, אשר נערך על ידי המנהל למזמין כאמור.

שכר החוזה שנקבע על ידי המנהל כאמור בס"ק זה, ככל שאושר על ידי המזמין, הינו סופי.

204 שכר החוזה ייקבע סופית על ידי המזמין בהתאם לקבוע בהסכם, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי פקודת שינויים חתומה כדין ובהתאם להוראות הסכם זה.

מסמך ג'

205.1 205 משכר החוזה יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לאמור לעיל, וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותו מועד על חשבון שכר החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן על-פי החוזה או על-פי כל חוזה אחר בין המזמין לבין הקבלן או מכל סיבה אחרת.
205.2 יתרת שכר החוזה תשולם לקבלן כאמור לעיל, לכשימציא הקבלן למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו בהתאם לנוסח המצ"ב **בנספח ג' 5** להסכם זה (להלן: "**כתב ויתור**") וכן ערבות בדק בנוסח המחייב שנקבע **בנספח ג' 2** לחוזה זה.

206 בכל מקרה שניתנה תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודות, רשאי הקבלן להגיש חשבון סופי לאותו חלק מהעבודות שלגביו ניתנה תעודת השלמה, והוראות סעיפים 212-241 להלן יחולו בהתאמה גם במקרה זה.

הוראות כלליות לביצוע התשלומים

207 מכל חשבון מאושר אשר יוגש על ידי הקבלן ינכה המזמין סך של 1.5% וזאת בגין בדיקות כאמור בסעיף 188 לעיל.

208.1 208 במקרה של פיגור בתשלום כלשהו לקבלן, במסגרת תשלומי הביניים או תשלום החשבון הסופי יהיה הקבלן זכאי לריבית פיגורים בגין הסכום ששולם בפיגור, כפיצוי סופי, מלא, מוסכם ומוערך מראש בגין הפיגור האמור.

ריבית הפיגורים תהיה לתקופה שתחילתה ביום הקבוע לתשלום בהתאם להוראות הסכם זה וסופה במועד ביצוע התשלום בפועל.

208.2 תשלום ריבית הפיגורים ישולם לקבלן ביום ה-44 מהיום בו שולם לקבלן בפועל התשלום, כולו או חלקו, בגינו מבוצע תשלום ריבית הפיגורים, ותשלום זה לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהם לתקופה החל ממועד תשלום הביניים בפועל ועד למועד תשלום ריבית הפיגורים הקבוע בס"ק זה.

208.3 במקרה שתשלום ריבית הפיגורים לא ישולם במועד הנקוב בס"ק 2 לעיל, ישא התשלום ריבית פיגורים החל מהיום ה-45 מיום התשלום לקבלן בפועל.

209 המזמין רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנו על-פי חוזה זה, כל חוב המגיע לו על-פי חוזה זה או על-פי כל חוזה אחר שבינו לבין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן למזמין.
הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין.
אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות הקיזוז הקיימת לקבלן על-פי כל דין.

תשלומי יתר ומניעת רווח מופרז

210 אם קיבל הקבלן תשלומים מעל המגיע לו על-פי חוזה זה, יחזירם למזמין, תוך 15 יום ממועד דרישתו בכתב, בתוספת ריבית פיגורים מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותו של המזמין לקזז את תשלומי היתר בתוספת הריבית כאמור, מכל סכום המגיע ממנו לקבלן או לגבותם באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי שידרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.

תנודות במחירי החומרים ובערך העבודות

211 מוסכם בזאת כי למעט הפרשי המדד, כהגדרתם לעיל שום תנודות ו/או שינויים ו/או הפרשי הצמדה בשכר עבודה ו/או במחירי חומרים ו/או במיסים ו/או באגרות ו/או בהיטלים על ביצוע העבודות ו/או על החומרים ו/או הציוד אשר הקבלן חייב לספק על פי הסכם זה לא ישנו ו/או ישפיעו על שכר החוזה. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי יראו את המחירים הנקובים בכתב הכמויות ככוללים את כל המיסים, ההיטלים, האגרות ותשלומי החובה החלים על ביצוע העבודות ולרבות על החומרים, הציוד והמתקנים אשר הקבלן חייב לספק במסגרתו ו/או לצורך ביצוען.

מס ערך מוסף

212.1 212 לכל המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות יתווסף מע"מ כדין כשיעורו במועדי תשלום החשבונות על-פי חוזה זה.

212.2 על אף האמור בס"ק 1:

212.2.1 אם איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי או לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי ובמהלך פרק הזמן בו נדחה עקב כך המועד האחרון לתשלום החשבון הסופי, הועלה שיעורו של מס הערך

מסמך ג'

המוסף – ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הוגש החשבון הסופי במועד ;
212.2.2 לא השלים הקבלן את ביצוע העבודות תוך התקופה הקבועה להשלמתן לפי הסכם זה, ובמהלך פרק הזמן בו נדחה עקב כך המועד האחרון לתשלום החשבון הסופי, הועלה שיעורו של מס הערך המוסף – ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הושלמו העבודות במועד והחשבון הסופי הוגש במועד.

פרק י"א - בטחונות

ערבות ביצוע

- 213.1 213 להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על-פי חוזה זה וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי המזמין, ימציא הקבלן למזמין עם חתימת החוזה ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית – בתנאים ובנוסח המחייב שנקבע בנספח ג' 1 (להלן "ערבות הביצוע") בסכום של 50,000 ₪ (חמישים אלף ש"ח) שתוקפה עד 39 חודשים ממועד חתימת הסכם זה.
ערבויות הביצוע הנזכרת בס"ק זה תהיה צמודה למדד תשומות הבנייה הידוע במועד חתימת הסכם זה.
- 213.2 בנוסף לערבות הביצוע האמורה בס"ק 1 ימציא הקבלן למזמין תוך 5 ימי עסקים ממועד קבלת הזמנת עבודה ערבות ביצוע נוספת אוטונומית ובלתי מותנית – בתנאים ובנוסח המחייב שנקבע בנספח ג' 1 (להלן: "ערבות ביצוע מיוחדת") בשיעור של 10% מערך העבודות שהוזמנו ממנו (כולל מע"מ), שתוקפה עד 90 יום מהיום שנקבע לתום ביצוע העבודות.
ערבויות הביצוע הנזכרת בס"ק זה תהיה צמודה למדד תשומות הבנייה הידוע במועד מסירת הזמנת העבודה לקבלן.
- 214.1 214 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מוסכם בזאת כי הימצאותן של ערבות ביצוע וערבות ביצוע מיוחדת בתוקף בידי המזמין תהווה תנאי להעברת כל אחד מן התשלומים שעל המזמין לשלם לקבלן בהתאם להוראות חוזה זה.
- 214.2 איחר הקבלן בהמצאת ערבות הביצוע או ערבות הביצוע המיוחדת, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון על ידי המזמין, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי.
- 215.1 215 במקרה הצורך, מתחייב הקבלן להמציא למזמין מדי פעם בפעם :
215.1.1 א. כתב הארכה של ערבות הביצוע כך שזו תהיה בתוקף למשך כל תקופת ההסכם ועד למועד שיהיה מאוחר ב-3 חודשים לפחות ממועד תום תקופת ההסכם.
215.1.2 ב. כתב הארכה של ערבות הביצוע המיוחדת כך שזו תהינה בתוקף למשך כל תקופת ביצוע העבודות בפועל ועד למועד שיהיה מאוחר ב-3 חודשים לפחות ממועד השלמת ביצוע העבודות.
- 215.2 כן מתחייב הקבלן להגדיל את סכום ערבות הביצוע המיוחדת מיד עם קבלת דרישת המזמין או המנהל וזאת בכל מקרה בו היקף העבודות יגדל מעבר לסכום אשר מהווה את הבסיס לחישוב סכום ערבות הביצוע המיוחדת, לרבות במקרה והיקף החוזה ושכר החוזה יגדלו כתוצאה מביצוע שינויים, כך שבכל עת ערבות הביצוע המיוחדת תהיה בשיעור 10% משכר החוזה (כולל מע"מ).
- 215.3 לא עמד הקבלן בהתחייבויותיו לפי סעיף זה יהא המזמין רשאי לפנות בעצמו אל הבנק החתום על הערבות לשם הארכתה או הגדלתה ואם לא תוארך או תוגדל תמומש הערבות הקיימת.
- 216 כל ההוצאות הקשורות במתן ערבות הביצוע, ו/או בהארכת תוקפה ו/או בגבייתה ו/או בהגדלת היקפה לפי העניין, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.
- 217 אין במתן ערבות הביצוע הנ"ל ו/או במימושה על ידי המזמין כדי לגרוע מחיוביו של הקבלן כלפי המזמין על פי החוזה ו/או על פי הוראות כל דין ו/או בכדי לגרוע מזכויות המזמין לתבוע כל סעד המגיע ו/או שיגיע לו על פי החוזה ו/או על פי כל דין.
- 218 במקרה של מימוש ערבות הביצוע או ערבות הביצוע המיוחדת, כולן או חלקן, חייב הקבלן להמציא מיד למזמין ערבות ביצוע או ערבות ביצוע מיוחדת חדשה בהתאמה, לתקופה ובתנאים זהים לערבות שמומשה, לרבות סכום הערבות.
- 219 המזמין זכאי לגבות מהקבלן כל תשלום ו/או פיצוי ו/או כל שיפוי שיגיעו לו מהקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל דין, על ידי מימוש ערבות הביצוע ו/או ערבות הביצוע המיוחדת.

מסמך ג'

220 מבלי לגרוע מכלליות האמור, במקרה והקבלן יפר תנאי מתנאי החוזה, יהא המזמין רשאי מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויותיו על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין, לחלט את סכום ערבות הביצוע או ערבות הביצוע המיוחדת, כולו או חלקו, לפי שיקול דעתו הבלעדי מבלי שהקבלן יוכל להתנגד לחילוט האמור.

ערבות לתקופת הבדק

- 221.1 221 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן במלואן ובמועדן, במשך תקופת הבדק, ימציא הקבלן למזמין ולפקודתו בתחילת תקופת הבדק ערבות בנקאית צמודה, אוטונומית ובלתי מותנית בנוסח ובתנאים הקבועים **בנספח ג' 2**. תוקף הערבות יהיה 24 חודשים ממועד תחילת תקופת הבדק (להלן: **"ערבות הבדק"**).
- 221.2 סכומה של ערבות הבדק יהא בשיעור של 5% מערך השכר הסופי בגין הפרויקט (כולל מע"מ).
- 221.3 ערבות הבדק תומצא למזמין עם תחילת תקופת הבדק וכתנאי לתחילתה.
- 222 ערבות הבדק תהיה צמודה למדד. מדד הבסיס לחישוב ההצמדה יהיה המדד שיהיה ידוע במועד הוצאת צו התחלת העבודה, ויחולו לגביה כל ההוראות המפורטות בסעיפים 210-217 לעיל, בשינויים המחויבים.
- 223 סעיפים 218-219 לעיל הינם מעיקרי החוזה והפרתם ו/או הפרת הוראה מהוראותיהם תהווה הפרה יסודית של החוזה.

פרק י"ב – סיום החוזה או אי המשכת ביצוע

סילוק יד הקבלן ממקום העבודות

- 224 המזמין יהיה רשאי לסלק את ידו של הקבלן ממקום העבודות ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את העבודות בעצמו או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת – בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:
- 224.1 כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו התחלת עבודה או שהפסיק את ביצועו, ולא ציית תוך 48 שעות – או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בחוזה – להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות, או כשהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת;
- 224.2 כשהמזמין או המנהל הגיעו לידי מסקנה, בהתאם לשיקול דעתם הבלעדי והסופי, כי על פי אופן ביצוע העבודה על ידי הקבלן אין כל סיכוי להשלמת ביצוע העבודות במועד המוסכם בחוזה ועל פי לוח הזמנים ולאחר שהקבלן לא עשה את הפעולות הדרושות להשלמת העבודות במועד על פי לוח הזמנים.
- 224.3 כשיש בידי המזמין הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן אינו מבצע את העבודות בהתאם למפרטים, לתכניות וליתר מסמכי החוזה, לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות;
- 224.4 כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או כל חלק ממנו, לאחר – בלי הסכמת המזמין מראש ובכתב;
- 224.5 כשהקבלן העסיק קבלן משנה ללא הסכמת המזמין מראש ובכתב ולא נענה להוראת המנהל לסלק מביצוע העבודות;
- 224.6 כאשר הוטל עיקול על נכסי הקבלן או חלק מהם, או על כספים של הקבלן, או על כספים המגיעים לקבלן, או שנעשתה פעולת הוצאה לפועל נגד הקבלן או נכסיו והפעולה לא בוטלה בתוך 30 יום מיום הטלת העיקול או מיום עשיית פעולת ההוצאה לפועל.
- 224.7 כשהקבלן פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק – פרט לפירוק ללא חיסול עסקים אלא לשם יצירת גוף מאוגד אחר, ובלבד שיהיה קבלן רשום לפי חוק;
- 224.8 כשיש בידי המזמין הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם
- 224.9 כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע העבודות ובלבד שניתן לקבלן, אם רצונו בכך, להשמיע טענותיו בפני המזמין;
- 224.10 כשהקבלן הושעה מרישום בפקס הקבלנים או הורשע בפלילים בעבירה שיש בה די לפגוע בקיום התחייבויותיו לפי החוזה.
- 224.11 כאשר הקבלן הפר הפרה יסודית התחייבות מהתחייבויותיו על פי ההסכם או הפר הפרה אחרת התחייבות מהתחייבויותיו על פי החוזה ולא תיקן את ההפרה בתוך 7 ימים מיום קבלת התראה מאת המנהל.
- 225 סולקה ידו של הקבלן ממקום העבודות, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, רשאי המזמין לנהוג כדלהלן:
- 225.1 להשתמש בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, המצויים במקום העבודות, לצורך השלמת העבודות;

מסמך ג'

225.2 לדרוש מהקבלן, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, לסלק ממקום העבודות את כל החומרים, הציוד והמתקנים או חלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו, תוך 14 יום, רשאי המזמין לסלק ממקום העבודות לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.
הורה המנהל לקבלן לסלק ממקום העבודות חומרים, ציוד ומתקנים אחרים והקבלן לא סילקם או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל רשאי המזמין לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בעצמו או בכל דרך אחרת, והקבלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות.

- 226 תפס המזמין את החזקה במקום העבודות, יחולו ההוראות שלהלן:
- 226.1 הוצאות השלמת העבודות כאמור לעיל יהיו על חשבון הקבלן והוא ישא בנוסף להוצאות האמורות בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות;
 - 226.2 המפקח יזמין את הקבלן לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת החומרים, הציוד והמתקנים של הקבלן המצויים במקום העבודות;
 - 226.3 הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיפים 204-206 בתנאי החוזה ואילו התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה;

227 בכל מקרה של סילוק יד כאמור, לא יהיה המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, למעט בגין אותו חלק מהעבודות שבוצע על ידי הקבלן עד לפינויו, ולאחר קיזוז ו/או ניכוי ו/או חילוט כל סכום שהמזמין רשאי לקזז ו/או לנכות ו/או לחלט על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין, ולרבות סכומים המגיעים למזמין כדמי נזק בגין הפרת החוזה ולרבות בגין הדחיה בהשלמת העבודות וכן נזקים ו/או הוצאות שנגרמו למזמין על-ידי הקבלן לרבות בגין השלמת העבודות בסכום גבוה משכר החוזה וכן פיצויים אחרים שהקבלן חייב בתשלום למזמין.

228 בכל מקרה של סילוק יד כאמור, הקבלן לא יהיה רשאי לנקוט בהליכים לקבלת צו מניעה או בכל דרך אחרת למנוע את סילוקו ממקום העבודות, תפיסתו על ידי המזמין ומסירת ביצוע העבודות לקבלן אחר.

229 הוראות פרק זה באות להוסיף על זכויות המזמין על פי כל הוראה אחרת בחוזה ובדין ולא לגרוע מהן.

230 בכל מקרה בו סולקה ידו של הקבלן ממקום העבודות, יהא המזמין זכאי למסור את המשך ביצוע העבודות והשלמתן לכל אדם ו/או קבלן אחר ו/או גוף אחר, לפי שיקול דעתו המוחלט.

העדר אפשרות המשכת ביצוע העבודות

231 אם יתגלה בכל עת שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן למזמין והמזמין ייתן לקבלן אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע העבודות כאמור, לרבות לעניין סילוק ידו של הקבלן ממקום העבודות. על הוראת סילוק יד כזו, ככל שתינתן, תחול הוראת סעיף 223 לעיל.

232.1 232 הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות לפי סעיף 228 לעיל יהיה, ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור – בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודות השינויים.

232.2 תשלום הסכומים כאמור הוא לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות פיצויים ותביעות עבור הוצאות שנגרמו בגין אי המשכת ביצוע העבודות כאמור.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המזמין

מסמך ג'

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח מאשר כי הסכם זה נחתם מטעם הקבלן על ידי הי"ה
(שם מלא ות.ז.), אשר הינו/הינם המוסמכים לחתום על ההסכם בשם הקבלן ולאחר שנתקבלו לשם כך כל ההחלטות ו/או האישורים הנדרשים על
פי דין.

_____ תאריך

_____ חתימה

הסכם זה מאושר לחתימת החברה
הכלכלית לעכו בע"מ
להתקשרות קדם הליך מכרז פומבי כדין.
ההתקשרות עומדת בדרישות הדין וההסכם
מבטיח את זכויות החברה כנדרש.

_____ תאריך

_____ חתימת יועמ"ש

תאריך: _____

לכבוד
החברה הכלכלית לעכו בע"מ
דושניצקי 2 עכו

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ ת.ז.ח.פ. _____ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (ש"ח) וזאת בקשר עם ביצוע עבודות שיפוצים וובניה בעכו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, צמוד למדד המחירים לבניה בשיעור ההתייקרות בין המדד שפורסם עבור חודש יוני 2018 לבין המדד שפורסם סמוך לפני יום תשלום סכום הערבות, תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת הקבלן בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה או בתקשורת ממוחשבת לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בנק

תאריך: _____

לכבוד
החברה הכלכלית לעכו בע"מ
דושניצקי 2 עכו

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ ת.ז.ח.פ. _____ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (ש"ח) וזאת בקשר עם טיב עבודות שיפוצים ובניה בעכו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, צמוד למדד המחירים לבניה בשיעור ההתייקרות בין המדד שפורסם עבור חודש יוני 2018 לבין המדד שפורסם סמוך לפני יום תשלום סכום הערבות, תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת הקבלן בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

_____ בנק

תאריך: _____

לכבוד
החברה הכלכלית לעכו בע"מ
דושניצקי 2
עכו

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ ת.ח/ז.פ. _____ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח) (להבטחת מקדמה שניתנה על ידכם לקבלן במסגרת עבודות שיפוצים ובניה בפרויקט _____.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, צמוד למדד המחירים לבניה בשיעור ההתייקרות בין המדד שפורסם עבור חודש יוני 2018 לבין המדד שפורסם סמוך לפני יום תשלום סכום הערבות, תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת הקבלן בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה או בתקשורת ממוחשבת לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

_____ בנק

לכבוד:

א.ג.נ.,

הנדון : תעודת השלמה

על פי הוראות סעיף 91.2 לחוזה שנחתם ביום _____ ביניכם לבין החברה הכלכלית לעכו בע"מ ובתוקף סמכותי כמפקח לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודות כהגדרתן בחוזה, בוצעו ונמסרו בהתאם לחוזה, כי כל המסמכים הטכניים, כתבי האחריות, תעודת הביטוח והערבויות הדרושים נמסרו, וכי כל ההדרכות המתאימות והנדרשות לאנשי המזמין בוצעו.

בכבוד רב,

המפקח

נספח ג' 5

לכבוד
החברה הכלכלית לעכו בע"מ
רח' דושניצקי 2
עכו

ג.א.נ.,

הנדון: כתב ויתור

הננו מאשרים בזה שהסך של _____ ש"ח שקיבלנו מכם מהווה את כל היתרה המגיעה לנו מכם, לסילוק מלא, סופי ומוחלט עבור ביצוע העבודות בפרויקט _____ כהגדרתן מכוח חוזה מס' _____ שנכרת בינינו לביניכם ביום _____.

אנו מצהירים בזה כי עם קבלת הסכום הנ"ל קבלנו את התמורה המלאה והסופית החוזה בגין העבודות בפרוייקט _____ וכי אין לנו ולא תהיינה לנו יותר כל תביעה ו/או טענה, מאיזה מין או סוג שהוא, כלפיכם ו/או כל הבאים מכוחכם ו/או מטעמכם, בקשר לפרויקט הנ"ל ו/או הנובע ממנו.

בכבוד רב,

חתימת הקבלן

נספח ג' / 6

תקופות הבדק

1. על העבודות על פי חוזה זה יחולו בין היתר הוראות חוק המכר (דירות), התשלי"ג-1973.
2. אם תתגלה סתירה בין הוראות החוזה לבין נספח זה יגבירו הוראות נספח זה.
3. תקופות הבדק תהיינה כמפורט להלן:
 - (1) צנרת כולל מערכת הסקה ומרזבים – חמש שנים
 - (2) צנרת תת קרקעית מכל סוג – חמש שנים
 - (3) חדירת רטיבות בגג, בקירות, במרתפים, במרחבים מוגנים ומקלט – עשר שנים
 - (4) מכוונות, מנועים ודודים – שלוש שנים
 - (5) קילוף חיפויים בחדרי מדרגות – שלוש שנים
 - (6) שקיעת מרצפות בקומות קרקע – שלוש שנים
 - (7) שקיעת מרצפות בחניות, במדרכות, בשבילים בשטח הבניין – שלוש שנים
 - (8) סדקים עוברים בקירות ובתקרות – חמש שנים
 - (9) קילופים ניכרים בחיפויים חיצוניים – שבע שנים
 - (10) פריטי עץ: קילוף ציפויים, התנפחויות, עיוותים, תפקוד פירזול וכו' – שלוש שנים
 - (11) כל אי-התאמה אחרת, שאינה אי התאמה יסודית – שנתיים

חתימה וחותמת הקבלן

ת א ר י ך

אישור קיום ביטוח העבודות
למכרז עבודות שיפוצים ובניה

לכבוד
החברה הכלכלית לעכו בע"מ
רח' דושניצקי 2
עכו

ו/או

עיריית עכו
מרח' ויצמן 35
עכו

(להלן - "המזמינה" ו/או "המזמין")

א.ג.נ.,

הנדון: **אישור על קיום ביטוחים של _____ (להלן "הקבלן") בגין עבודות שיפוצים ובניה ברחבי העיר לרבות (אך לא רק) כל תוספת, תיקון, שיפור ו/או החלפת רכיבים במבנה קיים לרבות צביעה (פנים וחוץ), טיח, החלפת ו/או תיקון גגות, עבודות אינסטלציה, עבודות חשמל, ריצוף, בניית קירות פנים, בקשר עם מכרז מס' _____ בהיקף של _____ (להלן: "העבודות")**

אנו הח"מ _____ חברה לביטוח בע"מ מצהירים בזאת כדלהלן:

1. אנו ערכנו לקבלן ו/או כללנו בפוליסות קיימות את הביטוחים בקשר עם בצוע העבודות, כמפורט להלן:

א. **ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור (ביטוח צד שלישי) (פוליסה מספר _____)**

גבול אחריות: תובע, מקרה ותקופת ביטוח שנתית	2,000,000 ₪
תאור כיסוי:	אחריותו של הקבלן על פי דין בגין מעשה או מחדל של הקבלן כתוצאה מהעבודות ו/או בקשר עם העבודות.
הרחבות נוספות	<ol style="list-style-type: none"> 1. כיסוי אחריותה של המזמינה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של הקבלן והפועלים מטעמו. 2. כיסוי אחריותה של המזמינה לנזקים הנגרמים לעובדי הקבלן ואלה הפועלים מטעמו בקשר ו/או כתוצאה מביצוע העבודות. 3. כיסוי בגין תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי, כלפי המזמינה. 4. כיסוי בגין פריקה, טעינה ומכשירי הרמה. 5. כיסוי בגין עבודות הקמה ופירוק. 6. רכוש המזמינה יחשב לרכוש צד ג'.
בעבודה הדורשת שימוש בצמ"ה:	הפוליסה כוללת כיסוי עבור נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי כהגדרתו בפקודת התעבורה, שאין חובה חוקית לבטחו עד סך של 2,000,000 ₪.
השתתפות עצמית:	סכום השתתפות עצמית בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך של 20,000 ₪.

ב. ביטוח תבות מעבידים (פוליסה מספר _____)

גבול אחריות: תובע, מקרה ותקופת ביטוח שנתית	₪ 6,000,000 ₪ 20,000,000
תאור כיסוי:	אחריות על פי פקודת הנזיקין וחוק האחריות למוצרים פגומים תשס"ו - 1980 בגין תאונות עבודה ומחלות מקצוע שנגרמו לקבלן ועובדיו ולכל המועסקים על ידי הקבלן בביצוע העבודות.
הרחבה נוספות:	הביטוח מורחב לכלול את המזמינה היה ונטען כי היא נושאת באחריות כמעביד לתאונות עבודה ומחלות מקצוע שנגרמו לעובדי הקבלן ואלה הפועלים מטעמו.
השתתפות עצמית:	סכום השתתפות עצמית בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך של 10,000 ₪.

2. תקופת הביטוח היא החל מ- _____ ועד _____ (כולל).
3. למטרות הפוליסות הנ"ל "המבוטח" בפוליסות יהיה – הקבלן ו/או המזמינה. לעניין אישור זה – "הקבלן" הינו כאמור ב"נדון" לרבות עובדיו וכל הפועלים מטעמו בקשר עם העבודות. "המזמינה" לעניין אישור זה, עיריית עכו, חברות בנות, וחברות מסונפות של המזמינה עובדים ומנהלים של הנ"ל.
4. בכל הפוליסות הנזכרות נכללים הסעיפים הבאים:
 - א. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי המזמינה, למעט כלפי מי שגרם לנזק במתכוון.
 - ב. סעיף אחריות צולבת, אולם ביטוח אחריות מקצועית לא יכסה את אחריות המזמינה כלפי הקבלן.
 - ג. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ביוזמת הקבלן ו/או ביוזמתו ו/או לשנוי תנאיהן לרעה, אלא לאחר שנמסור לקבלן ולמזמינה הודעה בכתב, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
 - ד. היקף הכיסוי בפוליסות (למעט פוליסת אחריות מקצועית) לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.
5. הקבלן לבדו אחראי לתשלום דמי הבטוח עבור כל הפוליסות ולתשלום ההשתתפויות העצמיות הקבועות בהן.
6. כל סעיף בפוליסות (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המזמינה וכלפי מבטחיה, ולגבי המזמינה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את המזמינה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בבטוחי המזמינה מבלי שתהיה לנו זכות תביעה ממבטחי המזמינה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981. למען הסר ספק, אנו מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי המזמינה וכלפי מבטחיה.
7. הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונה במפורש באישור זה ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

חותמת חברת הביטוח
חתימת מורשה חתימה

תאריך

פעולות התארגנות והיערכות לביצוע ע"י הקבלן לפני תחילת ביצוע העבודות בפרויקט

- 1 הפעולות הרשומות בטבלה הינן פעולות הכרחיות לביצוע ע"י הקבלן לפני תחילת ביצוע העבודות וביצוען מהווה תנאי להתחלת ביצוע העבודות בפועל ע"י הקבלן.
לא יינתן אישור לקבלן להתחיל בפועל בעבודות לפני ביצוע כל הפעולות.
- 2 המנהל/המפקח הנו המחליט הבלעדי בנוגע לזיכרון על הצורך בביצוע אחת או יותר מהפעולות הרשומות בטבלה לפרויקט ספציפי ובנוגע לדחייה של אחד או יותר מהמועדים המצוינים בטבלה.
ציון כי הסעיפים הבאים רלוונטיים בכל הפרויקטים - סעיפים מס': 3, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 19.

מס'	תאור הפעולה	עד למועד – ימים קלנדריים מצה"ע	סטטוס ביצוע
1	<u>כתב שיפוי וערבויות לרשויות וגופים חיצוניים</u> חתימה והעברה של כתבי שיפוי וערבויות לרשויות וגופים חיצוניים (במידת הצורך ועפ"י דרישת המזמין/המנהל).	מייד	
2	<u>יועץ תנועה</u> מינוי יועץ תנועה מטעם הקבלן (במידת הצורך ועפ"י דרישת המזמין/המנהל) והעברת צילום תעודות ורישיון אל המזמין/המנהל/המפקח.	מייד	
3	<u>ממונה בטיחות/ יועץ בטיחות</u> מינוי ממונה בטיחות מטעם הקבלן והעברת צילום תעודות, רישיון, וקורות חיים לאישור ממונה הבטיחות מטעם המזמין/המנהל.	מייד	
4	<u>מודד</u> העברת צילום תעודות ורישיון המודד מטעם הקבלן אל המזמין/המנהל.	מייד	
5	<u>מפות תשתיות ושירותים תת קרקעיים מהרשויות</u> הצטיידות במפות מהרשויות עם סימון כל התשתיות והשירותים התת קרקעיים (חשמל, תקשורת, מים, ביוב, דלק וכו') והעברת העתק למזמין/למנהל.	7 ימים מצה"ע	
6	<u>איתור וסימון תשתיות תת קרקעיות</u> איתור/גילוי תשתיות תת קרקעיות (ע"י חברה המתמחה בנושא זה), הוצאת תכנית As made, מסירתה למזמין/למנהל וסימון התוואים בשטח ע"י מודד הקבלן.	7 ימים מצה"ע	
7	<u>לוח זמנים</u> הכנה של לוח הזמנים והעברה של קובץ mpp + הדפסה צבעונית בגודל A1 או A0 לאישור המזמין/המנהל/המפקח לרבות פעילויות קדם, נתיב קריטי וכו' כמפורט בחוזה.	7 ימים מצה"ע	
8	<u>תכנית התארגנות</u> העברת תכנית התארגנות מפורטת לאישור המזמין/המנהל (לרבות, משרדי המזמין/המנהל והקבלן, מחסנים זמניים, חניות, מיקום מנוף, דרכי גישה, עמדות עבודה וכו').	7 ימים מצה"ע	
9	<u>תכנית הסדרי תנועה, אישורים ורשימות</u> הכנת תכנית הסדרי תנועה ע"י יועץ התנועה מטעם הקבלן, העברתן למזמין/למנהל, מ"י ורשויות אחרות עפ"י הנדרש לרבות קבלת	7 ימים מצה"ע	

מס'	תאור הפעולה	עד למועד – ימים קלנדריים מצה"ע	סטטוס ביצוע
	אישורים ורישיונות והעברתם למזמין/למנהל.		
10.	אישורי חפירה קבלת אישורי חפירה של הרשויות השונות לרבות רשות העתיקות, בזק, חח"י, מקורות, חב' הדלק והגז, חב' CTV, חברות תקשורת סלולארית, מע"צ וכו' והעברת האישורים אל המנהל/המפקח.	7 ימים מצה"ע	
11.	צוות הנדסי בחירת מנהל פרויקט, מהנדס ביצוע ומנהל עבודה והגשת צילומים של תעודותיהם, רישיונותיהם וקורות חייהם אל המזמין/המנהל לצורך אישורם.	7 ימים מצה"ע	
12.	מעבדת בדיקות הגשת שם מעבדת בדיקות/מעבדת טיב מוסמכת לאישור המזמין/המנהל.	7 ימים מצה"ע	
13.	סקר סיכונים הכנת סקר סיכונים ע"י ממונה הבטיחות מטעם הקבלן והגשתו לאישור ממוני הבטיחות מטעם המזמין/המנהל/המפקח.	7 ימים מצה"ע	
14.	אתרי פינוי פסולת העברת העתק של ההסכם עם אתר/אתרי פסולת מורשים והעברת תכנית לפינוי פסולת ועודפי עפר לאתרים המאושרים לידי המזמין/המנהל/המפקח.	7 ימים מצה"ע	
15.	תכניות ופרטים הכנת רשימה של כל הפרטים אשר חסרים לדעת הקבלן לצורך ביצוע מושלם של עבודות הכנה, עבודות הריסה, עבודות עפר וכלונסאות/יסודות, זאת לאחר בדיקה שביצע הקבלן לכל התכניות וחוברות הפרטים הרלוונטיות לביצוע של העבודות הנ"ל. הגשת הרשימה לידי המזמין/המנהל/המפקח. הערה: עד 21 ימים מצה"ע על הקבלן להגיש רשימה כנ"ל לכל העבודות בפרויקט לידי המזמין/המנהל/המפקח.	7 ימים מצה"ע	
16.	אישור פוליון מציאת B.Ms המסומנים בשטח ע"י מודד הקבלן – בדיקת ערכי הפוליון/הצלעון ע"י מודד הקבלן (מיקום + גובה) + השוואה ובדיקה לגבהים המסומנים בתכניות + קשירה לנקודות אבטחה נוספות + קבלת אישור בכתב ממודד הקבלן והעברתו למזמין/למנהל/למפקח.	14 ימים מצה"ע	
17.	תכנית עדות מצב קיים As made/איזון של פני השטח הקיימים (טופוגרפיה) ע"י מודד הקבלן לפני תחילת העבודות (לרבות מצבורי פסולת וכו') והעברה למזמין/למנהל/למפקח.	14 ימים מצה"ע	
18.	מבנים קיימים מדידת מבנים קיימים ע"י מודד הקבלן, התאמת המדידה לתכניות והתראה של הקבלן	14 ימים מצה"ע	

נספח ג' 8

מס'	תאור הפעולה	עד למועד – ימים קלנדריים מצה"ע	סטטוס ביצוע
	למזמין/למנהל/למפקח לגבי כל אי התאמה אשר דורש : סיתות, חציבה, תוספות, חיזוקים וכו' לאלמנטי בטון או אלמנטים אחרים הקיימים בשטח לרבות כמות, קוטר/מידות ומיקום של קוצים/ברזלי זיון קיימים ו/או אלמנטי בטון קיימים וכו' הנדרשים לצורך ביצוע הפרויקט.		
19.	קבלני משנה וספקים הגשת רשימה של כל קבלני המשנה והספקים אשר ברצונו של הקבלן להעסיק בפרויקט (לאישור המזמין והמנהל). יש לציין כי קיימת דחיפות עליונה לאישור : קבלן עבודות עפר, קבלן קידוח וביצוע כלונסאות, קבלן עוגני קרקע, קבלן שלד וקבלנים נוספים, הכל עפ"י דחיפות הביצוע בפרויקט הספציפי.	14 ימים מצה"ע	
20.	מפעלי בטון ופלדה העברת העתק תו התקן של מפעל הבטון ומפעל/מפעלי הפלדה (לכלובי זיון, מוטות, רשתות, פרופילים וכו') לידי המזמין/המנהל/המפקח.	14 ימים מצה"ע	
21.	גידור אתר גידור האתר לרבות שער/שערים דו כנפיים ודלת להולכי רגל.	14 ימים מצה"ע	
22.	הסדרי תנועה ביצוע הסדרי תנועה זמניים + תימרור + שלטי הכוונה לרכב ולהולכי רגל וכו'.	14 ימים מצה"ע	
23.	דרכי גישה סלילת דרכי גישה לאתר.	14 ימים מצה"ע	
24.	תשתיות זמניות חיבורים זמניים של תשתיות : מים, חשמל ותקשורת. הבאת גנרטור לאתר במידת הצורך. אישור בודק חשמל ללוח/לוחות החשמל הזמניים באתר והעברת האישור לידי המזמין/המנהל/המפקח.	14 ימים מצה"ע	
25.	מבנים זמניים וציוד הבאת המבנים הזמניים של המזמין/המנהל/המפקח והקבלן לאתר, חיבורם לתשתיות, אספקת כל הריהוט, המכשור, הציוד המשרדי וכו' כנדרש.	14 ימים מצה"ע	
26.	שילוט אתר הגשת סקיצות השלטים לאישור + הגשת הדמיה לאישור לאחר אישור הסקיצות + הגשת תכנון ואישור מהנדס קונסטרוקטור מטעם הקבלן לקונסטרוקציה של השלטים לידי המזמין/המנהל/המפקח.	14 ימים מצה"ע	

רשימת פריטים, גוונים וגמרים לאישור לפני ביצוע

- 1 הקבלן נדרש לבצע דוגמאות של כל סוגי העבודות כמפורט בכתב הכמויות ובהסכם וכן לפי הרשימה להלן ולהציגן לאישור המפקח בהתאם לעניין.
- 2 כאשר נדרש, יתקין הקבלן דוגמא/מוצר במקומו באתר, לאישור. כאשר לא מופיעה כמות להדגמה, הכוונה לקבלת אישור על ביצוע עפ"י המפרט.
- 3 הקבלן יעשה שימוש במוצרים כפי שהוגדרו במפרט. במקרה של "שווה ערך", יוצגו המוצרים לאישור המפקח ורק לאחר אישור המוצר כשוו"ע יוכל הקבלן לבצע דוגמא בשטח.
- 4 אין להזמין ו/או להתקין/להרכיב מוצרים ללא קבלת אישור מראש מהמפקח
- 5 אין להתחיל בביצוע עבודה כלשהי לפני אישור הדוגמא, הגוון וכו' ע"י המפקח

מס'	נושא	מספר דוגמאות גוון	שטח דוגמא לביצוע (מ' / מ"ר לפי העניין)	מועד ביצוע	הערות
1	גוון מעקה חדר מדרגות	3	1		כל בניין בנפרד
2	דלת סורג - סוג, התקנה וגוון	3	1		
3	גוון מעקות וסורגים בקומת העמודים	3	1		
4	גוון מסתורי כביסה	3	4		
5	סוג וגוון כיסויי צנרת וכבלים	1	1		
6	סוג וגוון פשפש בפיתוח	2	1		התקנה מושלמת של פשפש משולב בקטע הגדר הרלוונטי
7	סוג וגוון גדר היקפית	2	1		
8	סוג וגוון גדר פנימית	2	1		
9	דלתות פח בקומת העמודים	3	2		כל בניין בנפרד
10	ריצוף קומת כניסה בחדרי מדרגות				
11	גוון ארונות מערכת בחדרי מדרגות (עץ)	3	1		כל בניין בנפרד
12	סוג וגוון ארונות מערכת בחדרי מדרגות (פח)	3	1		כל בניין בנפרד
13	גוון קירות חדרי מדרגות	3	1		כל בניין בנפרד
14	גוון קירות קומת העמודים	5	1		לכל הבלוק
15	גוון קירות טיח חיצוניים	5	1		
16	מיקום גווני קירות טיח חיצוניים				סימון מיקום כל גוון על קירות חיצוניים לאחר בחירת הגוונים ולפני ביצוע
17	ריצוף קומת העמודים באקרסטון - סוג, גוון, דוגמאת ביצוע		5		כולל הדגמת ביצוע בשולי התחום/ במפגש עם קירות/עמודים
18	סוג וגוון אבני שפה				
19	סוג וגווני טוף / חלוקי נחל				

נספח ג' 8

מס'	נושא	מספר דוגמאות גוון	שטח דוגמא לביצוע (מ'//מ"ר לפי העניין)	מועד ביצוע	הערות
20	מינים ומיקומים של שתילי עצים				מיקום יסומן בשטח
21	מינים ומיקומים של שתילי שיחים				מיקום יסומן בשטח
22	סוג וגוון ספסלים	3	1		
23	ריצוף שבילי הפיתוח באקארסטון - סוג, גוון, דוגמאת ביצוע		5		ביצוע מקטע שלם כולל שוליים באבן שפה/גננית
24	דגם וגוון מדרגות בפיתוח				
25	אבני גן - סוג, גוון				
26	גדר פיתוח נמוכה - סוג, גוון	2	1		
27	גוון מעקה גג	1	1		
30	דוגמת אותיות לשילוט כתובת מואר	3	1		
31	דגם וגוון תיבות דואר				
34	גוון אלמנטי מסגרות למקלטים	3	1		
35	חיפוי קומת עמודים - סוג, גוון, ביצוע				ביצוע מקטע קצה הכולל זווית מתכת, ולפי דוגמא.

נספח ג' / 9

תאריך: _____

בדואר + פקס: _____

לכבוד

א.ג.נ.,

הנדון: הזמנת עבודה – עבודות שיפוצים / בניה

בהתאם להסכם המסגרת בינינו לעבודות שיפוצים ובנייה ברחבי העיר עכו, הסכם מיום _____ (להלן: **"ההסכם"**), מזמינה בזאת החברה מכם את העבודות שפרטיהן להלן:

1. הפרויקט: _____
מפרט העבודות וכתב כמויות מצורף להזמנה זו.
2. מהנדס החברה: _____
מנהל פרויקט: _____
מפקח: _____
3. לוח זמנים: העבודות תושלמנה תוך _____ ממועד קבלת הזמנת עבודה זו על ידי הקבלן.
4. אשור משטרה: נדרש / לא נדרש¹, בהתאם לתקנות למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירותים לקטינים (אישור המשטרה), תשס"ג-2003.
5. התמורה: ההנחה ממחירון דקל שיפוצים או דקל בניה ותשתיות % _____ / דקל רגיל פחות 25% / מחיר שנקבע על ידי החברה.
6. תקציב לביצוע העבודות: הזמנת העבודה מתוקצבת בסעיף תקציבי/תב"ר מאושר _____.

בכבוד רב,

מנכ"ל החברה

מהנדס החברה

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____ מאשר בזאת קבלת ההזמנה דלעיל ומתחייב לבצעה בהתאם להוראותיה ולתנאי ההסכם.
אני מתחייב להמציא לחברה, תוך 5 ימי עבודה ממועד הזמנת העבודה, ערבות ביצוע בשיעור 10% מסכום העבודות שהוזמנו בהזמנת העבודה, בנוסח שצורף כנספח ג' / 1 להסכם.

חתימה

תאריך

העתק: _____
מחלקת עיריית עכו

¹ מחק את המיותר