

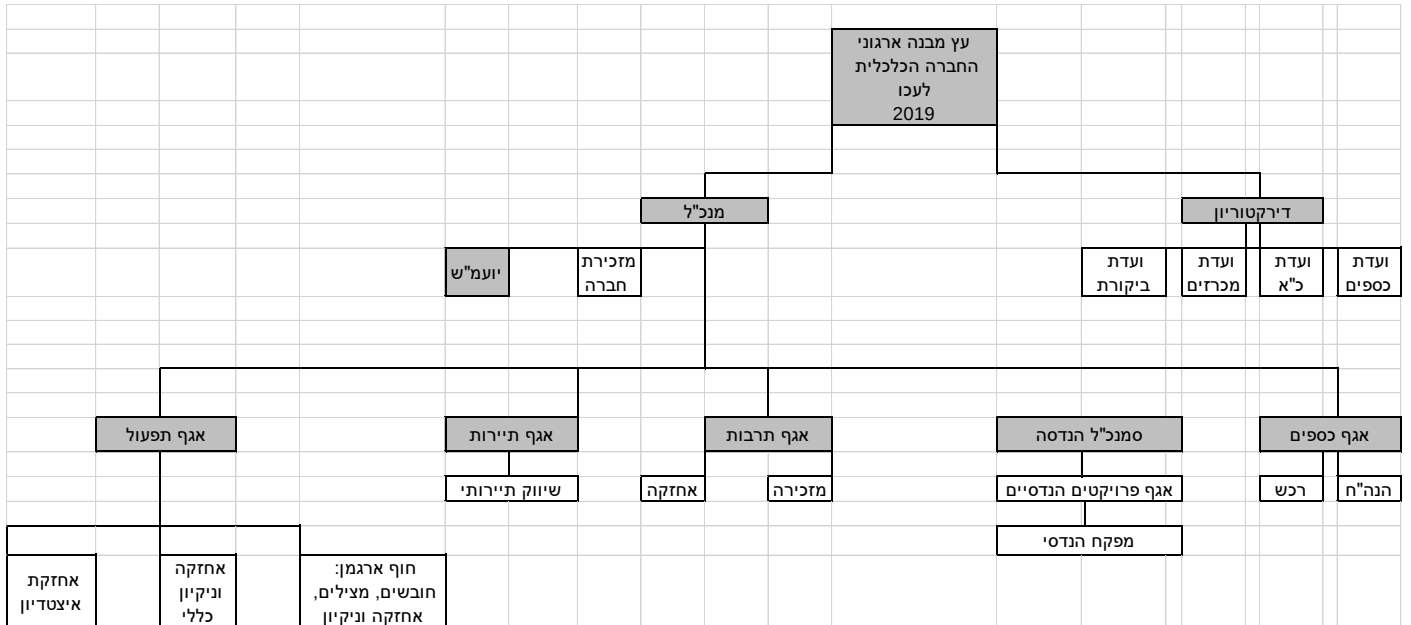


דוח שנתי 2019

חוק חופש המידע

חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, נחקק ב-19 במאי 1998 ונכנס לתוקף שנה לאחר מכן. החוק עיגן את זכותו של כל אזרח או תושב לקבלת מידע המצוי בידי רשויות ציבוריות בכפוף לסייגים שפורטו בו. החוק קובע מי זכאי לקבל מידע, אלו סוגי מידע אסור למסור או שיש שיקול דעת שלא למוסרם, אופן הפעלת שיקול הדעת של הרשות הציבורית בבואה למסור מידע, וכן הוראות והנחיות בדבר נהלי הגשת הבקשות והטיפול בהן.

מבנה החברה הכלכלית לעכו בע"מ



החברה הכלכלית לעכו הינה תאגיד עירוני המשמשת כזרוע ארוכה של עיריית עכו בביצוע פרויקטים שונים על בסיס כלכלי. החברה הוקמה על ידי עיריית עכו במטרה לקדם מיזמים ופרויקטים כלכליים ברחבי העיר. החברה מלווה ומסייעת ליזמים ומשקיעים שמגיעים לעיר ופועלת לקידום התיירות, המסחר ואיכות החיים בעיר. החברה שואפת ליזום, לפתח ולהקים פרויקטים בעלי פוטנציאל כלכלי לקידום העיר וביסוסה. יצירה וקידום פרויקטים כלכליים לרווחת תושבי העיר, באמצעות משאבים עירוניים או משאבים ציבוריים ו/או פרטיים המצויים בגבולות הרשות המקומית ואשר קידומם יבטיח תשואה חיובית, ציבורית וכלכלית לעיר. טיפוח פעילות תרבותית הכוללת אירועי תרבות לכלל האוכלוסייה. כמו כן, החברה אחראית על הפקת וניהול פסטיבלים ברמה הארצית והבינלאומית על ידי מיתוג העיר כעיר תרבות. פעילויות ופרויקטים אלו באים לידי ביטוי בעיקר ביזמות החברה בעלות זיקה מוניציפאלית כגון: בניה, תשתיות, שיקום שכונות, תחבורה, נוער, ספורט, תיירות, תרבות ועוד.

החברה מחולקת למחלקות:

מחלקת כספים:

מחלקת הכספים ממונה על מדיניותה וניהולה של מערכת הכספים בחברה.

- הכנת התקציב השנתי.
- הכנת דו"חות כספיים חודשיים, רבעוניים ושוטפים.
- ייצוג החברה בתחום הכספים מול משרדי הממשלה, מוסדות וחברות עירוניות.
- ניהול כ"א והכנת שכר.

מחלקת הכספים כולל את:

- מחלקת רכש.
- מחלקת הנהלת החשבונות.
- גבייה ונכסים.

מחלקת הנהלת חשבונות:

- הכנת התקציב השנתי הרגיל וליווי תהליך אישורו בכל הרמות.
- מעקב, עדכון ובקרה שוטפת אחר ביצוע התקציב המאושר.
- הכנת דוחות כספיים חודשיים, רבעוניים ושנתיים.
- קיום מערך בקרה מול בנקים, מוסדות ונותני שירותים שונים.
- הפקת דו"חות מצב הבנקים, תזרים מזומנים ועריכת התאמות הבנקים.
- ביצוע פקודות תשלום וחשבונות נלווים ובקרתם: חוזית, תקציבית, חשבונאית.
- טיפול בערבויות ומשכונות לסוגיהן.
- שיפור מסדי הנתונים לצורך תכנון ובקרה תקציבית.
- ליווי המבקרים לבדיקת הדו"חות הכספיים, שנתמנו על ידי משרד הפנים.
- בדיקה חודשית של סעיפי הכנסות/הוצאות
- בדיקת יתרות החובה/זכות בסעיפי התקציב השונים.
- קיום מערך בקרה של רישומי מערך הגביה השכר והנהלת החשבונות.

מחלקת רכש

אחראית על תהליך הרכש מקבלת הדרישה להזמנה ועד תשלום החשבונית.

מחלקה המשפטית

ייעוץ לגורמים בחברה בתהליכי קבלת ההחלטות על מנת להבטיח הלימה בין פעילות החברה וחוקי מדינת ישראל; עריכת מכרזים וחוזים.

מחלקת פיקוח על פרויקטים הנדסיים

ניהול ופיקוח פרויקטים.

מלווה פרויקטים משלב הייזום (בחירת מתכננים), בדיקת התאמת השטח (סטטוטורית) הבנת רעיון המזמין. מנהל את תכנון הפרויקט (תיאום בין רצונות המזמין למתכננים ובין המתכננים לעצמם), מכין אומדנים לביצוע, בודק ומשווה חלופות תכנון.

מכין חומרים למכרז (כתב כמויות, תיק תכניות, מפרטים טכניים וכו').

ממליץ על בחירת קבלן.

מפקח ומנהל את ביצוע הפרויקט (מוודא שהקבלן עובד בהתאם לכל מסמכי החוזה, מוודא בדיקות מעבדה שנדרשות במסמכי החוזה מבוצעות) עד לשלב המסירה.

מסירה – מתאם סיור מסירה ומוודא שהליקויים תוקנו ומעביר למזמין העבודה את תיק המסירה של הפרויקט (תכניות מצב קיים, בדיקות מעבדה, תווי תקן למוצרים, תעודות אחריות וכו').

ומוודא שמתקיים מסירת שנת בדק ודואג לתיקון ליקויי שנת בדק.

כמו כן, מבצע עבודות בקרה על חברות ניהול פרויקט שהעירייה יש לה התקשרות עימם, מציג פתרונות תכנון ונותן חוות דעת מקצועיות.

מחלקת תיירות/ שיווק תיירות

מחלקת התיירות יושבת בבית התיירנים בעיר העתיקה בעכו. בית התיירנים שימש בעבר בית מגורים פרטי, אך לפני מספר שנים עבר שיפוץ שכלל את חשיפת הקירות והריצוף המקוריים של המבנה. באופן מדהים התגלו בבניין שרידים מהתקופה הצלבנית ומהתקופה העות'מאנית המשקפים את ההיסטוריה של העיר עכו. בית התיירנים נמצא על ציר כניסה תיירותי ראשי לעיר העתיקה, בסמוך לרחבת המגדלור. בקומה שמעל בית התיירנים גרה משפחה מוסלמית, מעליה כניסה סנט אנדרוס הנוצרית ובסמוך נמצא גם "בית עבוד", מבנה הקדוש לדת הבהאית. כיום, משופץ הבניין, הוא משמש כנקודה מרכזית לתיירות עכו ומסייע בשיווק העיר ובמיצוב מעמדה כעיר תיירות.

בית התיירנים מלווה את היזמים בעיר, מסייע בייעוץ והכוונה עסקית, ומארח כנסים ושיבות. המקום משמש כמרכז מידע עבור תיירים ומציע סיורים מגוונים בעיר עכו, כולל סיורי טעימות בשוק, סיורי תרבויות, דתות ועוד.

כל הסיורים מתמקדים בהיכרות עם תושבי העיר ומעניקים הזדמנות נדירה לתיירות אישית הכוללת שיח רב-תרבותי ומפגש אותנטי עם החיים בעיר.

להלן הסיורים המוצעים במקום:

• סיור אדריכלי.

• סיורי שווקים וטעימות.

• סיורים קולינריים.

• תמונות עכאיות - סיור קלאסי הנוגע בהווה ובעבר של עכו.

• סיור בעקבות הדתות בעכו.

• סיורי סליחות לפני יום כיפור.

• לילות רמדאן המתקיימים בחודש הרמדאן.

הסיורים בתשלום ובתיאום מראש עם מחלקת התיירות, טלפון: 04-9550515 / נייד: 0507620050 / דוא"ל :

roni@akkko.muni.il .

מחלקת פרויקטים

פרויקט פוטו- וולטאים

פרויקט זה הינו תולדה של יוזמה משותפת של בייס אשכול והחברה הכלכלית לעכו, הוצבו על גגות כל מבני הציבור המתאימים לכך מערכות לייצור חשמל מאנרגיה סולארית.

כחלק מפעולות הרשות לשירותים ציבוריים חשמל לקידום אנרגיה מתחדשת במשק החשמל הישראלי, מאפשרת רשות החשמל לצרכני החשמל לייצר חשמל לצריכה עצמית באמצעות מתקנים פוטו-וולטאיים ולמכור את עודפי הייצור לחברת החשמל לישראל, וזאת בהתאם להסדרה מיום 2.6.2008 בנוגע לייצור חשמל מבוזר לצריכה עצמית והעברת עודפים לרשת באמצעות מערכות פוטו-וולטאיות, ולעדכון להסדרה זו, מיום 4.8.10.

ניהול הפרויקט מתחילתו התבצע ומתבצע על ידי החברה הכלכלית, אשר ביצעה סקר מבנים, בדיקות קונסטרוקציה, הצללה וסנוור ופועלת בשיתוף מנהל הנדסה - אגף הרישוי והבנייה להוצאת ההיתרים הנדרשים להצבת המתקנים.

פרויקט אנטנות סולאריות

החברה הכלכלית מנהלת עבור העירייה את כל ההתקשרויות והאתרים הסולאריים ברחבי העיר. החברה חתמה הסכם התקשרות עם חברות הסלולר: פלאפון, סלקום, פרטנר והוט מובייל. מתוך הנחת עבודה כי קליטה סולארית הינה משאב חיוני וכי עדיף מתקן אחד מבוקר ובשליטת הרשות על פני מספר מתקנים חבויים בבתים פרטיים. במהלך השנה מתבצעות מדידות קרינה ע"מ למדוד את רמת הקרינה.

מחלקת תפעול ואירועים

בחברה ישנה מחלקה לתפעול והפקת אירועים עירוניים.

העיר עכו נושמת תרבות מזה שנים ומכילה בתוכה מנעד עשיר ומגוון של היצע תרבותי.

מחלקת תרבות אחראית על גיבוש, ארגון והכנת אירועים וטקסים עירוניים כדוגמת: ימי הזיכרון, יום העצמאות, אירועי קיץ בשכונות ובפארקים, מופעי חוצות ועוד.

חוף ארגמן -

אחזקת חוף ארגמן

חוף הארגמן הוא חוף רחצה מוכרז, אשר אליו מגיעים לרחוץ תושבים מעכו ומהאזור.

החוף בחוף ישנם כל המתקנים לרווחת המתרחצים כגון שירותים, מלתחות חוף, מסעדות, בתי קפה, ושירותי הצלה.

החברה הכלכלית לעכו מתחזקת את החוף, נותנת שירותי הצלה ועזרה ראשונה. כמו כן, משכירה נכסים למסעדות בתי

קפה וכו', כמו מסעדת מוברשם, בר חוף נטו אינווסמנט, חנות נוחות life beach, ומסעדת פנורמה.

בטיחות והצלה

מחלקה אחראי להסדרת מקום רחצה בים והכנת חוף ארגמן לעונת הרחצה.

גיוס צוות עובדי חוף ארגמן (מצילים, מגישי עזרה ראשונה, עובדי אחזקה).

במסגרת אחריות המחלקה הכנת דוחות הנוגעים להפעלת חוף ארגמן והכנת תכנית עבודה שנתית לעובדי החוף והמצילים.

עבודה משותפת עם עיריית עכו ואגף חופים במשרד הפנים- ביצוע סקר סיכונים כל שנה והעברתם למשרד הפנים ולעירייה

הכנת תוכנית עבודה עם כתב כמויות לגבי שילוט וציוד הצלה וציוד רפואי.

כמו כן פיקוח ואחריות לביצוע הוראות הביטחון והבטיחות בחופי הרחצה והפעלת כוח אדם.

אחזקת האצטדיון

החברה מפעילה ומתחזקת את אצטדיון טוטו עכו.

האצטדיון הוא אצטדיון כדורגל ומשמש כמגרשה הביתי של קבוצת הפועל עכו המשחקת בליגת העל הישראלית. האצטדיון

ממוקם בכניסה הדרומית לעיר, בסמוך לצומת עין המפרץ.

האצטדיון מכיל 5,000 מקומות ישיבה בשני יציעים מקורים, ארבעה חדרי הלבשה, חדרי שירות נוספים ובנוסף 1,000 מ"ר

של שטחי מסחר.

החברה מציעה את האצטדיון להשכרה לקבוצות כדורגל.

דרכי התקשרות

החברה הכלכלית לעכו בע"מ

רח' אריה דושניצקי 2, עכו
ת.ד. 2520 מיקוד 2412401
פקס : 04-9551710. מזכירות החברה : 04-9552539
calcalit@akko.muni.il
אתר החברה: www.akkcoct.il
עמוד פייסבוק "כלכלית עכו"

מנכ"ל

מנכ"ל : אלברט בן שלוש
טל. 04-9552539, פקס. 04-9551710
albert@akko.muni.il

מחלקת כספים

מנהלת הכספים : נטלי סאסונוב
טל. 04-9552539, פקס. 04-9551710
natali@akko.muni.il

מחלקת חשבונות

מנהלת : מיטל אדרי
טל. 04-9552539, פקס. 04-9551710
Meital_e@akko.muni.il
שעות מענה טלפוני בין השעות 10:00 – 12:00 שלוחה 9

מחלקת רכש

אחראית : סיון ליון
טל. 04-9552539, פקס. 04-9551710
Sivanl@akko.muni.il

מחלקת תיירות

שיווק תיירות : רוני מיארה
טל. 04-9550515, פקס. 04-9550515
Roni@akko.muni.il

מחלקת תרבות

מנהל תרבות : מאור בנינו
טל. 04-9552539, פקס. 04-9551710
Maor-b@akko.muni.il

מחלקת פרויקטים

מנהל פרויקטים : דני ארמה
טל. 04-9552539, פקס. 04-9551710
Dani-a@akko.muni.il

תפעול

מנהל תפעול : חנן כהן
טל. 04-9552539, פקס. 04-9551710
hanan@akko.muni.il

מחלקה משפטית

יועצת משפטית : עו"ד נגייה בובו
טל. 04-9552539, פקס. 04-9551710
najiabobo@akko.muni.il

סמנכ"ל הנדסה

המהנדס אריאל בלנק
טל. 04-9552539, פקס. 04-9551710
ariel@akko.muni.il

מפקח הנדסה

זוהר טפליצקי
טל. 04-9552539, פקס. 04-9551710
zohar-t@akko.muni.il

חוף ארגמן

מנהל : חנן כהן
טל. 04-9916589, פקס. 04-9553582
hanan@akko.muni.il

אצטדיון טוטו עכו

מנהל : אלי רז
טל. 04-9552141, פקס. 04-9552143
stadium@akko.muni.il

חברי דירקטוריון

1. שמעון לנקרי – ראש העירייה ויו"ר הדירקטוריון
2. בולוס נאחס – חבר מועצת העיר עכו
3. רפאל לוזון – חבר מועצת העיר עכו
4. שגית בן גוזי - עובד עיריית עכו (ממונת נכסים והכנסות העירייה).
5. ליזו לוי- עובדת עיריית עכו (מנהלת אגף קשרי קהילה).
6. יונית סמולש – עובדת עיריית עכו (מנהלת אגף אסטרטגיה וחדשנות)
7. נאור בן עמי- נציג מטעם הציבור.
8. חיג'אזי איברהים- נציג מטעם הציבור.

ועדות החברה

ועדת כספים

- שגית בן גוזי – יו"ר הועדה
- בולוס נאחס – חבר ועדה
- נאור בן עמי – חבר ועדה

ועדת כ"א

- שמעון לנקרי – יו"ר הועדה
- איברהים חיג'אזי – חבר ועדה
- ליזו לוי – חברת ועדה

ועדת מכרזים

- שגית בן גוזי – יו"ר הועדה
- נאור בן עמי – חבר ועדה
- ליזו לוי – חברת ועדה

ועדת ביקורת

- רפאל לוזון- יו"ר הועדה
- יונית סמולש – חברת ועדה

סקירת עיקרי פעילות החברה

- **תרבות ואירועים**

- **קיץ לזהט :** אירועי הקיץ נערכו במוקדים שונים בשכונות ובפארקים העירוניים. בנוסף, השנה נערכו אירועי קיץ גם בחוף הארגמן עם אומנים לילדים ואירועי קבלת שבת בימי שישי עם מיטב האומנים.

- **פסטיבלים**

- **פסטיבל ערבסק - פסטיבל למוסיקה ערבית ואנדלוסית** הפסטיבל התקיים באולמות האבירים בעיר העתיקה.
- **פסטיבל עכו לתיאטרון אחר – סוכות 2019**
- **פסטיבל אופרה :** האופרה הישראלית קיימה באולמות האבירים בעכו העתיקה, זו השנה השלישית את פסטיבל האופרה.

- **אצטדיון הכדורגל טוטו עכו.**

- **פארק אתגרי.**
- **ניהול חוף ארגמן בעיר.**
- **פיתוח טיילת חוף דרומי.**
- **סיורי תיירות.**
- **מרכז לאומנות הזכוכית.**

פרויקטים ומיזמים

- **שטחי מסחר באצטדיון העירוני :** עיריית עכו והחברה שיפצו במהלך שנת 2019 את השטח שמתחת לטריבונה המערבית באצטדיון העירוני במטרה לשיווקם להפעלה למסחר ופעילות משרדית של חברות.
- **קידום תיירות :** מחלקת התיירות יושבת בבית התיירנים בעיר העתיקה בעכו. הוא משמש כנקודה מרכזית לתיירות עכו ומסייע בשיווק העיר ובמיצוב מעמדה כעיר תיירות. המקום משמש כמרכז מידע עבור תיירים ומציע סיורים מגוונים בעיר עכו, כולל סיורי טעימות בשוק, סיורי תרבויות, דתות ועוד. כל הסיורים מתמקדים בהיכרות עם תושבי העיר ומעניקים הזדמנות נדירה לתיירות אישית הכוללת שיח רב-תרבותי ומפגש אותנטי עם החיים בעיר.
- **אטרקציה תיירותית :**
 - פארק אתגרי -** בכניסה לעיר עכו נמצאות אטרקציות אקסטרים מדהימות בפארק האתגרים הגדול בישראל. הפארק תוכן ונבנה במטרה להפוך לבית לחובבי ריגושים מושבעים, חובבי אטרקציות ייחודיות וכמקום איכותי ומקורי לערוך בו אירועים פרטיים ועסקיים שטרם נראה כמותם.
 - בין החברה הכלכלית לעכו לבין חברת שפן הסלע הסכם הפעלה. חברת שפן הסלע מפעילה את פארק עכו אקסטרים מיום הקמתו.
 - ברחבי פארק אקסטרים מתקני ספורט אקסטרים : קיר הטיפוס בפארק, בגובה של 32 מטרים הקיר בנוי בזווית שלילית משובץ במאות אחיזות טיפוס אשר נבנה במיוחד עבור הפארק והובאו מצרפת.
 - בראש קיר הטיפוס החיצוני נמצא הבאנג'י דרוף הגבוה ביותר בישראל, בגובה 10 קומות.
 - בנוסף בפארק אקסטרים עכו, אומגה ענקית באורך 90 מטרים, ושני מסלולי SKY TRACK .

- **סיורים תיירותיים בחינם לתושבי עכו** - מסלולי תיור שונים ומגוונים, כדוגמת תל עכו, הגנים הבהאיים, חומות עכו העתיקה, הגן הבוטני החדש ועוד שניתנו ללא תשלום לתושבי העיר.
הפרויקט החשוב והמבורך שיוצא לאור על ידי החברה הכלכלית של עכו נועד בראש ובראשונה על מנת שיוכלו להכיר היטב וללמוד מקרוב אודות אתריה הקסומים של העיר עכו.
בסיורים אלה נחשפו לייחודיותה של העיר עכו המשלבת חדש לצד ישן, דרך סיפורים מרתקים והיסטוריה מפוארת.

סקירת עיקרי פעילות החברה המתוכננת לשנת 2020

- פסטיבל ערבסק.
- הרחבת פרויקט פוטו- וולטאים לנכסים נוספים בעיר.
- השכרת שטחים באצטדיון העירוני בעכו.
- השכרת שטחים במבנה חוף ארגמן.

הצעת תקציב לשנת 2020

-		הכנסות
שנת 2016	תקציב 2020	שם הסעיף
		<u>הכנסות חוף הארגמן</u>
	305,000	עכו הגדולה (ליאונרדו לשעבר)
	110,230	נטו אינווסטמנט
	3,106,325	תפעול חוף הארגמן
	3,521,555	סה"כ הכנסות
	38,000	הוצאות חשמל
	169,000	השתתפות שכ"ד עכו הגדולה לעירייה
	66,138	השתתפות שכ"ד נטו אינווסטמנט לעירייה
	2,694,833	שכר עובדי חוף ארגמן
	218,175	תשומות חופים- אחזקה , ניקיון ושונות
	3,186,146	סה"כ הוצאות
	335,409	
		<u>פארק אתגרי</u>
	242,000	שכ"ד פארק אתגרי
	242,000	סה"כ הכנסות
	66,000	השתתפות עיריית עכו ברווח פארק אתגרי 50%
	50,000	השתתפות החכ"ל בפעילות מחלקת חינוך
	30,000	הוצאות סככות צל- פירוק והרכבה
	23,000	ביטוח שנתי
	169,000	
	73,000	סה"כ
		<u>עיר עתיקה</u>
	11,311	השכרת מחסן לבזק
	14,000	הכנסות מחשמל מחסן בזק
	25,311	
	14,000	הוצאות:
	204	חשמל בעתיקה
	13,550	הוצאות מים
	27,754	השכרת מחסן מהחל"פ
	-2,443	סה"כ
		<u>מתקנים סלולריים</u>
	1,512,964	הכנסות מכל המתקנים

הוצאות	
671,182	השתתפות עירייה בהכנסות מתקנים סלולארים
93,000	השתתפות מי עכו בהכנסות מתקנים סלולארים (עוגנים)
0	השתתפות אח"י עכו בהכנסות מתקנים סלולארים
764,182	
748,782	סה"כ
איצטדיון	
843,418	תפעול ושכר איצטדיון עירוני
12,000	השכרת מזנון
153,419	תפעול מגרש האימונים
1,008,837	סה"כ הכנסות
557,813	אחזקת איצטדיון
235,000	שכר עובד אחזקה (סאלח ג'מאל)
144,214	הוצאות אחזקת מגרש אימונים
9,600	השתתפות עירייה בשכ"ד מזנון
946,627	סה"כ הוצאות
62,210	
מיקור חוץ- עיריית עכו	
235,200	הכנסות העסקת עובדים: שמירה פארק בוטני, רכז ע.ע.,
0	חשמלאי
235,200	קידום אזור תעשייה - סיגל ברזילי
הוצאות:	
224,000	הוצאות העסקת עובדים: שמירה פארק בוטני, רכז ע.ע.,
0	חשמלאי
224,000	קידום אזור תעשייה - סיגל ברזילי
11,200	סה"כ
העסקת מהנדס	
1,450,000	הכנסות מניהול ופיקוח 4% לעיריית עכו
1,450,000	
העסקת מהנדס	
930,000	שכר
20,000	הוצאות משרדיות מהנדס
57,000	רכב ונלוות 3566734
1,007,000	
443,000	
מועדון הג'אם	
119,658	תפעול מועדון הג'אם (עירייה)
119,658	סה"כ
הוצאות	
36,000	ניהול מועדון- גלית ניימרק

96,000	יסודות לצמיחה
132,000	
-12,342	סה"כ
סיורים תיירותיים	
80,000	הכנסות מסיורים
468,456	הכנסות עיריית עכו
548,456	סה"כ
בית התיירנים / תיירות	
10,000	אינטרנט וטלפון
36,000	שכירות לכנסייה
4,500	תחזוקה,מים, כיבוד וציוד משרדי, ביטוח
50,000	הוצאות סיורים תיירותיים
447,956	שכר עובדים
548,456	
0	סה"כ
הכנסות שונות	
100,000	הכנסות נוספות שונות
100,000	סה"כ
פוטו וולטאים	
665,000	הכנסות ממתקנים פוטו וולטאים (סאנדיי+ קליר)
332,500	השתתפות עיריית עכו 50%
332,500	סה"כ
שלטי פרסום	
150,000	הכנסות ממכונים
177,252	הכנסות מבילבורדים
327,252	
הוצאות:	
163,626	העברה לעירייה 50%
163,626	
163,626	סה"כ
הוצאות הנהלה וכלליות	
17,000	ציוד משרדי והדפסות
5,000	כיבוד
18,000	השתלמויות, ימי עיון
8,000	דמי חבר איגודים
31,000	ביקורת ודוחות כספיים
11,000	טלפונים ניידים טלפון ומרכזייה
40,000	תוכנות הנהלת חשבונות ושכר
7,500	מיכון משרדי

30,000	תקשורת וגיבוי
36,000	יונדאי 95-081-33 (רכב חברה)
75,000	ארנונה ושכירות משרד
3,000	דואר ובולים
1,500	נגרר 90-859-72
9,000	קטנוע (דלק+טסט+ ביטוחים)
40,000	שי לחגים וימי גיבוש
85,000	יונדאי 35-667-34 (רכב מנכ"ל)
15,000	הוצאות משפטיות
60,000	ייעוץ ושכ"ט פיננסי כלכלי ובטוח
15,000	פרסום מכרזים/ מכרזי כ"א
35,000	אחזקת משרד וניקיון
120,000	פחת
662,000	סה"כ
1,544,000	<u>שכר עובדים</u> שכר לעובדי החברה
-2,206,000	סה"כ
10,000	<u>הוצאות מימון</u> עמלות בנק הלוואות בנק דקסייה הלוואה בנק הפועלים
-10,000	סה"כ
15,256,233	<u>סיכום תקציב :</u> סה"כ הכנסות
15,217,291	סה"כ הוצאות
38,942	עודף תקציב שוטף 31.12.2020

תקציב 2019

<u>הערות</u>	תקציב 2019	
-		<u>הכנסות חוף הארגמן</u>
	57,000	חיים עטל לייץ ביץ'
	295,555	עכו הגדולה (ליאונרדו לשעבר)
	85,800	נטו אינווסטמנט
	3,106,325	תפעול חוף הארגמן
	3,544,680	סה"כ הכנסות
	32,478	הוצאות חשמל
	34,200	השתתפות שכ"ד חיים עטל לעירייה
	144,333	השתתפות שכ"ד עכו הגדולה לעירייה
	51,480	השתתפות שכ"ד נטו אינווסטמנט לעירייה
	2,694,833	שכר עובדי חוף ארגמן
	256,175	תשומות חופים- אחזקה, ניקיון ושונות
	3,213,499	סה"כ הוצאות
	331,181	
		<u>פארק אתגרי</u>
	180,000	שכ"ד פארק אתגרי
	180,000	סה"כ הכנסות
	60,000	השתתפות עיריית עכו ברווח פארק אתגרי 50%
	30,000	השתתפות החכ"ל בפעילות מחלקת חינוך
	50,140	הוצאות סככות צל- פירוק והרכבה
	140,140	ביטוח שנתי
	39,860	סה"כ
		<u>עיר עתיקה</u>
	11,712	השכרת מחסן לבזק
	15,000	הכנסות מחשמל מחסן בזק
	26,712	
	15,000	<u>הוצאות:</u>
	192	חשמל בעתיקה
	13,620	הוצאות מים
	28,812	השכרת מחסן מהחל"פ
	-2,100	סה"כ
	1,548,423	<u>מתקנים סולריים</u>
		הכנסות מכל המתקנים
		<u>הוצאות</u>

	684,419	השתתפות עירייה בהכנסות מתקנים סלולארים השתתפות מי עכו בהכנסות מתקנים סלולארים (עוגנים)	
	90,459		
	774,878		
	773,545		סה"כ
שינוי בהתחשבות -20% 80%	769,231	איצטדיון	
	22,000	תפעול ושכר איצטדיון עירוני	
	50,000	השכרת מזנון	
	108,120	הכנסות מהשכרת מגרש למשחקי חוץ	
	949,351	תפעול מגרש האימונים	
		סה"כ הכנסות	
	498,077	אחזקת איצטדיון	
	225,000	שכר עובדי אחזקה (סאלח ג'מאל)	
	101,632	הוצאות אחזקת מגרש אימונים	
	17,600	השתתפות עירייה בשכ"ד מזנון	
	40,000	השתתפות עירייה 75% השכרת מגרש	
	882,310	סה"כ הוצאות	
	67,041		
	230,652	מיקור חוץ- עיריית עכו	
	189,000	הכנסות העסקת עובדים: שמירה פארק בוטני, רכז ע.ע., חשמלאי	
	419,652	קידום אזור תעשייה - סיגל ברזילי	
		הוצאות:	
	219,668	הוצאות העסקת עובדים: שמירה פארק בוטני, רכז ע.ע., חשמלאי	
	180,000	קידום אזור תעשייה - סיגל ברזילי	
	399,668		
	19,983	סה"כ	
		700,000	העסקת מהנדס
700,000		עיריית עכו	
		העסקת מהנדס	
399,000		שכר	
15,000		הוצאות משרדיות מהנדס	
55,200		רכב ונלוות 3566734	
469,200			
230,800			
	119,658	מועדון הג'אם	
	119,658	תפעול מועדון הג'אם (עירייה)	
		סה"כ	
		הוצאות	

	36,000	ניהול מועדון- גלית ניימרק
	96,000	יסודות לצמיחה
	132,000	
	-12,342	סה"כ
		סיורים תיירותיים
	80,000	הכנסות מסיורים
		בית התיירנים / תיירות
	10,000	אינטרנט וטלפון
	36,000	שכירות לכנסייה
	4,000	תחזוקה,מים, כיבוד וציוד משרדי
	50,000	הוצאות סיורים תיירותיים
	357,000	שכר עובדים
	457,000	
	-377,000	סה"כ
		תרבות
	1,669,231	פסטיבל עכו הוצאות אמנותיות
	119,658	פסטיבל שת"פ בינלאומי- פרויקטים חו"ל
	153,846	פסטיבל כח אדם באתר
	725,641	פסטיבל לוגיסטיקה ותשתיות
	291,453	פסטיבל פרסום ויחצ
	310,256	פסטיבל צוות הפקה
	5,128	פסטיבל מיכון משרדי
	128,205	פסטיבל הוצאות שונות
	299,145	פסטיבל עכו מופע פתיחה
	811,966	אירועי אביב
	777,778	אירועים כללי
	256,410	אירועי קיץ
	59,829	מרכז הזכוכית
	170,940	אירועי תרבות לחגים
	680,581	כח אדם לתרבות
	854,701	פסטיבל מוסיקה ערבית
	7,314,769	סה"כ
		הוצאות:
	1,585,769	פסטיבל עכו הוצאות אמנותיות
	113,675	פסטיבל שת"פ בינלאומי
	146,154	פסטיבל כח אדם באתר
	689,359	פסטיבל לוגיסטיקה ותשתיות
	276,880	פסטיבל פרסום ויחצ
	294,744	פסטיבל צוות הפקה
	4,872	פסטיבל מיכון משרדי
	121,795	פסטיבל הוצאות שונות
	284,188	פסטיבל עכו מופע פתיחה
	771,368	אירועי אביב
	738,889	אירועים כללי
	243,590	אירועי קיץ
	56,838	מרכז הזכוכית
	162,393	אירועי תרבות לחגים

646,552	כח אדם לתרבות
811,966	פסטיבל מוסיקה ערבית
6,949,031	
365,738	סה"כ
הכנסות שונות	
250,000	הכנסות נוספות שונות
250,000	סה"כ
פוטו וולטאים	
723,000	הכנסות ממתקנים פוטו וולטאים (סאנדיי+ קליר)
339,500	השתתפות עיריית עכו 50%
383,500	סה"כ
שלטי פרסום	
150,000	הכנסות ממכוונים
151,500	הכנסות מבילבורדים
301,500	
הוצאות:	
150,750	העברה לעירייה 50%
150,750	
150,750	סה"כ
הוצאות הנהלה וכלליות	
17,000	ציד משרדי והדפסות
5,000	כיבוד
18,000	השתלמויות, ימי עיון
8,000	דמי חבר איגודים
31,000	ביקורת ודוחות כספיים
11,000	טלפונים ניידים טלפון ומרכזייה
40,000	תוכנות הנהלת חשבונות ושכר
7,500	מיכון משרדי
30,000	תקשורת וגיבוי
36,000	יונדאי 95-081-33 (רכב חברה)
75,000	ארנונה ושכירות משרד
2,000	דואר ובולים
1,500	נגר 90-859-72
9,000	קטנוע (דלק+טסט+ ביטוחים)
40,000	שי לחגים וימי גיבוש
85,000	יונדאי 35-667-34 (רכב מנכ"ל)
15,000	הוצאות משפטיות
60,000	ייעוץ ושכ"ט פיננסי כלכלי ובטוח
15,000	פרסום מכרזים/ מכרזי כ"א
35,000	אחזקת משרד וניקיון
130,000	פחת
671,000	סה"כ

	1,386,000	שכר עובדים שכר לעובדי החברה
	-2,057,000	סה"כ
	10,000	הוצאות מימון עמלות בנק
	-10,000	סה"כ
	16,157,745	סיכום תקציב : סה"כ הכנסות
	16,003,788	סה"כ הוצאות
	153,957	עודף תקציב שוטף 31.12.2019
		התאמה לתזרים:
מבנה MED נמכר ב-2018, שולמו החובות לעירייה והבנקים	-	פחת החזר חוב לעיריית עכו
	-	החזר הלוואות (קרן) הקטנת יתרת ספקים
	153,957	עודף/ גרעון תזרימי שוטף 2019

החברה הכלכלית לעכו בע"מ

דוחות רווח והפסד (באלפי ש"ח)

לשנה שהסתיימה ביום		ביאור	
31.12.2018	31.12.2019		
19,741	20,191		הכנסות
17,101	18,148	11	עלות ההכנסות
2,640	2,043		רווח גולמי
1,976	1,841	12	הוצאות הנהלה וכלליות
-	72		הכנסות אחרות, נטו
664	274		רווח מפעולות רגילות
254	210		הוצאות מימון, נטו
410	64		רווח לפני מסים על ההכנסה
117	31		מיסים על הכנסה
293	33		רווח לשנה
			רווח כולל אחר לאחר מסים בגין:
4,356	-		רווח הון ממכירת מקרקעין ומבנים בניכוי מס שבח
4,649	33		רווח כולל לשנה

רשימת חוברות ועלוני מידע לציבור שפורסמו בשנת 2019

- תכנייה של פסטיבל עכו לתיאטרון ישראלי אחר.
- תוכנייה של פסטיבל ערבסק 2019
- חוברת אירועי קיץ 2019.

תיאור ומטרות מאגרי המידע של החברה

שם המאגר	בעלי המאגר	מטרה
מאגר עובדי החברה	מחלקת שכר בחברה	ניהול נוכחות עובדים ופרטיהם לצרכי חישוב שכר
מאגר הנה"ח	מחלקת חשבונות	ניהול פרטי ספקים ותנועות כספיות של החברה

קרנות ומלגות במימון החברה

אין קרנות ומלגות במימון החברה.

תמיכות

החברה אינה נותנת תמיכות

דו"ח הממונה על חוק חופש המידע לשנת 2019

חוק חופש המידע התשנ"ח-1988 (להלן: "החוק") קובע את זכותו של אזרח או תושב ישראלי לקבל מידע מרשות ציבורית.

מספר בקשות המידע שהוגשו בשנת 2019 – 0

מספר הבקשות שנענו בחיוב – 0

שיעור הבקשות שנענו במועדים השונים הקבועים בסעיף 7 לחוק – 0

מספר העתירות שהוגשו – 0

אופן הגשת הבקשה:

כל תושב או תאגיד המבקש להעמיד לרשותו מידע המצוי בידי החברה, יידרש לבצע את הפעולות הבאות:

- ישלם אצל מנהלת הכספים של החברה אגרת בקשה לקבלת מידע בסכום של 20 ש"ח (אשר תעודכן בהתאם לחוק) ויתחייב לשאת באגרת טיפול ובאגרת הפקה, עד לסכום שלא יעלה על 150 ₪ לחילופין ניתן לשלם את האגרה בהעברה בנקאית לחשבון מס' 202397, סניף 445, בנק מזרחי (20).
- ימלא טופס "בקשה לקבלת מידע" בצירוף אישור תשלום אגרת הבקשה ויגישו למשרד יועמ"ש החברה הממונה על חוק חופש המידע. לחילופין ניתן להוריד את הטופס מאתר החברה שכתובתו: www.akkoc.co.il מלשונית "חוק חופש המידע".
- למלא הבקשה ולשלחה בדואר.
- ימתין לאישורו של אחראי ביצוע חוק חופש המידע בחברה, לקבלת המידע הרצוי (תוך 30-60 ימים).

דחיית הבקשה:

יודיע הממונה על ביצוע החוק, על החלטתו שלא לאשר העמדת המידע למבקש - בכתב.

זכות ערעור:

היה ולא אושרה הבקשה, זכאי המבקש לערער על ההחלטה, לבית המשפט המחוזי בחיפה.

תעריפים לגבייה - תקנות חופש המידע

בתקנות חופש המידע (אגרות) התשנ"ט - 1999 (להלן: "תקנות האגרות") נקבעו סוגי האגרות והסכומים אותן רשאית

הרשות לגבות בגין טיפול בבקשות למסירת מידע, ואלו הן האגרות:

- אגרת בקשה לקבלת מידע - 20 ש"ח.
- אגרת טיפול (אגרה בעד איתור המידע המבוקש, מיונו והטיפול בו) - 30 ש"ח לכל שעת עבודה באיתור המידע, במיונו או בטיפול אחר בבקשה, החל מהשעה הרביעית.
- אגרת הפקה של מידע בכתב - 0.2 ש"ח לכל עמוד צילום או עמוד פלט מחשב שהופק, או 2.5 ש"ח לדיסקט מחשב שנמסר. אם המידע היה מוקלט, מוסרט או מצולם - יישא המבקש בעלות ההפקה או ההעתקה של המידע.
- סכום בסיס לקבלת התחיבות לשאת באגרות טיפול והפקה – 150 ₪