

21 ספטמבר 2020  
ג' תשרי תשפ"א

הנדון: סיכום מפגש מציעים מיום 17.9.2020 שעה 12:30 - מכרז פומבי 2/2020 שירותי תכנון מבנה

ציבור

המפגש התקיים בקומת הכניסה של משרדי החברה ברח' דושניצקי 2 עכו

משתתפים מטעם החברה:

עו"ד נגייה בובו - יועמ"ש החברה.  
מר אריאל בלנק - סמנכ"ל הנדסה בחברה.

משתתפים:

האדריכל אייל מינס  
האדריכל נתי רותם

הבהרות יועמ"ש החברה:

\* שימת לב המשתתפים לשינוי במועד האחרון להגשת ההצעות ולמועד האחרון לשאלת שאלות הבהרות (ראו הבהרה מס' 6 הועלתה לאתר החברה).

\* בשל הסגר הצפוי בתקופת החגים, החברה תעבוד במתכונת מצומצמת לכן התייחסות החברה לשאלות או הבהרות שישלחו תהיה כל כמה ימים ולא במידי.

\* משתתף המעוניין להגיש הצעה בתקופה הסגר (במעטפה סגורה הגשה ידנית במשרדי החברה) עליו לוודא טלפונית שמי מעובדי החברה נמצא במשרדים.

\* נא לשים לב שיש מגבלה של שכר אחוז מקסימאלי כמצוין במסמכי החברה 7%. לבקשת משתתפי המפגש לשקול לעלות את האחוז החברה תוציא הבהרה נפרדת.

\* כקבוע במסמכי המכרז החברה תבחר שתי הצעות. עת תבקש החברה לבצע עבודות תערוך החברה התמחרות בין 2 הזוכים. על אף האמור החברה תהא רשאית שלא לפנות לאחד הזוכים בהליך התמחרות, כי לאחד הזוכים יש היקף עבודות גדול או שלזכיון אין התמחות בביצוע סוג העבודות המבוקש ולהעביר את העבודות לזוכה השני.

\* כקבוע במסמכי המכרז החברה רשאית להזמין עבודות תכנון ממשרדי תכנון נוספים ולא דווקא ממשרדם של 2 הזוכים במכרז.

\* המשתתפים נדרשים לצרף אישור ביטוחים להצעה. משתתף שיש לו הסתייגות כלשהי שיעביר לחברה בכתב את הסתייגותו על אישור הביטוחים.

הבהרות סמנכ"ל ההנדסה בחברה:

\* מחלקת ההנדסה הוקמה בחברה לפני כ- 4.5 שנים. לחברה עבודות תכנון לפרויקטים עצמאיים בתור יזמית של פרויקטים עירוניים ופרויקטים נוספים שממומנים ברובם ע"י עיריית עכו.



\* העבודות הנדרשות מהזוכים כוללים שינוי יעוד, בקשות לשימוש חורג, שיפוצים עם היתר ובניה חדשה. נכון להיום רוב העבודות הם שיפוצים כולל היתר.

**להלן תשובות החברה לשאלות שנשאלו במהלך המפגש:**

שאלות/ הערות	תשובות	
1	בקשה לביטול הדרישה לערבות ביצוע. 1	
2	נא לשקול אפשרות לעלות את האחוז המקסימאלי שאפשר להציע במסגרת המכרז. (לדברי המשתתפים בפרויקטים בהיקף כספי קטן 7% שכ"ט מתכנן מערך הפרויקט לא מכסה את כל העלויות).	<b>הבקשה מתקבלת הדרישה לערבות ביצוע – מבוטלת.</b> סעיף 3.5 למסמך ג'; נספח ג'-5 למסמך ג; - <b>בוטלו.</b>
3	נא לשקול אפשרות להציע אחוזים שונים בהתאם להיקפי הפרויקטים, כך שפרויקט שהיקפו מיליון ₪ האחוז יהיה שונה מפרויקט שהיקפו 50,000,000 ₪.	<b>הבקשה מתקבלת.</b> החברה החליטה על העלאת האחוז המקסימאלי ל-8.5% בכל הקטגוריות (שיפוץ יסודי כולל היתר בניה ובנייה חדשה או תוספת בניה חדשה למבנה קיים כולל היתר) סעיף 3 וסעיף 26.3 למסמך א' ו סעיף 4 למסמך ב' האחוז 7% משתנה ל- 8.5%.
4	נא לשקול אפשרות להציע אחוזים שונים בהתאם להיקפי הפרויקטים, כך שפרויקט שהיקפו מיליון ₪ האחוז יהיה שונה מפרויקט שהיקפו 50,000,000 ₪.	<b>לא מאושר.</b> על המשתתפים להציע אחוז שווה לכל הפרויקטים ולכל הקטגוריות בכפוף לאמור בתשובה לשאלה 2 לעיל.
5	סעיף 21 למסמך ג' (הסכם ההתקשרות) בקשר לשינויים במהלך התכנון נא לשקול אפשרות להוריד את המגבלה של עד שכר של 50,000 ₪ לא כולל מע"מ. כך שישולמו למתכנן 10 שעות עבודה בשל שינויים בכל פרויקט ובכל היקף.	<b>לא מאושר הסעיף נשאר על כנו.</b>
6	בסעיף 2.3 למסמך א' החברה הבהירה שהיא רשאית להזמין עבודות תכנון ממשרדי תכנון נוספים ולא דווקא ממשרדם של 2 הזוכים במכרז. האם החברה תגביל את אחוז שכר הטרחה כפי שנהגה במכרז זה ?	החברה שומרת לעצמה את הזכות לקבוע את התנאים לפנייה למשרדים נוספים בהתאם לשיקול דעתה ואינה מתחייבת להגביל את אחוז שכר הטרחה.
6	סעיף 39.3 למסמך ג' (לוח תשלומים ומועדי תשלום): נא לשקול אפשרות לשינויים באחוז השכר הטרחה כך שהאחוז שיותר לשלב ד' יהיה פחות מ-30%.	<b>להלן השינוי המאושר:</b> 39.3.1 לאחר גמר שלב א' ואישור כמפורט לעיל - 10% משכר המתכנן. 39.3.2 לאחר גמר שלב ב' ואישור כמפורט לעיל - 30% משכר המתכנן. 39.3.3 לאחר גמר שלב ג' ואישור כמפורט לעיל - 40% משכר המתכנן. 39.3.4 לאחר גמר שלב ד' ואישור כמפורט לעיל- 20% הנותרים משכר המתכנן המשולמים עבור פיקוח עליון, ישולמו



	למתכנן ע"י החברה לאחר גמר בניית הפרויקט ומסירתו הסופית.	
7	<b>סעיף 19 למסמך ג' וסעיף 1 בנספח ג'4 (רשימת היועצים הכלולים):</b> נא לשקול אפשרות להוריד את כמות היועצים במיוחד יועץ קרקע ומודד שיהיו על חשבון החברה.	<b>הבקשה נדחית.</b> אין שינוי בסעיף ובנספח.
8	<b>סעיף 4 למסמך ג' תקופת ההתקשרות בהסכם:</b> התקופה הנקובה בסעיף 4.1 (12 חודשים), קצרה מדי, מבקשים לשקול הארכת תוקפו של ההסכם.	<b>הבקשה מתקבלת.</b> סעיף 4.1 מתוקן ל 24 חודשים. סעיפים 4.2-4.4 יוותרו ללא שינוי.
9	מי קובע את רשימת היועצים הדרושים בכל פרויקט המתכנן או החברה?	<b>החברה.</b>
10	אם בפרויקט מסוים דרוש התקנת מעלית, האם החברה עורכת מכרז ומתקשרת עם חברת מעליות או המתכנן מתקשר במסגרת התכנון?	<b>החברה תקבל החלטה לגופו של כל פרויקט ולא בשלב זה.</b>
11	האם 2 הזוכים במכרז חייבים להשתתף בכל הליך התמחרות אשר יפנה אליהם?	<b>כן.</b> ראו סעיף 3.5 למסמך ג'.
12	אני משרד שברוב עבודות התכנון שלי משתף פעולה עם משרד נוסף אני יכול לרשום את המשרד השני כעובדים אצלי?	<b>אם הקשר בינכם קשר של עובד מעסיק אז כן.</b>
13	<b>סעיף 41.3 למסמך ג' (עבודות ממומנות על ידי גורם שלישי):</b> המועד שנקבע לתשלום הוא ארוך מדי האם אפשר לקצר?	<b>לא.</b> ניסיון החברה מלמד שהכספים בפרויקטים הממונים ע"י גורם שלישי מתקבלים באיחור ובהתאם החברה משלמת. החברה רואה לנכון להביא את נושא זה לידיעת המשתתפים לפני הגשת הצעתם. יובהר כי בפרויקטים שאינם ממומנים התשלום הינו כקבוע בסעיף 41.2 למסמך ג'.
14	<b>סעיף 34.6 למסמך ג' נבקש לשקול שהעתקות וצילומים שיהיו על חשבון החברה.</b>	<b>הבקשה מתקבלת.</b> השינוי מתוקן בהתאם

רצ"ב מסמכים מכרזים מעודכנים בהתאם לשינויים שאושרו ע"י החברה לעיל.

רשמה: נגייה בובו

**העתקים:**



אלברט בן שלוש- מנכ"ל  
תיק מכרז

