

22 דצמבר 2019
כ"ד כסלו תש"פ

לכבוד ,
משתתפי סיור המציעים

א.ג.נ.,

הנדון: פרוטוקול סיור במתחם האצטדיון מכרז פומבי 6/2019 להשכרת שטחים באצטדיון העירוני עכו
הסיור נערך בתאריך 18.12.2019 בשעה 11:00

נציגי החברה הכלכלית:

אריאל בלנק – סמנכ"ל הנדסה
עו"ד נגייה בובו – יועמ"ש
אלי רז – מנהל האצטדיון
סיגל ברזילי- יועצת לענייני נדל"ן

משתתפים

רובין בנימין
שלמה ליבוביץ

סיכום הסיור והתייחסות החברה לסוגיות ושאלות שעלו במהלכו

הסיור התחיל מהכניסה לאצטדיון:

- 1. שאלה:** לעניין הארנונה, האם התעריף זהה לתעריף בעיר?
תשובה: התעריף לפי אזור תעשיה.
- 2. שאלה:** האם יש קודן לשער הכניסה של האצטדיון (השער ברזל)?
תשובה: לא. בהמשך החברה תשקול התקנת קודן.

סיור בקומה השניה של מבנה האצטדיון בשטח המוערך בכ- 234 מ"ר וכ- 88 מרפסות לא מקורות (הגלריה):

- 3. שאלה:** במכרז ציינתם שגודל אחד השטחים בקומת הגלריה הינו 97 מ"ר אולם בתשריט שצורף השטח הינו 64 מ"ר ?
תשובה: השטחים שנרשמו במכרז כוללים שטחים משותפים של השירותים, המטבח והמבואה שבכניסה לקומה היכולה לשמש כחדר מזכירות משותף לשני השוכרים של הקומה (ככל ויהיו שני שוכרים).



4. **שאלה:** על אף ההסבר בעניין השטחים אודה לבדיקה מחודשת של המידות.
תשובה: תעשה מדידה נוספת. מתענייני המכרז והמשתתפים בסיורים יעודכנו בתוצאות.
5. **שאלה:** מה גובה התקרה עד לתעלה של תשתיות הספרינקלרים ?
תשובה: 2.60 מ'.
6. **שאלה:** האם תהיה דלת כניסה לקומת הגלריה ?
תשובה: כן, זה חלק מעבודות הקבלן.

סיור בקומה הראשונה של מבנה האצטדיון בשטח המעורך בע- 799 מ"ר.

7. **שאלה:** האם יש תקרה אקוסטית?
תשובה: בקומה הראשונה בלבד תתקן תקרה אקוסטית.
8. **שאלה:** מה עם בידוד רעשים בחלונות ?
תשובה: יש בידוד רעשים בחלונות בשתי הקומות (הקומה הראשונה + קומת הגלריה).

סיור בקומת הכניסה של מבנה האצטדיון בשטח המעורך בכ- 175 מ"ר. לא היו שאלות.

הערות:

9. עלות חוברת מכרז- 1500 ₪ כולל מע"מ. רכישת החוברת ממשרדי מזכירות החכ"ל.
10. ערבות : להצעת המשתתף תצורף ערבות בנקאית על סך 75,000 ₪. תנאי הערבות ונוסח הערבות מופיעים במסמכי המכרז.
11. ניתן לעיין במסמכי המכרז, בסיכום סיורים, מענה לשאלות הבהרה, תשרטים באתר האינטרנט של החברה.
12. מחיר מינימום צוין במכרז לתשריט מס' 1 בלבד לשכירות של כל השטח שמתחת לטריבוונה, קרי 2 הקומות המוצעות לשכירות (1,033 מ"ר + 88 מ"ר מרפסות לא מקורות) . מחיר מינימום הינו 33.5 ₪ למ"ר. לגבי שאר התשריטים במסמכי המכרז לא צוין מחיר מינימום וסבירות ההצעות תיבחנה ביחס לאומדן.
13. מועד אחרון להגשת הצעות נקבע ליום א' ה- 12.1.2020 עד השעה 13:00.

רשמה : נג'ייה בובו